

**DODATEK č. 4**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2018**  
**(Kulturně společenské centrum)**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „Pronajímatel“)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

**2. Jaromír Hradil** (dále jen „Nájemce“)  
s trvalým bydlištěm: Strupčice 186, 431 14 Strupčice  
IČ: 69895899 DIČ: CZ8012012448 plátce DPH: ANO  
FO podnik. dle živnostenského zákona nezaps. v OR  
bankovní spojení: .....  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 2.965,95 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **3.060,86 Kč/ měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 178,28 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **188,85 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 296,34 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **232,03 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 484,13 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **486,55 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2021 bude provedena k 28. 2. 2021.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2021.

V Chomutově dne 10.3.2021  
Za pronajímatele:

V Chomutově dne 10.3.2021  
Za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Jaromír Hradil