

**SMLOUVA O NÁJMU
NEBYTOVÉHO PROSTORU**
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

Pronajímatel : **Stautární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30
Městský obvod Nová Bělá
Mitrovická 100/342, Ostrava – Nová Bělá, 724 00
(vlastník domu)
zastoupený : **CITY – správa domů, s.r.o.,**
Puchmajerova 489/7, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO 03033201,
DIČ CZ03033201
zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 59155
provozovna: Čujkovova 36, Ostrava-Zábřeh, 700 30

a

Nájemce : **MUDr. Vendula Mičanová**
Chlebovická 615, Staříč, 739 43
IČO : zatím nemá dat.nar. [REDACTED]

uzavírají smlouvu v souladu se zákonem č. 89 2012 Sb. v platném znění

I.

Pronajímatel jako vlastník domu č.p. 523 č.o. 305 na ulici Krmelínská v Ostravě Nové Bělé, přenechává nájemci do užívání **nebytový prostor** v 1. NP domu o celkové výměře 40.70 m².

Pronajatý nebytový prostor sestává z :

1. ČEKÁRNA	plocha	10,40 m ²
2. ORDINACE	plocha	12,80 m ²
3. ORDINACE	plocha	7,20 m ²
4. PŘÍJEM	plocha	7,20 m ²
5. HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ	plocha	3,10 m ²

Přesný rozsah vybavení a zařízení tohoto nebytového prostoru je uveden v „Předávacím protokolu“, který tvoří přílohu č. I této smlouvy.

II.

Nájemce je oprávněn shora vymezený nebytový prostor užívat pouze k tomuto účelu :
STOMATOLOGICKÁ ORDINACE

III.

Nájemné je stanoveno v souladu s rozhodnutím Rady městského obvodu Nová Bělá, č.usn. 436/42 ze dne 31.10.2016 ve výši **2000,- Kč/měs.**

Nájemce je dále povinen platit měsíčně zálohové platby za zajišťování služeb pronajímatelem :

dodávka tepla a TUV	537.00 Kč/měs
vodné a stočné	110.00 Kč/měs
osvětlení společných prostor	192.00 Kč/měs
<hr/>	
záloha na služby celkem	839,00 Kč/měs

Vyúčtování zálohových plateb nájemci bude provedeno pronajmatelem společně s vyúčtováním zálohových plateb služeb nájemcům bytů v domě, kde je nebytový prostor umístěn. nejméně však jedenkrát ročně.

Úhrada nájemného včetně zálohových plateb bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši **2839,- Kč** (slovy dvatisíceosmstřicetdevět korun českých). Tuto částku poukáže nájemce na účet Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Nová Bělá, vedený u České spořitelny, a.s., č.účtu **1645819309/0800**, pod **variabilním symbolem 405002**, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce za který je hrazeno.

Nezaplatí-li nájemce nájem a zálohy na služby, případně jejich nedoplatky podle vyúčtování do doby splatnosti, je povinen zaplatit pronajmateli úroky z prodlení dle platné výše.

pronajimatel je oprávněn každoročně provést poměrnou úpravu nájemného v relacích inflačního trendu spotřebitelských cen v ČR a tuto úpravu promítnout do měsíčních splátek nebo změnit zálohovou platbu za zajišťování služeb (změny cenového předpisu, změny úhrad placených dodavatelům služeb pronajmatelem) počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou.

IV.

1. Nájemce se zavazuje pečovat o pronajatý nebytový prostor včetně jeho vybavení tak, aby nedošlo k jejich poškození. Zavazuje se hlásit všechny skutečnosti důležité k ochraně majetku pronajmateli, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že v souvislosti s činností nájemce vznikne pronajmateli v pronajatém prostoru škoda, zavazuje se nájemce tuto na vlastní náklady odstranit.
2. nájemce se zavazuje vlastním nákladem provádět veškerou běžnou údržbu a opravy pronajatého prostoru v rámci běžné provozní činnosti. Účelové a stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajmatele a příslušného stavebního úřadu.
3. Nájemce nemůže bez souhlasu pronajmatele měnit účel užívání nebytového prostoru ani jej dále pronajímat.
4. Nebude-li písemně dohodnuto jinak, odevzdá nájemce po skončení nájmu pronajmateli pronajatý nebytový prostor v řádném stavu, tj. stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a účelu jeho užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady nutné k vytvoření takového stavu nese nájemce v plné výši.
5. Nájemce je povinen zajistit si na svůj náklad odvoz tuhého domovního odpadu a požární ochranu v pronajatém nebytovém prostoru.

V.

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 02.01.2017 do 01.01.2022

Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Pronajimatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby v případech stanovených v zákonu č.89 2012 Sb. v platném znění. Nejpozději ke dni ukončení nájemní smlouvy předloží nájemce písemnou nabídku na prodloužení nájemní smlouvy, která pak bude v případě přijetí nabídky ze strany pronajmatele prodloužena.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Pronajímatel je oprávněn v souladu s § 5 odst. 2 písm.b) a e) zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších změn a předpisů, shromažďovat osobní údaje o nájemci nebytového prostoru (dále subjekt údajů) v nezbytném rozsahu za účelem řádného uzavření nájemní smlouvy, plnění povinností pronajímatele při vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru (jméno, příjmení, adresa, RČ). Dále v případě porušení povinností nájemce nebytového prostoru k zajištění ochrany práv pronajímatele, údaje o případném plátcí mzdy, č.bankovního účtu, adresy pobytu. Shromažďováním a dalším zpracováním osobních údajů pronajímatel pověřil zpracovatele – správce domu CITY - správa domů, s.r.o , který rovněž zodpovídá za to, že zpracované údaje nebudou zneužity. Na základě písemné žádosti subjektu údajů je zpracovatel údajů správce domu povinen 1 x ročně bezplatně, jinak za přiměřenou úhradu, sdělit subjektu údajů jaké osobní údaje jsou o něm zpracovány. Pokud subjekt zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem v Praze s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Současně má subjekt údajů, při porušení povinností zpracovatele, právo požadovat nápravu vzniklého stavu či zaplacení náhrady, bylo-li porušeno jeho právo na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst či právo na ochranu jména.

VII.

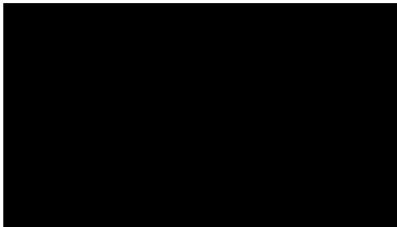
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Nájemce uděluje souhlas pronajímateli v souladu s ust. § 13 e) zákona č.133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných čísel, ve znění pozdějších změn a předpisů, k uvedení svého rodného čísla ve smlouvě o nájmu.

Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

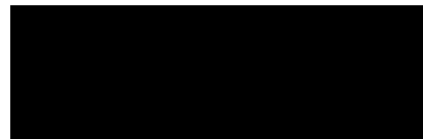
Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Ostravě dne 12.01.2017



pronajímatel

V Ostravě dne 12.01.2017



nájemce