

**Dodatek č. 4
a dohoda o narovnání**

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha/2026H1170007/2017 (dále jen smlouva),
uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5,

130 00 Praha 3

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r. o.

se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

IČO: 45308616

DIČ: CZ45308616

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Preambule**

1. Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že dne 12. 5. 2017 uzavřely smlouvu o dílo, evidovanou NPÚ pod č. **NPÚ-ÚPS Praha/2026H1170007/2017** (dále jen „Smlouva o dílo“), název akce: „**Projektová dokumentace SH Bečov, SO 01 Pluhovské domy a SO 02 Hradní nádvoří**“ (v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027), ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 6. 2. 2018, dodatku č. 2 uzavřeného dne 22. 6. 2018 a dodatku č. 3 uzavřeného dne 31. 12. 2018.
2. Předmětem díla bylo provedení průzkumů, zhotovení kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby a provedení výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavebního díla s názvem: „**SH Bečov, SO 01 Pluhovské domy a SO 02 Hradní nádvoří**“ včetně kolaudačního řízení (dále jen „Stavba“) dle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem.



II.

Dohoda o narovnání

- Smluvní strany vedeny zájmem upravit některá sporná či pochybná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo ohledně výkonu autorského dozoru (dále též „AD“) a navazující technické pomoci k upřesnění projektové dokumentace (dále též „TP“) a s tím související uhrazené ceny za tuto část plnění uzavírají tuto dohodu o narovnání.
 - V čl. 4.2.2.3 Smlouvy o dílo byl stanoven předpokládaný rozsah plnění za AD a TP takto:
 - 24 kontrolních dnů za AD á 5.300,- Kč bez DPH, tj. v ceně 127.200,- Kč,
 - 50 hodin za upřesnění projektové dokumentace (TP) á 530,- Kč, tj. v ceně 26.500,- Kč,
 - **celkem v částce 153.700,- Kč za AD a TP.**
 - Smluvní strany po uzavření Smlouvy o dílo zahájily plnění podle této smlouvy.
 - Zhotovitel provedl v období ode dne nabytí účinnosti Smlouvy o dílo do 31. 12. 2019 výkon AD a navazující TP v částce **143.362,- Kč bez DPH** a Objednatel tuto částku ve výši 143.362,- Kč bez DPH Zhotoviteli uhradil, což činí strany nesporným.
 - Při následném plnění Smlouvy o dílo v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 vyvstaly okolnosti, které vedly k rozšíření rozsahu AD a navazující TP nad rámec předpokládaného objemu dle Smlouvy o dílo. Dle čl. 4.4. Smlouvy o dílo byly strany povinny v případě změn, doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy uzavřít písemný dodatek k této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění („ZZVZ“), k čemuž ovšem nedošlo.
 - Zhotovitel provedl v období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 výkon AD a navazující TP v tomto rozsahu:
 - část I.Q. 2020 (01.01. - 31.03.) 7 x 5.300,- + 50,0 x 530,- = 63.600,00 Kč bez DPH
 - část II.Q. 2020 (01.04. - 30.06.) 6 x 5.300,- + 15,0 x 530,- = 39.750,00 Kč bez DPH
 - část III.Q. 2020 (01.07. - 30.09.) 6 x 5.300,- + 4,5 x 530,- = 34.185,00 Kč bez DPH
 - část IV.Q. 2020 (01.10. - 31.12.) 5 x 5.300,- + 4,5 x 530,- = 28.885,00 Kč bez DPH
 - Celkem 166.420,00 Kč bez DPH**
 - Objednatel cenu za výkon AD a navazující TP za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 166.420,- Kč bez DPH Zhotoviteli doposud neuhradil.
 - Smluvní strany se tímto dohodly, že Objednatel přijímá plnění provedené Zhotovitelem za výkon AD a navazující TP za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v rozsahu dle tohoto článku dohody v částce **166.420,00 Kč bez DPH**. Smluvní strany si potvrzují, že Objednatel není v prodlení s úhradou této částky, přičemž je povinen uhradit částku ve výši **166.420,00 Kč bez DPH** na základě faktury vystavené Zhotovitelem po nabytí účinnosti této dohody, a to ve lhůtě splatnosti sjednané Smlouvou o dílo.
 - Smluvní strany si pro účely přípustných změn ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ potvrzují, že:
Odpočet za neprovedený výkon AD a navazující TP dle předpokládaného objemu ve Smlouvě o dílo:
 - smluvní cena za AD a TP dle Smlouvy o dílo 153.700,00 Kč bez DPH
 - dosud uhrazeno na základě schválených faktur -143.362,00 Kč bez DPH
 - **zbývá – ze smlouvy nedočerpáno 10.338,00 Kč bez DPH**
- Celkový cenový nárůst související se změnami dle této dohody o narovnání při odečtení služeb, které nebyly realizovány:
- cena za AD a TP za r. 2020 166.420,00 Kč bez DPH
 - zbývá – ze Smlouvy o dílo nedočerpáno -10.338,00 Kč bez DPH
 - **celkem cenový nárůst 156.082,00 Kč bez DPH**



10. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o narovnání se vztahuje pouze ke skutečnostem v nich uvedených a v ostatních právech a povinnostech se nadále budou řídit ujednáním Smlouvy o dílo.

III.

Předmět dodatku

- Předmětem této dohody je dále úprava doby realizace plnění díla, úprava rozsahu a ceny díla, které vyvstaly v souvislosti s prodloužením termínu realizace Stavby s názvem: „SH Bečov, SO 01 Pluhovské domy a SO 02 Hradní nádvoří“ (dále jen „*dodatek*“).
- Předmětem tohoto dodatku je rozšíření rozsahu předpokládaného počtu kontrolních dnů výkonu AD a navazující TP nezbytných pro zajištění kontroly Stavby a zpracování změnové projektové dokumentace po dobu trvání Stavby a s tím související úpravy ceny za toto plnění.
- Smluvní strany se tímto dohodly na upřesnění a změně čl. 3.2., 4.1. a 4.2 smlouvy, ve kterých je stanoven termín, cena a rozsah díla, tak jak je uvedeno níže, ve smyslu ust. § 222 odst. 6 ZVZ.

IV.

Doba a místo plnění

- Smluvní strany si potvrzují, že v souvislosti s upřesněním čl. III. Smlouvy o dílo – Doba a místo plnění, odst. 3.2, bod 5 tabulky nedochází k závazným změnám doby plnění, kdy v případě činnosti Autorského dozoru nadále platí ust. čl. 2.4.3. Smlouvy o dílo, že „*uvedené činnosti (AD) budou prováděny v termínech dohodnutých s Objednatelem*“, ve spojení s čl. III odst. 3.2., který stanoví, že autorský dozor bude prováděn: „*během zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a během samotné realizace stavby*“. Smluvní strany pouze v návaznosti na změnu termínu realizace Stavby upřesňují předpokládanou dobu ukončení činností autorského dozoru tak, že čl. III odst. 3.2., bod 5 tabulky zní nyní takto:

bod	Činnosti:	Doba plnění:
5.	Autorský dozor (AD) a navazující technické pomoci (TP) do dokončení stavby	Během zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a během samotné realizace stavby, předpoklad do 30. 6. 2021

V.

Rozsah a cena díla

- Smluvní strany se z důvodu prodloužení termínu realizace Stavby, pro níž je výkon AD a navazující TP zajištěn, dohodly na rozšíření rozsahu počtu kontrolních dní a hodin technické pomoci za období ode dne od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 takto:

- AD 10 KD x 5.300,- Kč 53.000,- Kč bez DPH
- TP 40 hod. x 530,- Kč bez DPH 26.500,- Kč bez DPH
- Celkem za AD a TP 79.500,- Kč bez DPH

- V čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy o dílo - Cena díla se mění takto:

cena bez DPH	1.642.632,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>344.952,70 Kč</u>
cena vč. DPH	<u>1.987.584,70 Kč</u>





3. Čl. IV odst. 4.2. Smlouvy o dílo zní:
Pro jednotlivé části díla je cena díla dle Smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 až 4 a dohody o narovnání stanovena takto:

