

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

Eliška Jirásková, nar. xx.xx.1993,
bytem xxxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim III

Lukáš Jirásek, nar. xx.xx.1983,
bytem xx xxxxxxxx xxxx, 537 01 Chrudim IV
na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. OSM/000015/2021/KUP**

I.

Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2888/4, zahrada, o výměře 84 m², a pozemku p. č. 2888/6, trvalý travní porost, o výměře 35 m², oba v k. ú. Chrudim.

Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k **pozemku p. č. 2888/4, zahrada, o výměře 84 m², a pozemku p. č. 2888/6, trvalý travní porost, o výměře 35 m², oba v k. ú. Chrudim.**

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek **p. č. 2888/4, zahrada, o výměře 84 m², a pozemek p. č. 2888/6, trvalý travní porost, o výměře 35 m², oba v k. ú. Chrudim (dále také předmět převodu)**, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými kupující a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, předmět převodu od prodávajícího kupují a do společného jmění manželů přijímají.

III.

Kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem č. 3541/2021 vyhotoveným znalkyní Ing. Kateřinou Skladanovou, jako cena v daném místě a čase obvyklá, a činí **47.600 Kč bez DPH** (slovy: Čtyřicet sedm tisíc šest set korun českých).

Město Chrudim dále po podpisu této kupní smlouvy vyhotoví fakturu/doklad na přefakturaci nákladů na částku 2.500 Kč (slovy: Dva tisíce pět set korun českých) za vyhotovení znaleckého posudku na ocenění předmětu převodu. Kupující se zavazují tyto náklady na uzavření kupní smlouvy uhradit v termínu splatnosti faktury.

IV.

Kupní cenu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazují kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 540101521, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Povinnost priznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby.

Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

Souhlas s převodem předmětné nemovité věci vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 07.12.2020, usnesením č. Z/104/2020. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 18.11.2020 do 04.12.2020.

VII.

Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabudou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.

VIII.

Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle platné legislativy.

IX.

Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne

V Chrudimi dne

Kupující:

Prodávající:
za město Chrudim

Eliška Jirásková
xxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim III

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Lukáš Jirásek
Xx xxxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim IV