# **Dodatek č. 7**

# **k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

se sídlem: Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupené panem PaedDr. Janem Váňou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna Třeboň, č. ú.: xxx

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen **„pronajímatel“**)

a

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

IČ: 25179896, DIČ: CZ25179896

se sídlem: Lázeňská 1001, Třeboň, PSČ 379 01

zastoupená panem prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložce 8137

jako nájemce na straně druhé (dále jen **„nájemce“**)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 7**

**k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 99/2021-65 ze dne 02.03.2021 schválila uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě mezi městem Třeboň a společností Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská č. p. 1001, Třeboň (smlouva ze dne 22.12.2016). Předmětem dodatku bude aktualizace rozsahu předmětu nájmu a s tím související aktualizace účetní hodnoty pronajatého majetku společnosti Slatinné lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská č. p. 1001, Třeboň v návaznosti na dokončení akce Bertiny lázně - stavební akce 2019/2020. Celková hodnota předmětu nájmu se zvýší z částky 993 045 836,91 Kč na částku 1 170 284 471,06 Kč dle důvodové zprávy.

1. Smluvní strany se na základě tohoto Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě ze dne 22.12.2016 (dále jen „**Dodatek**“) dohodly na
   1. úpravě předmětu nájmu, blíže specifikované v odst. 2 až odst. 4 tohoto článku,
   2. změně čl. VII. odst. 5 Nájemní smlouvy ze dne 22.12.2016, blíže specifikované v odst. 5 tohoto článku.
2. Sjednaná úprava podle odst. 1 písm. a) tohoto článku spočívá v rozšíření předmětu nájmu, kdy kompletní a aktualizovaný soupis předmětu nájmu je obsažen v Příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
3. Na základě tohoto Dodatku dochází ke změně účetní hodnoty předmětu nájmu, tj. pronajatých staveb a pozemků.
4. S odkazem na shora sjednanou úpravu podle odst. 2 a 3 tohoto článku se celková hodnota předmětu nájmu tímto zvyšuje z částky 993 045 836,91 Kč na částku ve výši 1 170 284 471,06 Kč.
5. Sjednaná změna podle odst. 1 písm. b) tohoto článku spočívá v úpravě čl. VII. odst. 5 Nájemní smlouvy ze dne 22.12.2016, kdy se smluvní strany dohodly na doplnění části tohoto předmětného článku VII. odst. 5 o slova: „činnost energetického managementu“.

Upravený text dotčené části čl. VII. odst. 5 zní takto:

„… Údržbou, revizemi či opravami se rozumí zejména: obsluha, údržba a servis technických a technologických zařízení a celků (kotelna a výměník tepla, otopné systémy a armatury, komíny, klimatizace a vzduchotechnika, výtahy, diesel agregáty, čerpadla, kompresory, telekomunikace a internet, elektroinstalace, vodoinstalace, úpravna vody, kanalizace, hasící přístroje a hasící systémy, bezpečnostní systémy atd.), komplexní údržba a správa budov (všechny typy oprav, řešení havárií, činnost energetického managementu, atd.); …“

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 22.12.2016, ve znění pozdějších dodatků, nedotčená tímto Dodatkem, se nemění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření.
3. Zveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí pronajímatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy a nájemce jeden (1) stejnopis.
5. Smluvní strany tohoto Dodatku prohlašují, že jeho obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha: Kompletní a aktualizovaný soupis předmětu nájmu a jeho specifikace

V Třeboni dne 08.03.2021 V Třeboni dne 23.03.2021

pronajímatel nájemce

**Město Třeboň Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.

jednatel