

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)  
mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Objednatel

**Česká republika – Státní veterinární správa**

se sídlem: Slezská 100/7

120 00 Praha 2 – Vinohrady

IČ: 00018562

DIČ: neplátce DPH

zastoupený: [redacted] ředitelem sekce Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Pardubický kraj

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. Zhotovitel

**VERTIKÁL Chrudim spol. s r.o.**

se sídlem: Masarykovo nám. 63

537 01 Chrudim

IČ: 46507833

DIČ: CZ46507833

zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u OR soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 2172

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Opravu soklů přilehlých budovy a nový plot u parkovací plochy Pardubice“ dle zadávacího řízení (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

a) Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 15.2.2021. (č.j. SVS/2021/009070-E) ve spojení s nabídkou zhotovitele ze dne 19.2.2021.

3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v dohodnutém termínu a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, např.:

a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

d) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizi vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,

j) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,

k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),

l) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí,

m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,

o) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,

p) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

## **II.**

### **Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

- předání staveniště: do 2 pracovních dnů po účinnosti smlouvy
- zahájení díla: do 14 pracovních dnů po účinnosti smlouvy
- dokončení díla – předání a převzetí díla: 21. 6. 2021

2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

### III. Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně ve výši

Celkem práce bez DPH .....

DPH 21% .....

Celkem s DPH .....

Slovy : PětsetšedesátisícčtyřicetšestnáctKč,čtrnáctHal.

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách.
3. Cena díla je stanovena na základě zadávacího řízení a položkového rozpočtu.
4. Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným a včasným provedením díla, uvedením jednotlivých technologií do provozu, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez písemného souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
  - měsíční fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného objednatelem do výše 95% ceny díla.
  - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura.
2. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad (fakturu) a předat ho objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
4. Lhůta splatnosti se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
5. Daňový doklad (faktura) bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.
6. Daňový doklad (faktura) se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
7. V případě, že daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v něm některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod jeho vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novým datem splatnosti, stanoveným dle bodu 4. tohoto článku.

8. V případě, že daňový doklad (faktura) bude uhrazen opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením daňového dokladu (faktury).

## **VI.**

### **Povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění dle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe písemně převzal, či vyplývají z potřeby stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytovat zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost technickému dozoru investora, a to zejména při následujících činnostech vykonávaných technickým dozorem investora:

- a) zajištění předání staveniště,
- b) zajištění kontroly provádění stavby v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
- c) zabezpečení kontroly vedení stavebního deníku a provádění zápisů do stavebního deníku,
- d) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými v této smlouvě,
- f) kontrola prací prováděných zhotovitelem a kontrola dokladů prokazujících kvalitu provedených prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- g) kontrola postupu prací dle schváleného harmonogramu,
- h) zajištění a řízení kontrolních dnů,
- i) zpracování a schvalování zápisů z kontrolních dnů,
- j) zajištění kompletnosti a legislativní správnosti dokladů předaných zhotovitelem při odevzdání a převzetí dokončeného díla,
- k) zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky díla, účast na závěrečné kontrolní prohlídce díla,
- l) zajištění uplatňování požadavků plynoucích z kontrolních prohlídek díla a ze závěrečné kontrolní prohlídky díla,
- m) kontrola odstranění vad a nedodělků vyplývajících z kontrolních prohlídek díla a ze závěrečné kontrolní prohlídky díla a z protokolu o předání a převzetí díla,
- n) kontrola vyklizení staveniště.

## **VII.**

### **Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 a násl. občanského zákoníku.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do skutečného termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Tato odpovědnost se nevztahuje na subdodávky sjednané investorem.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7. Zhotovitel ani objednatel neodpovídají za škodu vzniklou v důsledku vyšší moci, jsou však společně nebo podle situace i samostatně povinni učinit takové kroky, aby byly její důsledky odstraněny nebo minimalizovány.

## VIII.

### Staveniště

1. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
2. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Napojení odběrných míst vody a elektrické energie (220 V, 380 V) zajistí pro zhotovitele objednatel. Rozvod potřebných medií na staveništi zajistí zhotovitel. Zhotovitel je také povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady vytýčení všech stávajících inženýrských sítí na staveništi. Stávající inženýrské sítě je zhotovitel povinen vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
6. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
8. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
11. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
12. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
14. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
15. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

## IX.

### Vyklizení staveniště

1. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
3. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## **X.**

### **Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, komunikací, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.
3. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat přilehlé veřejné prostranství a komunikace v čistém stavu.

