

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2017

Statutární město [REDAKCE] městská část [REDAKCE]
nám. 28. dubna 60, [REDAKCE]
zastoupená: JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou městské části [REDAKCE]
IČO: 449 92 785, rozlišovací kód 13
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

[REDAKCE]
[REDAKCE]
zastoupená: Mgr. Eliškou Kovářovou, ředitelkou o.p.s.
IČO: 253 48 221
DIČ: není plátcem
bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. účtu: [REDAKCE]

dále jen nájemce

uzavřeli dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 25.9.2017 v tomto znění:

I. Změny smlouvy

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že do čl. V. Nájemné se doplňuje odst. 9, 10 a 11, které zní:

9. Vláda ČR usnesením ze dne 30. 9.2020 č. 957, vyhlášeného pod č. [REDAKCE] Sb., v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. [REDAKCE] Sb., o bezpečnosti České republiky vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) nouzový stav a následně v návaznosti na toto usnesení rozhodla o přijetí krizových opatření. V následujícím období vláda ČR svým usnesením opakovaně nouzový stav několikrát prodloužila, naposledy do 22.1.2021.

Krizová opatření přijatá vládou v době nouzového stavu se týkají i omezení provozu základních škol, a to tak, že byla nejprve zakázána osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole a postupně byly z tohoto zákazu stanoveny výjimky:

- usnesením č. 1022 ze dne 12.10.2020 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. [REDAKCE] Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole, s účinností od 14.10.2020 do 1.11.2020

- usnesením č. 1112 ze dne 30.10.2020 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. [REDAKCE] Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole, s účinností od 2.11.2020 do 20.11.2020

- usnesením č. 1191 ze dne 16.11.2020 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. [REDAKCE] Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole, s výjimkou, mimo jiné, žáků 1. a 2. ročníků základní školy, s účinností od 18.11.2020. Uvedení žáci byli přítomni na základním vzdělávání do 20.12.2020 (usnesením č. 1335 ze dne 14.12.2020 o přijetí krizového opatření,

vyhlášeného pod č. ██████ Sb., vláda zakázala s účinností od 21.12.2020 do 23.12.2020, mimo jiné, osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání, od 23.12.2020 navázaly vánoční prázdniny).

- usnesením č. 1199 ze dne 20.11.2020 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. ██████ Sb., vláda, mimo jiné, omezila provoz základních škol, a to tak, že zakázala osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání v základní škole, s výjimkou, mimo jiné, žáků 1. stupně základní školy, žáků 9. ročníků základní školy, a žáků 6. až 8. ročníku základní školy, a to způsobem, že se vzdělávání v lichém týdnu neúčastní první polovina tříd a v sudém týdnu neúčastní druhá polovina tříd, s účinností od 30.11.2020. Uvedení žáci byli přítomni na základním vzdělávání do 20.12.2020 (usnesením č. 1335 ze dne 14.12.2020 o přijetí krizového opatření, vyhlášeného pod č. ██████ Sb., vláda, mimo jiné, zakázala s účinností od 21.12.2020 do 23.12.2020 osobní přítomnost žáků na základním vzdělávání, od 23.12.2020 navázaly vánoční prázdniny).

10. Pronajímatel a nájemce se na základě skutečností uvedených v odst. 9 tohoto článku dohodli, že roční nájemné za rok 2020 bude sníženo o 50% za období odpovídající 70 dnům pro vždy odpovídající počet nepřítomných žáků na základním vzdělávání v základní škole a že o částku, o kterou je sníženo roční nájemné, bude snížena 1. splátka nájemného roku 2021. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši 1. splátky nájemného roku 2021 takto:

- roční nájemné za rok 2020 zvýšené podle míry inflace za rok 2019 činilo 1.527.012 Kč
- čtvrtletní splátka nájemného v roce 2021 zatím bez zvýšení podle míry inflace v roce 2020 činí 381.753 Kč
- snížení nájemného o 50 % dle počtu nepřítomných žáků za období odpovídající 70 dnům činí 74.556 Kč
- 1. splátka nájemného v roce 2021 po snížení nájemného v roce 2020 činí 307.197 Kč

- nájemné za rok 2020 snížené podle ujednání dodatku č. 3 a č. 4 k této nájemní smlouvě činí 1.229.767 Kč

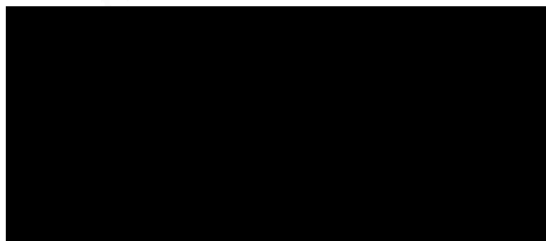
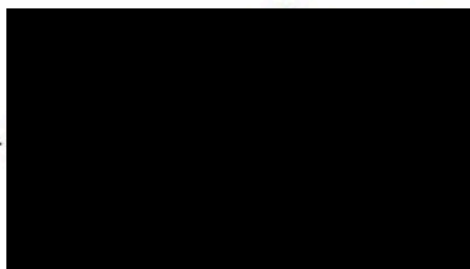
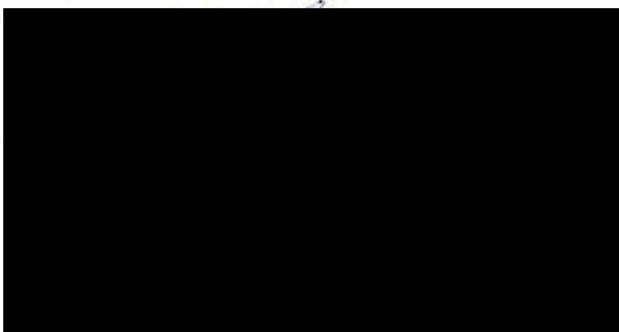
11. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pro zvýšení nájemného v roce 2021 podle míry inflace v roce 2020 bude použito roční nájemné ve výši před sjednáním snížení nájemného pro rok 2020.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání smlouvy ze dne 25.9.2017 ve znění pozdějších dodatků, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti po uveřejnění prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. ██████ Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tento dodatek neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text tohoto dodatku tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
6. Vyvěšením na úřední desce byl zveřejněn záměr změnit nájemní smlouvu v době od 26.11. do 15.12.2020.

7. Dodatek byl schválen na 8/25. schůzi rady MČ [REDACTED] dne 27.1.2021, bod 5.2.01.

V Brně dne: 3.2.2021



Za správnost: Ing. Radek Bárta

