



477/P/2021-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/358/2021-HMSU

Fakultní nemocnice Plzeň

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 305 99 Plzeň,
kterou zastupuje MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel FN Plzeň,
IČO: 00669806
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/P/358/2021-HMSU

Čl. I

Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem na základě Rozhodnutí ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990 a Delimitační dohody ze dne 15. 5. 1991, podle ustanovení § 9 ZMS:

- **pozemek p. č. 6523**, jehož součástí je **stavba: Jižní Předměstí č. p.1583**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 882 pro **katastrální území Plzeň**, obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město

(dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 24. 8. 2020. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

3. Předávající prohlašuje, že v boční přístavbě budovy č.p. 1583 je umístěna technologie výměňkové stanice, která je v současné době funkční, zůstává v příslušnosti předávajícího, a proto není součástí předávaného majetku.
4. Vstup do budovy č.p. 1583 je přes pozemek p. č. 6517/1, který rovněž zůstává v příslušnosti předávajícího.

Čl. III.

1. Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá převíjající bezúplatně.
2. Účetní hodnota předávaného majetku činí **12 6917 010,- Kč**.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že převíjajícímu bude stavebně technická dokumentace předána k předávanému majetku v okamžiku fyzického předání a převzetí majetku, což bude zaznamenáno v protokolu vyhotoveném podle Čl. VI. odst. 11 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nebyl prověřován z hlediska restitučních nároků.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem převíjající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal převíjajícímu veškeré doklady, které s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající převíjajícímu finanční prostředky ve výši uvedené v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2021.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
10. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti u příslušného katastrálního úřadu.
11. O předání a převzetí bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN Plzeň
(předávající)

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň
(přejímající)

Přílohy

Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů

Příloha č. 4a) – Protokol o předání rozpočtových prostředků

Příloha č. 4b)



477/P/2021-HMSU

Čj.: UZSVM/P/358/2021-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/P/358/2021-HMSU**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
 - Rozhodnutí ministerstva zdravotnictví č.j. OP-054-25.11.90. ze dne 25. 11. 1990.
 - Delimitační dohoda ze dne 15. 5. 1991.
- 2. Stavebně technická dokumentace**
 - bude předána v den fyzického předání předávaného majetku
- 3. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
 - Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti ze dne 24. 8. 2020.
 - Prohlášení k Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti ze dne 24. 8. 2020.
 - Vnitroresortní nabídka.
 - LV č. 882, kopie katastrální mapy.
 - Znalecký posudek č. 3241-069/2020 ze dne 21. 8. 2020.
 - Evidenční karty předávaného majetku



477/P/2021-HMSU

Č.j.: UZSVM/P/358/2021-HMSU

Příloha č. 4a**Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu na rok 2021****Předávající: Fakultní nemocnice Plzeň**

se sídlem Edvarda Beneše 1128/13, Jižní Předměstí, 305 99 Plzeň,
kterou zastupuje MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel FN Plzeň,
IČO: 00669806

Přejímající: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Ladislav Nový, ředitel Územního pracoviště Plzeň,
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

V souvislosti s předáním nemovitého majetku **pozemku p. č. 6523**, jejíž součástí je **stavba: Jižní Předměstí, č.p. 1583** na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/358/2021-HMSU uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související náklady:

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
Platy zaměstnanců	...	...
Ostatní osobní výdaje	...	...
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	...	...
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	...	...
Převod FKSP	...	...
Celkem	...	...

Počet převáděných zaměstnanců:

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku

b) Ostatní náklady s výjimkou mzdových a souvisejících nákladů:

Druh nákladu (věcné určení částky)	Částka v celoročním vyjádření (v Kč)	Částka v poměrném* vyjádření (v Kč)
...	...	...
...	...	...
Celkem	...	...

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se náklady za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

V Plzni dne

za předávajícího

V Plzni dne

za přejímajícího

.....
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN Plzeň

.....
Mgr. Ing. Ladislav Nový
ředitel ÚP Plzeň

Příloha 4 b str. 1 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních výdajů
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeučtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
	0	0	0	0

Vysvětlivky k části I Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku.

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

**** -sloupec 15 je součtem sloupců 5+10

Příloha 4b) str. 2 - § 19b, Zákon o majetku státu
(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

II. Přehled o výdajích v Kč na jednotlivé akce oprav nad 40 tis. Kč k objektu

Realizované akce oprav nad 40 tis. Kč

Věcný popis realizované a ukončené akce oprav a údržby	Číslo akce vč. označení programu/podprogramu z IS EDS/SMVS*	Výše výdajů v jednotlivých letech v Kč			
		Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5	6
		0	0	0	0

Vysvětlivky k části II Přílohy 4b:

Rok N - rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou obdobím předcházejícím danému roku, roky označované N+1 až N+3 jsou roky následující po roce předání, na které je připravován návrh státního rozpočtu vč. střednědobého výhledu.

Číslo akce v EDS/SMVS se vyplní pouze v případě, že finančním zdrojem výdajů byly prostředky programového financování.

*** Poznámka: Evidenční dotační systém/Správa majetku ve vlastnictví státu (informační systém Ministerstva financí pro programové financování - vyplňují OSS a PO**

Příloha 4b) str. 3 - § 19b, Zákon o majetku státu

III. Přehled o hrazených zálohách (údaje v Kč):

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Zálohy v Kč hrazené v předchozích letech - informativní údaje		Výše zálohy v Kč uhrazené a vyúčtované v roce převzetí objektu	uhrazené a nevyúčtované v roce převzetí objektu	Poznámka - zdůvodnění ke sloupci 5
	Rok N-2	Rok N-1	Rok N	Rok N	
1	2	3	4	5	6
	0	0	0	0	

Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:

Zálohy - sloupec 5 a 6 se vyplňuje pouze ve výjimečných případech, kdy by tato situace nastala. Obecně platí zásada, že objekt je přebírán bez zatížení nevyúčtovanými zálohami, a to jak v případě záloh hrazených předávajícím subjektem, tak záloh uhrazených v případě nájemních vztahů nájemníkem. Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.

Poznámka:

Při použití přeučtování výdajů musí být v případě neobsazených ploch v objektu rozpočtově převededny výdaje na tyto plochy a vyplněn tedy i Protokol o přesunu prostředků státního rozpočtu.

Příloha 4b str. 4 - § 19b, Zákon o majetku státu

IV. Objem příjmů vázících se k předávanému objektu (údaje v Kč)

Věcný popis druhu příjmu	Objem příjmů	Objem příjmů	Objem příjmů	Poznámka
	Rok N	Rok N-1	Rok N-2	
1	2	3	4	5
	0	0	0	

Vysvětlivky k části IV Přílohy b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-2 jsou obdobím předcházejícím danému roku převodu.