**DODATEK Č. 4 NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**Smluvní strany:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupená Ing. Mgr. Lucií Pluhařovou, předsedkyní představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1952

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**KART Holding, a.s.**

se sídlem Františka Diviše 944, Uhříněves, 104 00 Praha 10

IČ: 25556061

DIČ: CZ27742679

zastoupená Jiřím Koblihou, statutárním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18445

(dále jen jako „**nájemce**“),

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budovách č. p. 1692 a č. p. 1693 („SO 103“ a „SO 104“) v k.ú. Holešov. K této smlouvě pak byly uzavřeny dodatky č. 1 – 3.

**II.**

**Do čl. 7 odst. 7.1 se doplňuje další odrážka:**

* Nájemce má právo v pronajatých prostorech budovy SO 104 realizovat projekt „Realizace opatření na úsporu energie KART Holding a.s.“ s tím, že tento projekt nebude zasahovat do stavební podstaty budovy SO 104 a bude se týkat jen přístrojového vybavení ve vlastnictví nájemce. V této souvislosti se konstatuje, že pronajímatel neodpovídá za jakékoliv splnění doby udržitelnosti projektu a že případné skončení nájmu v době udržitelnosti projektu nejde k tíži pronajímatele.

**III.**

**3.1** Dodatek je platný ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinný je však nejdříve datem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

**3.2** Dodatek je sepsán ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

V Holešově dne V(e) dne

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ................................................................

Industry Servis ZK, a.s. KART Holding, a.s.

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová Jiří Kobliha

předsedkyně představenstva statutární ředitel