

**TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.**

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Martinem Dittrichem, ředitelem

dále jen „**nájemce**“

a

**Ing. Václav Tomalík**

IČ 48647420

Se sídlem Vysoká nad Labem 118, 50331,

jednající Ing. Václavem Tomalíkem

jako „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku III., IX. podnájemní smlouvy (dodatek č. 3)**

**I. Doba pronájmu**

- 1.1 Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 17. 8. 2012 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 3.1 jsou vymezeny prostory, které má podnájemce v pronájmu, a které se tímto dodatkem mění následujícím způsobem:

| podlaží | charakter          | výměra v m <sup>2</sup> |
|---------|--------------------|-------------------------|
| II. NP  | č. místnosti: 252C | 22,2 m <sup>2</sup>     |

- 1.2 Přílohu č. 1 tohoto dodatku tvoří půdorys předmětné budovy, na kterém jsou pronajaté nebytové prostory označeny. Smluvní strany prohlašují, že rozsah a umístění pronajatých prostor je mezi nimi zřejmý a dostatečně specifikovaný. Pronajaté nebytové prostory je podnájemce oprávněn využívat výlučně. Spolu s tím je podnájemce oprávněn nevýlučně užívat společné nebytové prostory nacházející se v předmětné budově. Tímto se mění Příloha č. 1 smlouvy o podnájmu.

**II. Podnájemné**

- 1.3 2.1 V článku 9.1 se smluvní strany dohodly o úhradě podnájemného. Na základě výše uvedené změny smlouvy o podnájmu nebytových prostor, týkající se jiné pronajímané plochy bude od 1. 12. 2012 podnájemné vyměřeno ve výši **3.330,- Kč bez DPH měsíčně** (skutečné podnájemné ve výši 2.755,- Kč bez DPH).

V Hradci Králové dne 29. 11. 2012

.....  
Ing. Martin Dittrich  
TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

.....  
Ing. Václav Tomalík

**Příloha č. 1: Půdorys budovy č. 19 (Letiště HK)**

