

**DODATEK Č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo číslo SM1900001159**

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném účinném znění

**Čl. 1**

**SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 11  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné – dále jen „Objednatel“

- 1.2. Zhotovitel:** archibase s.r.o.  
se sídlem: V Benátkách 2350/6, 149 00 Praha 4 – Chodov  
spisová značka: C 297296 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená: Ing. arch. Jakubem Čermákem, jednatelem  
IČO: 07239955  
DIČ: CZ07239955  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé – dále jen „Zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo číslo SM1900001159** ke stavební akci s názvem „**Stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem (Sandra) – změny užívání dílčích částí**“ (dále jen „Projekt“).

**Čl. 2**

**PREAMBULE**

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 04.12.2019 smlouvu o dílo číslo SM1900001159, jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky a zahrnuje zpracování požadavků změn, úprav a doplnění projektové dokumentace Projektu.
- 2.2.** V průběhu výkonu architektonických služeb dle uzavřené smlouvy o dílo byla smluvními stranami s ohledem na délku trvání stavby a její průběh provedena revize smlouvy, přičemž se smluvní strany dohodly na rozšíření uzavřené smlouvy v níže uvedeném rozsahu.

**Čl. 3**

**PŘEDMĚT DODATKU**

- 3.1.** Objednatel a Zhotovitel se dohodli na úpravě čl. 2 smlouvy (Předmět smlouvy), jehož znění se nově rozšiřuje o odstavec 2.4. níže uvedeného textu:

2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět výkon prací vzniklých na základě požadavků v průběhu stavby, v níže uvedeném rozsahu:

- a) Dokumentace změny stavby před dokončením – objekty A a B – včetně projednání
- b) Dokumentace změny stavby před dokončením – objekt C – včetně projednání
- c) Projektová dokumentace silnoproudé elektroinstalace v 1. PP
- d) Projektová dokumentace rozvodů strukturované kabeláže v 1. a 2. NP objektu A a v objektu B
- e) Návrh stavebních úprav technických prostor ve 21. a 22. NP objektu
- f) Návrh dispoziční úpravy ubytovací jednotky xx.01 (4+kk) doplněním velké koupelny
- g) Návrh dispoziční úpravy objektu B
- h) Návrh stavebních a dispozičních úprav prostor ve 2.NP objektu C

Bližší specifikace výše uvedeného rozsahu prací (body a) - h)) jsou vymezeny ve Schvalovacích listech, které byly odsouhlaseny Objednatelem a jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě.

3.2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na úpravě čl. 3 odst. 3. 1. smlouvy (Doba plnění), jehož znění se ruší a nahrazuje novým zněním:

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

- **termín zahájení plnění:** dnem podpisu smlouvy;
- **předání dílčího plnění:** průběžně dle potřeb Objednatele;
- **maximální možný termín plnění:** duben 2021.

Předání v uvedeném termínu Objednateli, dle předchozí domluvy.

3.3. Dále se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 5 smlouvy (Cena za dílo a platební podmínky), jehož nové znění je následující:

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 odstavce 2.3. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1190 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 1.895.444,- Kč  
(slovy: Jeden milion osm set devadesát pět tisíc čtyřista čtyřicet čtyři koruny české)

DPH 21 % 398.043,24 Kč

(slovy: Třistadevadesát osm tisíc čtyřicet tři koruny české a dvacet čtyři haléře)

**Cena díla celkem 2.293.487,24 Kč**

(slovy: Dva milion dvěstadevadesát tři tisíce čtyřista osmdesát sedm korun českých a dvacet čtyři haléře)

5.2. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 odstavce 2.4. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 574.300,- Kč

(slovy: Pět set sedmdesát čtyř tisíc šest set korun českých)

DPH 21 % 120.603,- Kč  
 (slovy: Jednostodvacettisícšestsettři koruny české)

**Cena díla celkem 694.903,- Kč**  
 (slovy: Šetsetdevadesátčtyřitisícdevětsettři koruny české)

- 5.3. V ceně podle odst. 5.1. a 5.2. je zahrnuto šest tištěných vyhotovení studie a 2x elektronická podoba studie ve formátu pdf, dwg, doc, docx, xls a xlsx.
- 5.4. Podkladem pro úhradu ceny dodávky dle odstavce 5.1. tohoto článku bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“), vystavený Zhotovitelem po průběžném plnění předmětu této smlouvy, s měsíčním termínem plnění v poměru 1/15 celkové ceny.  
 Podkladem pro úhradu ceny dodávky dle odstavce 5.2. tohoto článku bude faktura vystavená Zhotovitelem po výkonu prací a na základě předávacího protokolu.  
 Výše úhrady dodávky dle odstavce 5.2. tohoto článku byla stanovena na základě „Cenové nabídky architektonických služeb“, jež je obsahem přílohy č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě.
- 5.5. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
- 5.6. Při zasílání faktur musí být respektována adresa objednatele dle čl. 1, odst. 1.1. smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM1900001159 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDAKCE] Splatnost faktury bude 21 dnů.
- 5.7. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí Zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury Objednateli.
- 5.8. Neuhradí-li Objednatel fakturované částky ve lhůtě jejich splatnosti, budou jeho platby po lhůtě splatnosti zatěžovány úrokem z prodlení ve výši 0,5 % (vč. DPH) z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby pro účel výpočtu smluvní pokuty se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu Objednatele.
- 5.9. Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání díla podle čl. 3, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (vč. DPH) za každý započatý den prodlení z ceny díla, která se vztahuje k příslušné výkonové fázi.

- 5.10. *Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení Zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 15 (slovy: patnáct) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží Zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.*
- 5.11. *V případě zastavení nebo přerušení prací z viny Objednatele uhradí Objednatel Zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.*
- 5.12. *Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod.*
- 5.13. *V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být Objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.*
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní ujednání tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.

#### Čl. 4

#### ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ

- 4.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou přílohy č. 1 a č. 2:  
 č. 1 – Schvalovací listy A01, A05, A06, A08, A09, A11, A12, A13  
 č. 2 – Cenová nabídka architektonických služeb
- 4.2. Tento dodatek č. 1 obsahuje pět stran a vyhotovuje se v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku č. 1 a jsou s ním srozuměny, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že jej uzavírají prosty jakékoli tísňe či nátlaku, považující jej za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že text tohoto dodatku č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 4.6. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila RMČ usnesením č. 0231/11/R/2021 dne 15.03.2021 a k jeho podpisu je oprávněn místostarosta MČ Praha 11 Ing. Ondřej Prokop, na základě uvedeného usnesení RMČ a směrnice ÚMČ Praha 11 č. S 2019/01, Podpisový řád, v platném a účinném znění.

24. 03. 2021

V Praze, .....2021

Za objednatele:

.....  
 Ing. Ondřej Prokop  
 místostarosta MČ Praha 11

V Praze, 24. 3. ....2021

Za zhotovitele:

.....  
 Ing. arch. Jakub Čermák  
 jednatel



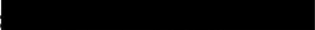
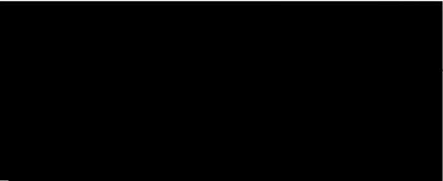


<b>PROJEKT: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NAD OPATOVEM 2140, PRAHA 4“</b>	
<b>Schvalovací list č. A01</b>	
<b>Předmět:</b>	<b>Návrh dispoziční úpravy ubytovací jednotky xx.01 (4+kk) doplněním velké koupelny</b>
<b>Den předložení:</b>	24. 6. 2020
<b>Den opětovného předložení:</b>	
<b>Umístění:</b>	3. - 18. podlaží - ubytovací jednotka č. xx.01
<b>Popis :</b>	Projektové práce jsou prováděny na základě požadavku objednatele za účelem zvýšení standardu ubytovacích jednotek 4+1. Návrh dispoziční úpravy spočívá ve využití prostoru stávající komory na velkou koupelnu. V prostoru stávající koupelny byl zrušen sprchový kout a na jeho místo byla z prostoru chodby přemístěna automatická pračka. Zařizovací koupelny jsou v základním standardu dle SoD.
<b>Přílohy:</b>	výkres dispoziční úpravy ubytovací jednotky č. xx.01
<b>Za archibase, s.r.o. předložil:</b>	ing. Karel Lorenz – hlavní inženýr projektu <div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <b>Datum:</b> <u>24. 6. 2020</u>
<b>Požadovaný termín odsouhlasení:</b>	<b>29. 6. 2020</b>
<b>Za Městskou část Praha 11 doporučuji:</b>	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">.....</span> <div style="background-color: black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">.....</span>
TDS ... REINVEST spol. s r.o.	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">.....</span> <div style="background-color: black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">.....</span>
<b>schváleno / <del>odmítnuto</del>:</b>	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">.....</span> <div style="background-color: black; width: 50px; height: 20px; display: inline-block;"></div> <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">.....</span> <b>Datum:</b> <u>24. 6. 2020</u>
<b>Vyjádření objednatele pro další postup:</b>	
<p><b>Za Městskou část Praha 11:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p>	
<b>schváleno / odmítnuto na poradě vedení dne:</b> .....	


<b>PROJEKT: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NAD OPATOVEM 2140, PRAHA 4“</b>	
<b>Schvalovací list č. A05</b>	
<b>Předmět:</b>	<b>Dokumentace změny stavby před dokončením - objekty A a B - včetně projednání</b>
<b>Den předložení:</b>	24. 6. 2020
<b>Den opětovného předložení:</b>	
<b>Umístění:</b>	Objekty A a B
<b>Popis :</b>	<p>Na základě zhodnocení stavebních úprav spojených se zrušením bezbariérových ubytovacích jednotek v ubytovací části objektu A je nutné projednat změnu stavby před dokončením na vyvolané změny stavby. Zrušením bezbariérových jednotek dochází ke změně podmínek užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a platné stavební povolení je tak nutné uvést do souladu s touto změnou.</p> <p>Pro projednání změny je třeba vypracovat aktualizaci projektové dokumentace včetně všech dotčených profesních částí. Změna stavby se týká ubytovací a kancelářské části objektu A a objektu B.</p>
<b>Přílohy:</b>	Stanovisko projektanta k umístění bezbariérových ubytovacích jednotek v objektu
<b>Za archibase, s.r.o. předložil:</b>	ing. Karel Lorenz – hlavní inženýr projektu
	Datum: <u>24. 6. 2020</u>
<b>Požadovaný termín odsouhlasení:</b>	<b>29. 06. 2020</b>
<b>Za Městskou část Praha</b>	
TDS ... REINVEST spol.	
<b>schváleno / odmítnuto:</b>	Datum: <u>24. 6. 2020</u>
Vyjádření objednatele pro další postup:	
<b>Za Městskou část Praha 11:</b>	
.....	
.....	
schváleno / odmítnuto na poradě vedení dne: .....	

<b>PROJEKT: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NAD OPATOVEM 2140, PRAHA 4“</b>	
<b>Schvalovací list č. A06</b>	
<b>Předmět:</b>	<b>Dokumentace změny stavby před dokončením - objekt C - včetně projednání</b>
<b>Den předložení:</b>	24. 6. 2020
<b>Den opětovného předložení:</b>	
<b>Umístění:</b>	Objekt C
<b>Popis :</b>	Dispoziční úpravy vstupní haly včetně zázemí vyvolané požadavkem investora na úpravu provozního režimu recepce a současným stavem hygienického zázemí vstupní haly vyvolávají požadavky na úpravu požárně bezpečnostního řešení stavby a tím vyvolává požadavek na jeho projednání s HZS a aktualizaci stavebního povolení v souladu s touto změnou. Projednání změny si tak vyžádá zpracování aktualizované projektové dokumentace objektu C včetně suterénních prostor a všech dotčených profesních částí.
<b>Přílohy:</b>	Půdorysné schéma dispozičních úprav vstupní haly
<b>Za archibase, s.r.o. předložil:</b>	ing. Karel Lorenz – hlavní inženýr projektu <div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <span style="float: right;"><b>Datum:</b> <u>24. 6. 2020</u></span>
<b>Požadovaný termín odsouhlasení:</b>	<b>29. 06. 2020</b>
<b>Za Městskou část Praha 11 doporučují:</b>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>
<b>TDS ... REINVEST spol. s r</b>	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>
<b>schváleno / <del>odmítnuto</del>:</b>	<b>Datum:</b> <u>24. 6. 2020</u>
<b>Vyjádření objednatele pro další postup:</b>	
<p><b>Za Městskou část Praha 11:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p>	
<b>schváleno / odmítnuto na poradě vedení dne:</b> .....	



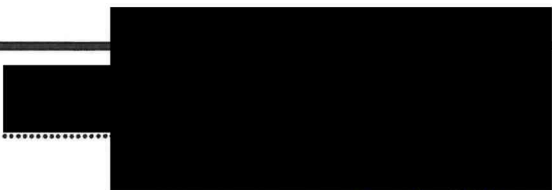
<b>PROJEKT: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NAD OPATOVEM 2140, PRAHA 4“</b>	
<b>Schvalovací list č. A09</b>	
<b>Předmět:</b>	<b>Projektová dokumentace rozvodů strukturované kabeláže v 1. a 2. NP objektu A a v objektu B</b>
<b>Den předložení:</b>	24. 6. 2020
<b>Den opětovného předložení:</b>	
<b>Umístění:</b>	1. a 2. NP objektu A, objekt B
<b>Popis :</b>	Vzhledem k tomu, že v době zpracování projektové dokumentace stavby nebyl znám konkrétní uživatel kancelářských prostor v 1. a 2. NP objektu A a objektu B obsahovala realizační dokumentace stavby v rámci provádění slaboproudých rozvodů pouze přípravu tras pro rozvody strukturované kabeláže. Jejich realizace měla být součástí samostatné investiční akce v rámci přípravy kancelářských prostor pro konkrétního uživatele. Na základě požadavku zástupce investora na zpracování projektu rozvodů strukturované kabeláže v kancelářích 1. a 2. NP objektu A a objektu B nabízí generální projektant v rámci zvláštních výkonů autorského dozoru při provádění stavby vypracování realizační dokumentace v požadovaném rozsahu.
<b>Přílohy:</b>	
<b>Za archibase, s.r.o. předložil:</b>	ing. Karel Lorenz – hlavní inženýr projektu <div style="background-color: black; width: 300px; height: 40px; margin: 5px 0;"></div> <b>Datum:</b> 24. 6. 2020
<b>Požadovaný termín odsouhlasení:</b>	29. 06. 2020
<b>Za Městskou část Praha 11 doporučil:</b>	<div style="background-color: black; width: 300px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>
<b>TDS ... REINVEST spo</b>	<div style="background-color: black; width: 300px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 5px 0;"></div>
<b>schváleno / odmítnuto:</b>	<b>Datum:</b> 24. 6. 2020
<b>Vyjádření objednatele pro další postup:</b>	
<p><b>Za Městskou část Praha 11:</b></p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p>	
<b>schváleno / odmítnuto na poradě vedení dne:</b> .....	

<b>PROJEKT: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NAD OPATOVEM 2140, PRAHA 4“</b>	
<b>Schvalovací list č. A11</b>	
<b>Předmět:</b>	Návrh dispoziční úpravy objektu B
<b>Den předložení:</b>	14. 7. 2020
<b>Den opětovného předložení:</b>	
<b>Umístění:</b>	1. NP - objekt B
<b>Popis :</b>	<p>Na základě požadavku zástupce investora vzneseného byla provedena drobná dispoziční úprava sloučením dvou kanceláří při západní fasádě objektu B. Jedná se o drobnou úpravu spočívající v odstranění dělící příčky mezi dvěma kancelářemi a zrušení vstupních dveří do jedné z kanceláří.</p> <p>Součástí návrhu jsou drobné úpravy související se stavem zjištěným v průběhu stavby - přezdělení nekvalitně vyzděných příček, doplnění chybějících nadedveřních překladů, výměna nevyhovující hydrantové skříně ap. Součástí úpravy je rovněž doplnění stropní konstrukce v místě původních světlíků, jejichž zakrytí bylo uvažováno v rámci rekonstrukce střešního pláště, ale s ohledem na postup výstavby je nutné provést doplnění konstrukce před zakrytím podhledů.</p>
<b>Přílohy:</b>	Půdorysy 1. NP objektu B - bourání a nový stav
<b>Za archibase, s.r.o. předložil:</b>	ing. Karel Lorenz – hlavní inženýr projektu   Datum: 
<b>Požadovaný termín odsouhlasení:</b>	20. 7. 2020
<b>Za Městskou část Praha 11 dopřel:</b>	  Datum: <u>14.7.2020</u>
<b>TDS ... REINVEST spol. s r.o.</b>	..... .....
<b>schváleno / odmítnuto:</b>	 Datum: <u>14.7.2020</u>
Vyjádření objednatele pro další postup:	
<b>Za Městskou část Praha 11:</b>	
..... .....	
schváleno / odmítnuto na poradě vedení dne: .....	

<b>PROJEKT: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NAD OPATOVEM 2140, PRAHA 4“</b>	
<b>Schvalovací list č. A12</b>	
<b>Předmět:</b>	Návrh stavebních a dispozičních úprav prostor 2.NP objektu C
<b>Den předložení:</b>	28. 7. 2020
<b>Den opětovného předložení:</b>	
<b>Umístění:</b>	2. nadzemní podlaží – objekt C
<p><b>Popis :</b>  Předložený návrh rekapituluje standard rekonstrukce jednacího sálu a jeho technického vybavení navržený v rámci aktuální dokumentace. Dále popisuje návrh drobných interiérových úprav prostoru restaurace - bistra z hlediska zvýšení variability rozmístěním nábytku v prostoru. Cílem tohoto schvalovacího listu, je obdržet jasný pokyn od objednatele s ohledem na probíhající změny projektu a definitivní rozhodnutí v jakém standardu objekt C dokončit. Zda tzv. shell and core a tedy ponechat na budoucím nájemci dovybavení prostoru, nebo plně vybavit dle PD s případnými změnami, které mohou vyplynout z běžících změn v rámci celého projektu.</p> <p><b>1. Jednací sál</b>  Standard jednacího sálu doporučujeme zachovat na úrovni projektovaného řešení. Podlaha sálu je tvořena repasovanou původní kamennou dlažbou, omítané stěny doplněné akustickým obkladem, podhled v kombinaci celistvého sádrokartonu, akustických děrovaných kazet a dřevěného akustického obkladu. Osvětlení tvoří zapuštěná liniová svítidla doplněná bodovými reflektory v čelním prostoru sálu. Sál je vybaven dataprojektorem s plátnem, ozvučením s indukční smyčkou pro nedoslýchavé, distribucí WIFI signálu a rozvodem strukturované kabeláže.  Příruční sklad k jednacímu sálu doporučujeme zachovat v původní velikosti.</p> <p><b>2. Návrh úprav restaurace</b>  V prostoru restaurace-bistra navrhujeme provést drobné úpravy interiéru:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• redukovat přívodní vzduchotechnický parapetní kanál pouze na parapet při jižní fasádě</li> <li>• původně navržený kazetový podhled nahradit celistvým sádrokartonovým podhledem</li> <li>• původně navržená spuštěná stropní svítidla nahradit přisazenými zářivkovými svítidly shodně s jednacím sálem z důvodu zlepšení variability prostoru z hlediska rozmístění stolů</li> <li>• doplnění přípravy pro umístění výčepního pultu pro případ požadavku budoucího nájemce na jeho zřízení</li> <li>• vzhledem k tomu, že není znám budoucí nájemce prostoru a gastronomické vybavení kuchyně je součástí SoD, doporučujeme realizovat kuchyni v projektovaném rozsahu a hledat nájemce pro již vybavenou kuchyni.</li> </ul>	
<b>Přílohy:</b>	Půdorysné schéma 2.NP, objekt C v měřítku 1:150
<b>Za archibase, s.r.o. předložil:</b> ing. Karel Lorenz – hlavní inženýr projektu	
	
<b>Datum:</b> 28.7.2020	
<b>Požadovaný termín odsouhlasení:</b>	10. 8. 2020

**Za Městskou část Praha 11 doporučují:**

TDS ... REINVEST spol. s r.o.



**schváleno / odmítnuto:**

**Datum:** 30.7.2020

Vyjádření objednatele pro další postup:

**Za Městskou část Praha 11:**

.....  
.....

**schváleno / odmítnuto na poradě vedení dne:** .....

<b>PROJEKT: „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NAD OPATOVEM 2140, PRAHA 4“</b>	
<b>Schvalovací list č. A13</b>	
<b>Předmět:</b>	Návrh stavebních úprav technických prostor ve 21. a 22. NP objektu
<b>Den předložení:</b>	18. 8. 2020
<b>Den opětovného předložení:</b>	
<b>Umístění:</b>	21. a 22. nadzemní podlaží – objekt A
<b>Popis :</b>	<p>Ve 21. a 22. podlaží objektu jsou umístěny technické prostory výtahových strojoven a nájemní prostor rozvodny slaboproudu mobilního operátora.</p> <p>Tyto prostory nebyly součástí zadání projektu stavebních úprav, nicméně vzhledem k neuspokojivému stavu stávající elektroinstalace, která nevyhovuje současným legislativním požadavkům a je nutné provést demontáž původní elektroinstalace a nový rozvod. S tím je spojena nutná oprava stávajících poškozených omítek stěn a stropů před provedením nové elektroinstalace.</p> <p>Opravy povrchů navrhuji provést v minimálním nutném rozsahu. V technických prostorách navrhuji očistit povrch stěn a stropů od nesoudržných omítek, provést opravu poškozených míst a povrch opatřit bezprašným nátěrem. V prostoru chodby bude provedena oprava stávajících omítek a nová výmalba.</p> <p>Ve 21. NP je umístěno původní umakartové jádro, které navrhuji v rámci oprav nahradit úklidovou komorou shodnou s úklidovými komorami na obytných podlažích.</p> <p>Nový rozvod silnoproudé elektroinstalace bude proveden v minimálním rozsahu osvětlení vnitřních prostor doplněného několika servisními zásuvkami.</p> <p>Prostor rozvodny mobilního operátora zůstane bez zásahu.</p> <p>Opravy povrchů stěn a stropů má smysl provést před instalací nových elektrických a ostatních rozvodů, případnou opravu povrchu podlah je možné provést nezávisle v další etapě.</p>
<b>Přílohy:</b>	Půdorysné schéma 21. a 22. NP
<b>Za archibase, s.r.o. předložil:</b>	ing. Karel Lorenz – hlavní inženýr projektu <div style="text-align: right;">Datum: 18.8.2020</div>
<b>Požadovaný termín odsouhlasení:</b>	25.8.. 2020
<b>Za Městskou část Praha 11 doporučil:</b>	<div style="text-align: right;">Datum: 18.8.2020</div>
TDS ... REINVEST spol. s r.o.	.....
<b>schváleno / odmítnuto:</b>	.....
Vyjádření objednatele pro další postup:	
<b>Za Městskou část Praha 11:</b>	
.....	.....
.....	.....
schváleno / odmítnuto na poradě vedení dne: .....	



## Cenová nabídka architektonických služeb

Zhotovitel:

archibase s.r.o., V Benátkách 2350/6, Praha 4, 149 00, IČO: 07239955, DIČ: CZ07239955

Objednatel:

MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41, Praha 4, IČO: 00231126, DIČ: CZ00231126

### Stavební úpravy multifunkčního objektu Nad Opatovem (Sandra) změny užívání dílčích částí

	VÝKON PRACÍ	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH (21%)	CENA CELKEM S DPH
1.	Dokumentace změny stavby před dokončením - objekty A a B - včetně projednání	167 800 Kč	35 238 Kč	203 038 Kč
2.	Dokumentace změny stavby před dokončením - objekt C - včetně projednání	82 500 Kč	17 325 Kč	99 825 Kč
3.	Projektová dokumentace silnoproudé elektroinstalace v 1. PP	96 000 Kč	20 160 Kč	116 160 Kč
4.	Projektová dokumentace rozvodů strukturované kabeláže v 1. a 2. NP objektu A a v objektu B	67 500 Kč	14 175 Kč	81 675 Kč
5.	Návrh stavebních úprav technických prostor ve 21. a 22. NP objektu	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
6.	Návrh dispoziční úpravy ubytovací jednotky xx.01 (4+kk) doplnění velké koupelny	47 300 Kč	9 933 Kč	57 233 Kč
7.	Návrh dispoziční úpravy objektu B	34 000 Kč	7 140 Kč	41 140 Kč
8.	Návrh stavebních a dispozičních úprav prostor ve 2. NP objektu C	44 200 Kč	9 282 Kč	53 482 Kč
<b>Celkem</b>		<b>574 300 Kč</b>	<b>120 603 Kč</b>	<b>694 903 Kč</b>

\* Jednotlivé výkony prací jsou blíže specifikovány ve Schvalovacích listech

\* Změny nad rámec zadání budou naceněny dle odhadované časové náročnosti a před zapracováním odsouhlaseny klientem.

\* Platnost cenové nabídky 3 měsíce od data vystavení.

Platební podmínky pro jednotlivé výkonné fáze - bližší specifikace v SoD

\* Faktury za jednotlivé výkony budou fakturovány Zhotovitelem po výkonu prací a na základě předávacího protokolu.

podpis Objednatele

podpis Zhotovitele

osoba za zhotovitele: Ing. arch. Jakub Čermák