

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 0080/20, VS 6458008020
č. smlouvy nájemce: D5A035/OST/2020/16

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu **xxx**

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

variabilní symbol: 6458008020

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

HOCHTIEF CZ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00, Praha 5

IČO: 466 78 468 DIČ: CZ46678468 (plátce DPH)

zastoupena: Jiřím Duškem, ředitelem divize Dopravní stavby a Ing. Lubošem Soukupem, výrobním ředitelem divize Dopravní stavby na základě plných mocí ze dne 13.12.2019

bankovní spojení: **xxx**, číslo účtu: **xxx**

adresa pro doručování písemností: Plzeňská 16/3217, 150 00, Praha 5

adresa pro zasílání faktur: **xxx**

datová schránka: **xxx**

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly v souladu ustanovením § 2302 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření dodatku k nájemní smlouvě (dále jen Dodatek), kterým se nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je úprava předmětu nájmu a výše nájemného od 1.4.2021, dohoda o finančním narovnání za užívání kanceláře 1P05 za období od 16.12.2020 do 31.3.2021 a změna výše jistoty uhrazené nájemcem dle nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o kanceláře 1P05, 1P12, 1P13, 1P14 a 1P15 k datu 1.4.2021 a snížení výše jistoty v poměru k nájemnému za předmět nájmu užívaného od 1.4.2021 dle čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy.

II. Změny a doplňky

1. Tímto Dodatkem se Článek I. odst. 1. a Článek III. odst. 1. až 3. ke dni 1.4.2021 ruší a nahrazují novým zněním:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, které jsou součástí budovy K1, areál Krejčárek, č.p.: 1603, ul. Pod Plynojemem, postavené na pozemku p. č. 4031/5, k.ú Libeň, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC 7000023399 a to konkrétně:

1P06 – kancelář – č. dveří 204 - 18,9 m²

1P07 – kancelář – č. dveří 205 - 18,9 m²

1P08 – kancelář – č. dveří 206 - 18,9 m²

1P09 – kancelář – č. dveří 207 - 18,5 m²

celkem pronajato 75,2 m².

Dále je předmětem nájmu část pozemku p.č. 4031/1, k.ú. Libeň, inventární číslo pozemku pronajímatele dle SAP: IC 6000329111 o výměře 37,5 m² (3 parkovací místa).

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

- nebytové prostory v objektu K1 – 1981,44 Kč/m²/rok
- část pozemku pro parkování – 990,72 Kč/m²/rok

186.156,29 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

Měsíční nájemné činí 18.770,76 Kč včetně DPH.

2. Celkové základní roční nájemné ve výši **186.156,29 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u **xxx**, číslo účtu **xxx** pod variabilním symbolem 6458008020 dle splátkového kalendáře. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů po podpisu tohoto Dodatku.

3. Nájemce se zavazuje uhradit jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného včetně DPH, tj. 56.312,28 Kč. Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil jistotu ve výši 98.010,00 Kč. Z důvodu zúžení rozsahu předmětu nájmu dle Dodatku č. 1 k 1.4.2021 se zavazuje pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část jistoty ve výši 41.697,72 Kč, a to do 15.4. 2021 na účet nájemce č. ú. **xxx**. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 30. 4. 2021, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení nájmu dle této smlouvy.

III. Finanční narovnání

1. Smluvní strany se dohodly na finančním narovnání nájemného za užívání nebytového prostoru, konkrétně kanceláře 1P05 na základě předávacího protokolu ze dne 16.12.2020. **Toto nájemné ve výši 1.586,36 Kč + DPH od 16.12.2020 do 31.12.2020 a dále ve výši 9.362,30 Kč + DPH od 1.1.2021 do 31.3.2021 bude splatné na základě faktur zaslaných pronajímatelem po podpisu tohoto Dodatku.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

4. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

5. Dodatek byl podepsán v pravé a svobodné vůli stran, bez nátlaku a ne za nevýhodných podmínek, je přečten a souhlasí s vůlí stran tento dodatek uzavřít. Na důkaz toho připojují odpovědní zástupci stran své podpisy.

6. Tento Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy pronajímatele VS 6458008020, č. smlouvy nájemce: D5A035/OST/2020/16.

7. Tento Dodatek je platný podpisem obou stran a účinný dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však k **1. 4. 2021**.

8. Příloha č. 1 Dodatku nahrazuje přílohu č. 1 smlouvy.

Přílohy: č. 1 - situační plán budovy

V Praze dne 19. 3. 2021

V Praze dne 15. 3. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Vladimír Filip
ředitel

.....
HOCHTIEF CZ a.s.
Jiří Dušek
ředitel divize Dopravních staveb

.....
HOCHTIEF CZ a.s.
Ing. Luboš Soukup
výrobní ředitel divize Dopravních staveb

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1417632

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1d5fd32c-08ab-420e-aabc-fe3e30f412ba

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 25.03.2021 08:28:00



abd5a75b-bfa1-4cde-84ae-8f1ba5083b0