

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 10124B
ze dne 12.12.2001

Vodafone Czech Republic a.s.
 Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
 IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
 tel: 271 171 111, fax: 271 171 197
 (1088)

Město Bohumín

Se sídlem: Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

zastoupeno: na základě plné moci starosty ing. Petra Víchy ze dne 7.10.1998, ing. Evou Drdovou, vedoucí majetkového odboru

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 1721640379/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná dne 13.8.1999 v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 10124B ze dne 12.12.2001 (dále jen "smlouva"):

I.**a) § 9 smlouvy - Stavební a jiné úpravy se doplňuje o nový odst. 9.8 následujícího znění:**

Nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav.

b) § 10 smlouvy – Nájemné se v celém dosavadním znění ruší a s účinností od 1.1.2012 nahrazuje následujícím zněním:

10.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 120.000,- Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých) ročně bez DPH. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto bude k nájemnému účtována příslušná sazba této daně.

10.2 Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného jednou ročně vždy pro období od 1.4. do 31.3. následujícího roku pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit splátkový kalendář v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 28. února příslušného roku, pro který (počínaje 1.4. příslušného roku) je splátkový kalendář vystaven. Takto vystavený a nájemci doručený splátkový kalendář tvoří součást této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění pro každou čtvrtletní splátku nájemného je považován 15. kalendářní den posledního měsíce kalendářního čtvrtletí předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty vždy do konce

posledního měsíce kalendářního čtvrtletí předcházejícího kalendářnímu čtvrtletí, za něž je nájemné placeno, na účet uvedený na splátkovém kalendáři.

10.3 Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. dubnu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – splátkovém kalendáři, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok v souladu s odst. 10.2 tohoto článku. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

10.4 V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

10.5 Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel: +420 271 171 785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel: +420 271 171 010.

c) § 12 odst. 12.1 smlouvy se z důvodu, že pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení smlouvy o dalších 10 let, mění a nově zní takto:

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to dvaceti let počínaje dnem 15.12.2001.

II.

Smlouva se doplňuje o novou přílohu – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou čl. I písm. b) tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni 1.1.2012.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto radou Města Bohumín dne 6.6.2011, usnesením č.

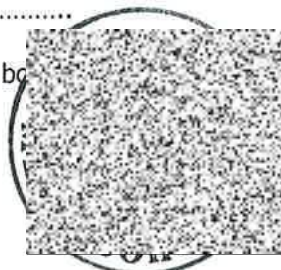
Přílohy: - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC
- pověření pro Mgr. Martina Koutného

Za pronajímatele:

V Bohumíně dne 24.6.2011



Ing. Eva Drdová
vedoucí majetkového odboru



Za nájemce:

V Praze dne 21.6.2011



Mgr. Martin Koutný
manažer podpory výstavby sítě



(108-I)