## **XI.**

### **Provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je však vázán upozorněními a pokyny objednatele, které se týkají způsobu provádění díla a které upozorňují na možné porušování smluvních povinností ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu nákladů spojených s přerušением díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a technický dozor ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty a to písemně na emailovou adresu [REDACTED]
6. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li se, že škodě

nemohl zabránit ani v případě vynaložené veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

8. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

9. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

10. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

14. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

15. Zhotovitel provede dílo dle platných norem a technologických postupů výrobců materiálů (např. skladby, rozměrové odchylky, apod.).

## **XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musejí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

3. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby objednateli a technickému dozoru.

4. Objednatel nebo technický dozor, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo technický dozor, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 10 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

6. Stavební deník musí mít číslované listy a nesmějí v něm být vynechána volná místa.

7. Zápisy do stavebního deníku musejí být prováděny čitelně a musejí být vždy k nadepsanému jménu a příj. funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

8. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží pouze jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

### **XIII.**

#### **Kontrolní dny**

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel ve spolupráci s technickým dozorem kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a dále dle odůvodněných potřeb objednatele v průběhu celé realizace díla.
2. Objednatel, příp. technický dozor je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním zasláním emailu na adresu [REDACTED]
3. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
4. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
5. Objednatel, příp. technický dozor pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným.
6. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

### **XIV.**

#### **Bezpečnost práce**

1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
6. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací. Hlučné práce smí být prováděny jen v pracovní dny mezi 7:00 a 20:00.

### **XV.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v článku II. bodu 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 10 pracovních dnů před dokončením a současně jej vyzve k protokolárnímu předání a převzetí díla emailem zasláným na adresu [REDACTED] nejpozději tedy 7. 6. 2021.



3. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným v této smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.

4. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.

5. Poskytnutí náhradní lhůty neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

6. Místem předání díla je místo, kde bylo dílo prováděno.

7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako např.:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- b) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
- c) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- e) originál stavebního deníku,
- f) čestné prohlášení, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy,
- g) doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, včetně nebezpečných odpadů.

8. Nedoloží-li zhotovitel doklady odpovídající povaze díla, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

9. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

11. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## **XVI.**

### **Vady a nedodělky**

1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

2. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
4. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

## **XVII.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením této smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
4. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Záruční lhůta na dílo jako celek činí 60 měsíců a počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
6. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž dodavatel či výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté dodavatelem či výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
7. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
9. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
10. V reklamaci musejí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
11. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
12. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
13. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné reklamace pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění

díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné reklamace. Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

14. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem s lhůtou splatnosti stanovenou dle článku IV. bod 3. této smlouvy.

15. Nenastoupí-li zhotovitel v dohodnutém termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

16. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady.

## **XVIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v souladu s článkem XVII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení příslušné smluvní straně.

7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody.

## **XIX.**

### **Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, zjištěné při provádění díla a nutné k zjištění funkčnosti díla a případné méněpráce. Dodatek musí být uzavřen před zahájení jejich realizace zhotovitelem. Pro oceňování víceprací a méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Pro oceňování prací a dodávek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr neuvedených, se použijí jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a.s.) pro aktuální období.

## **XX.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
  - a) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatel upozorněn,
  - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, ačkoli byl na toto zhotovitelem upozorněn.
2. Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, jestliže zjistí, že zhotovitel:
  - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění smlouvy; nebo
  - b) zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže
3. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
5. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

## **XXI.**

### **Závěrečná ustanovení**

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů ČR.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
6. Za písemný styk se považuje i e-mailová korespondence. Smlouva však může být měněna pouze písemnými dodatky vlastnoručně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran; písemnou formou není **pro účely změny smlouvy** výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zpracovaný zhotovitelem
  - Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 15.2.2021. (č.j. SVS/2021/009070-E)
  - nabídka zhotovitele ze dne 19. 2. 2021
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat a případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je zhotovitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Pardubicích dne 25. března 2021

.....  
O  
[Redacted signature]

V Pardubice dne 25. března 2021

.....  
Zhotovitel  
[Redacted signature]  
**VERTIKAL** Chrudim s.r.o.  
Masarykovo nám. 63  
537 01 CHRUDIM  
DIČ. CZ46507033

