

S2-KIBH35
ACR: 202006305

Dodatek č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 10124B
ze dne 12.12.2001 ve znění dodatků č. 1 a 2
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín

IČ: 00297569

DÍČ: CZ00297569

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1721640379/0800

zastoupená: na základě plné moci starosty ing. Petra Víchy ze dne 6. 1. 2020, Ing. Romanem Klepkem, Ph.D., MBA, vedoucím odboru správy domů

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DÍČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v § 4 odst. 4.1 se slova „veřejné mobilní telekomunikační síť a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb v rámci telekomunikační sítě GSM (nebo sítě dle nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „veřejné síť elektronických komunikací“.

b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně § 8 smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„V případě, že do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Jinému provozovateli sítě elektronických komunikací je nájemce oprávněn přenechat část předmětu nájmu do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pronajímatel může vydání souhlasu odepřít jen ze závažných důvodů (např. z důvodu nevyrovnaných závazků mezi pronajímatelem a podnájemcem). Jestliže pronajímatel prokazatelně neodepře vydání souhlasu ve lhůtě 14 dnů od doručení žádosti o vydání souhlasu, tedy nedoručí v uvedené lhůtě na adresu nájemce svůj nesouhlas, má se za to, že souhlas byl platně udělen.“

Smluvní strany konstatují, že ve výše uvedeném případě se nejedná o porušení smlouvy ze strany nájemce ve smyslu § 14 odst. 14.4 smlouvy.

c) Smluvní strany se dohodly, že § 10 odst. 10.5 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: posta@mubo.cz nebo na tel.: 596 092 111“

f) Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 15.12.2031, a proto se § 12 odst. 12.1 smlouvy mění a nově zní takto:

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 15.12.2031.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:

Záměr prodloužení doby nájmu dle smlouvy o dalších 10 let byl zveřejněn na úřední desce města Bohumína od 11. 2. 2021 do 1. 3. 2021

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto Radou města Bohumína usnesením č. 745.7/49 ze dne 8. 3. 2021

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Bohumíně dne 18. 3. 2021

V Brně dne 17. 3. 2021

-otisk razítka-

-otisk razítka-

v.z. Ing. Kateřina Pálková, v.r.
Město Bohumín
Zastoupené na základě plné moci
Ing. Roman Klepek, Ph.D., MBA,
Vedoucí odboru správy domů

JUDr. Bohumír Krejčík, v.r.
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření