HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-122-

MHMPP040IQUF

STEJNOPIS 1

Objednávka poradenských služeb spojených s podáváním žádosti do Operačního programu Praha pól růstu ČR

Objednávka č.: OBJ/OCP/54/10/00023/2017
Evid. č.: 195970
OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem:	Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště:	Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupené:	RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy
IČO:	00064581
DIČ:	CZ00064581
bankovní účet:	[redacted]
kontaktní osoba:	Ing. Zlatuše Janáková, [redacted]

DODAVATEL:

Grant Help s.r.o.

se sídlem:	Václavské náměstí 828/23
zastoupená:	Mgr. Milanem Eliášem (jednatelem)
IČO:	27645240
DIČ:	CZ27645240
bankovní účet:	[redacted]
kontaktní osoba:	Mgr. Milan Eliáš

(dále též „Smluvní strany")

Vážení,

ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, u Vás objednáváme poradenské služby spojené s vyhotovením projektové žádosti splňující aktuální podmínky Operačního programu v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět

plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. **Předmět plnění:**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je poskytnutí poradenských služeb v souvislosti s přípravou projektové žádosti s názvem „Pilotní projekt komplexního monitoringu kvality vnitřního prostředí ve vybraných budovách HMP jako pokročilá fáze systému managementu hospodaření s energií". Projektový záměr je obsažen v příloze této objednávky

Předmětem plnění bude:

- participace na přípravě projektového záměru
- ověření oprávněnosti žadatele, aktivit a nákladů projektu
- příprava projektové žádosti dle podmínek daného programu
- zajištění přípravy povinných příloh projektu
- tvorba rozpočtu projektu
- finalizace žádosti před podáním
- asistence při podávání projektu
- dopracování projektu do fáze vydání právního aktu
- komunikace s objednatelem
- komunikace s dalšími dodavateli objednatele.

Výstupem aktivit předmětu plnění je zpracovaná projektová žádost splňující aktuální podmínky Operačního programu Praha pól růstu ČR a výzvy č. 8 Operačního programu Praha pól růstu ČR připravená k podpisu pověřené osoby objednatele a vypořádání připomínek řídícího orgánu před vydáním právního aktu. Stránku s textem výzvy č. 8 a dalšími příslušnými dokumenty naleznete na adrese: http://penizeproprahu.cz/inovacni-poptavka-verejneho-sektoru/.

2. **Cena za předmět plnění:**

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH") je stanovena jako smluvní odměna ve výši **57.850,-** Kč (slovy: padesátsedmtisícosmsetpadesát bez DPH), cena je stanovena v souladu s Vaší cenovou nabídkou ze dne 6. 2. 2017 Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí **69.998,50** Kč.

3. **Platební podmínky:**

3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) po předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do

15 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.

3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) na základě „Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění". Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.

3.3. Faktura bude **vystavena na Objednatele**:

Hlavní město Praha
Odbor ochrany prostředí MHMP
Mariánské nám. 2/2
110 01 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

3.4. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a doručena na **adresu pracoviště** Objednatele.

3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů od doručení.

3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:

a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
b) předmět a číslo objednávky,
c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů od doručení opravené faktury.

3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

4. **<u>Stanovený termín a místo plnění:</u>**

4.1. Práce budou provedeny nejpozději do 31.12.2017. Objednatel je povinen oznámit Dodavateli přesné datum zahájení provádění předmětu plnění (dále jen „Datum zahájení prací") nejpozději do 15 dní po uzavření této objednávky. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění do 3 dnů po datu zahájení prací.

4.2. Předmět plnění do fáze podání žádosti podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Ing. Zlatuše Janákové (včetně předávacího protokolu) na adresu MHMP, Škodův palác, 4. patro č. dv. 419, Jungmannova 35/29, Praha 1, a to nejpozději do 22. 3. 2017. Další

práce na předmětu plnění až do fáze vydání právního aktu budou probíhat nejvýše do 31. 12. 2017.

5. **Smluvní sankce:**

5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 70,- Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.

5.3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.

5.4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.

5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. **Další podmínky:**

6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. V souladu s uveřejněním smlouvy v registru smluv může dojít k uveřejnění některých osobních údajů, což smluvní strany svým podpisem berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.

6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

6.5. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v

souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.

6.6. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

6.7. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

6.8. Tato objednávka je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž čtyři (4) obdrží Objednatel a jeden (1) Dodavatel.

6.9. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Lhůta k akceptaci objednávky

Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 17.2.2017.2017, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

V Praze dne: 14 -02- 2017

Za Objedn [redacted]

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA -122-

RNDr. Štěj [redacted]
ředitel odb
Odbor och

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne 16 -02- 2017 .....

Za Dodavatele:

granthelp [redacted] oo Praha 1

N [redacted]
Jednatel společnosti Grant Help s.r.o.

Exp.:

1. LEG MHMP
2. odd. IX. OCP MHMP
3. UCT MHMP
4. spis
5. adresát

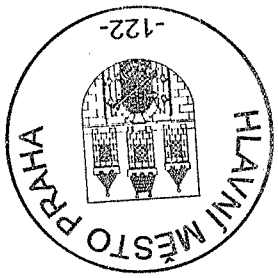
Příloha č. 1 objednávky č. OBJ/54/10/...../2017

Projektový záměr

Pracovní název projektu	Pilotní projekt komplexního monitoringu kvality vnitřního prostředí ve vybraných budovách HMP jako pokročilá fáze systému managementu hospodaření s energií
Řešitel	**OCP MHMP – odd. udržitelné energetiky - Ing. Jana Hrstková,** [redacted] **Kontaktní osoba: Ing. Zlatuše Janáková,** [redacted]
Spolupracující odbory	SML Zapojení případně dalších odborů při výběru vhodných objektů, které budou vybrány pro pilotní projekt a finalizaci technického řešení, které bude u jednotlivých objektů požadováno.
Cílová skupina	HMP a jím zřízené příspěvkové organizace, výhledově pak i MČ
Popis projektu	Navrhovaný projekt je zamýšlen jako nadstavba strategické vize MHMP zavést na svém majetku systém managementu hospodaření s energií (dále jen EMS). Projekt má za cíl posílit monitorovací funkci systému EMS o funkci sledování kvality vnitřního prostředí s cílem získat poznatky o dopadech různých faktorů ovlivňujících vnitřní mikroklima budov, jejich energetickou náročnost, uživatelský komfort, případně další aspekty (např. zdravotní stav přítomných osob). Stav vnitřního prostředí z hlediska mikroklimatických podmínek (teplota a vlhkost vzduchu) a obsahu různých nežádoucích či přímo zdraví poškozujících látek (kromě oxidu uhličitého jím jsou dále prachové částice a těkavé organické látky ad.) je přitom velmi důležitým faktorem tam, kde se zdržují citlivější osoby, ke kterým především patří děti a mladiství. Ve školních zařízeních má kromě zdravotních rizik i kvalita vnitřního prostředí vliv na úspěšnost výuky (ovlivňuje pozornost žáků a schopnost se soustředit). Předmětem navrhovaného projektu je proto nalezení vhodného způsobu sledování kvality vnitřního prostředí ve vybraných vzdělávacích zařízeních HMP s cílem monitorovat současný stav vnitřního mikroklimatu a různé ovlivňující faktory, které mají současně dopad na uživatelský komfort a energetickou náročnost.

	Jako optimální se přitom jeví, aby byly sledovány minimálně tři základní skupiny budov (nezateplené s přirozeným větráním, zateplené s přirozeným větráním, zateplené s řízeným větráním) s cílem stanovit míru vlivu nerealizovaných opatření ke snížení energetické náročnosti na jednotlivé sledované faktory. Pro realizaci projektu by byla navázána úzká spolupráce s vybranou vědecko-výzkumnou institucí, případně dalšími odborně způsobilými partnery, kteří by na bázi spolupráce formou tzv. inovačního partnerství navrhli optimální rozsah a způsob sledovaných parametrů tak, aby monitorované ukazatele bylo možné považovat za reprezentativní a využít následně v rámci strategie dalšího postupu. Součástí prací by mělo být i vyhodnocení negativních dopadů, je-li některý z parametrů mimo přípustné či doporučené hodnoty, a navržení vhodné strategie k nalezení požadovaného optima.
Definice problému / výchozí stav	Kvalita vnitřního prostředí dnes není standardně v objektech HMP nijak průběžně sledována (pouze se omezuje na namátkové experimentální testy prováděné Státním zdravotním ústavem). Zejména ve školních zařízeních, která postupně procházejí modernizací cílenou na snížení jejich energetické náročnosti (zateplování, výměna oken), získává tento aspekt na důležitosti, protože u renovovaných objektů současně dochází i ke snížení (přirozené) výměny vzduchu. To má neblahý vliv nejen na pozornost žáků a kvalitu výuky, ale i zdravotní stav osob (např. častější nemocnost). Navržený projekt by tento problém měl napomoci efektivně řešit.
Cíle projektu	Mezi hlavní cíle projektu lze uvést následující: Navrhnout systém monitoringu relevantních parametrů kvality vnitřního prostředí ve vybraných školních zařízeních HMP Vypracovat strategii možných opatření ke zlepšení identifikovaných nedostatků a ověřit jejich možné přínosy Navázat na běžící aktivity v oblasti snižování energetické náročnosti budov a určit optimální strategii dalšího postupu v tomto směru
Aktivity projektu	Projektový management Příprava obsahového rámce inovačního partnerství Návrh rozsahu systému monitoringu a jeho následná implementace Zahájení procesu monitorování a průběžné vyhodnocování výsledků a vlivů Vypracování závěrečné zprávy s doporučením dalšího postupu

Přínosy, výstupy	Výstupem pilotního projektu bude vytvoření komplexního systému monitoringu kvality vnitřního prostředí, který by byl demonstrován na vybraném vzorku budov HMP a který by mohl být následně rozšiřován jako součást EMS na další (nejen školní) zařízení HMP případně i objektů, spravovaných městskými částmi. Přínosy: Získání strategie opatření a inovativních technologií ke zlepšení zjištěných nedostatků včetně ověření přínosů těchto opatření Možnost využití strategie opatření ke zlepšení kvality prostředí v dalších především školských zařízeních hl.m.Prahy a MČ Využití získaných poznatků k případné aktualizaci Pražských stavebních předpisů
Rizika	Nekvalitní nebo nevhodný koncepční návrh vzniklý bez dostatečné znalosti konkrétních podmínek Nedostatečná spolupráce mezi odborným partnerem projektu a pracovníky MHMP (případně změna priorit ze strany MHMP)
Doba realizace	3 roky
Předpokládané náklady	max 10 mil. Kč
Financování projektu	Výzva č. 8 OPPPR


-122-
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA