

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 258/15/03 uzavřené dne 30. 6. 2015
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Oxalis dessous spol. s r.o.

se sídlem Praha 9, Pod Krocínkou 303/1, PSČ 19000

IČO: 271 07 965, DIČ: CZ27107965

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 96809

zastoupená Ing. Štěpánkou Kupcovou, jednatelkou společnosti

ID datové schránky: byfrxvv

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 6. 2015 nájemní smlouvu ev. č. 258/15/03 (dále jen jako „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem prostor, jak jsou definovány v Nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel a Nájemce se v souvislosti nouzovým stavem vyhlášeným v České republice ode dne 5. října 2020 z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ a následně přijatými krizovými opatřeními omezujícími podnikatelskou činnost, dohodli na následujících změnách Nájemní smlouvy.
- 4.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli o posunutí splatnosti nájemného za období 11/2020, 12/2020 a 1/2021, tak, že splatnost tohoto nájemného se posouvá o 18 měsíců pd data jeho původní splatnosti, pokud však bude Nájemní smlouva ukončena dříve nebo je sjednána na kratší dobu, pak bude nájemné za uvedené období splatné nejpozději s poslední řádnou platbou nájemného.
2. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že splňuje podmínky pro posunutí splatnosti nájemného stanovené usnesením Rady hlavního města Prahy číslo 2543 ze dne 23. 11. 2020 k *dalšímu zmírnění ekonomických důsledků pro nájemce HMP postižené krizovými opatřeními vlády ČR v důsledku šíření nemoci COVID-19*, tedy že mu na základě přijatých krizových opatření bylo zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb zákazníkům nebo prodej zboží v pronajatých provozovnách, jak jsou vymezeny v bodě 2.2. programu Ministerstva průmyslu a obchodu „COVID - Nájemné“, výzva 2.
3. Pokud se ukáže, že podmínka dle čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku nebyla splněna, má Pronajímatel právo od tohoto Dodatku odstoupit a požadovat splacení nájemného ve smyslu čl. II. odst. 1

tohoto Dodatku. Nájemce je v případě odstoupení od tohoto Dodatku povinen uhradit dlužné nájemné ve smyslu čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku do 30 dnů od doručení odstoupení.

4. Nájemce se v souvislosti s případným ověřením pravdivosti a úplnosti informací poskytnutých v souvislosti s žádostí nebo prohlášením uvedených v čl. II. odst. 2 tohoto Dodatku zavazuje poskytnout Pronajímateli, jeho orgánům a jím pověřeným osobám veškerou spravedlivě očekávatelnou součinnost a jím poskytnuté informace na výzvu doložit a prokázat.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.
2. Změna Nájemní smlouvy na základě tohoto Dodatku nabývá platnosti podpisem tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajímatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto Dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel. Zveřejněním v registru smluv se Dodatek stává účinným.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2543 ze dne 23. 11. 2020.
7. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel tří stejnopisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dně 12. 12. 2020

V Praze dne 31. 12. 2020

.....
/s/ Filip Veselý
Předseda představenstva

.....
Ing. Štěpánka Kupcová
jednatelka společnosti

.....
Mgr. Jan Bouška
Předseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA 3.S.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ1WWK1