

DODATEK č. 3
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2020

(Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: Kxxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Piráti Chomutov z.s. (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5773, 430 01 Chomutov
jednatel: Ing. Daniel Badinka, předseda spolku
IČ: 43222889 DIČ: CZ43222889 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 383
číslo účtu: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (1770,05 m²) zvyšuje z částky **20,37 Kč/1 m²/1 měsíc + základní sazba DPH tj. 36.055,91 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH** na částku **21.02 Kč/1 m²/1 měsíc + základní sazba DPH tj. 37.206,45 Kč/1 měsíc + základní sazba DPH.**

I.2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 19,73 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 34.923,08 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **20,89 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 36.976,34 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 15,49 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 27.418,07 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **19,89 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 35.206,30 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 6,53 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 11.558,42 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **6,56 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba tj. 11.611,52 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2021 bude provedena k 28. 2. 2021.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2021.

V Chomutově dne 26.2.2021

Za pronajímatele:

V Chomutově dne

Za nájemce:

.....

.....

Bc. Věra Fryčová
jednatel

Ing. Daniel Badinka
předseda