Položka	Označení části díla	Cena bez DPH
2.1.1.	Stavebnětechnický průzkum	80.000,- Kč
2.1.2.	Statický průzkum	30.000,- Kč
2.1.3.	Mykologický průzkum	30.000,- Kč
2.1.4.	Restaurátorský průzkum	60.000,- Kč
2.2.1.	Projektová dokumentace pro stavební povolení	360.000,- Kč
2.2.2.	Projektová dokumentace pro provedení stavby	450.000,- Kč
2.2.2a	Příprava a odsouhlasení studie navržených úprav (dle dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo)	12.000,- Kč
2.2.2b	Zpracování změn do projektové dokumentace pro provedení stavby dle bodu 2.2.2.a (dle dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo)	80.000,- Kč
2.2.3.	Výkaz výměr + oceněný soupis prací	80.000,- Kč
2.2.3a	Vypracování dodatku k základnímu projektu popisujícímu rozdělení výkaz výměr (dle dodatku č. 3)	18.600,- Kč
2.2.3b	Úprava výkazu výměr (dle dodatku č. 3)	14.750,- Kč
2.3.	Zajištění stavebního povolení	20.000,- Kč
	Inženýrská činnost k zajištění změny stavby před dokončením	18.000,- Kč
3.4. + 4.2.2.3	Autorský dozor a technická podpora (dle dodatku č. 4 a dohody o narovnání)	389.282,- Kč
	Celkem	<u>1.642.632,- Kč</u>



4. Jednotková cena autorského dozoru ve výši 5.300,- Kč bez DPH/1KD a 530,- Kč bez DPH/ 1 hod za upřesnění projektové dokumentace (technická podpora) zůstává beze změn.

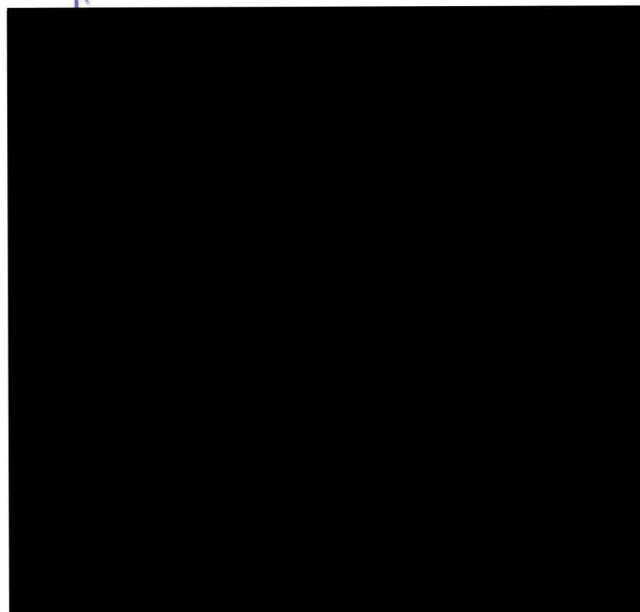
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek a dohoda o narovnání byly vyhotoveny v elektronické podobě s elektronickými podpisy smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek a dohodu o narovnání uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku a dohody o narovnání není v hrubém nepoměru. Dodatek a dohoda o narovnání jsou pro obě smluvní strany určité a srozumitelné.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek a dohoda o narovnání nabývají platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku a dohody v registru smluv zajistí objednatel.
5. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
6. Příloha: výkazy hodin a účasti Zhotovitele na kontrolních dnech za období r. 2020 nad rámec předpokládaného rozsahu AD a navazující TP dle Smlouvy o dílo, odsouhlasené zástupcem Objednatele.

V Praze, dne 12. 3. 2021

V Praze, dne 16. 3. 2021





Příloha – 5 stran:

Výkaz hodin a účastí Zhotovitele na kontrolních dnech za období r. 2020 nad rámec předpokládaného rozsahu AD a navazující TP dle Smlouvy o dílo, odsouhlasené zástupcem Objednatele.



**PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r. o.**
Bělehradská ul. 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

NPÚ

Projekt stav. s r. o.

V Praze dne 25.1. 2021

Název akce: „Projektová dokumentace SH Bečov, SO 01 Pluhovské domy a SO 02 Hradní nádvoří
(v rámci realizace projektu SMVS – SH Bečov, příkladná obnova hradu, přilehlých
objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č.SMVS134V112000027)“

Věc: Potvrzení činnosti projektanta po dobu stavby období: 1.1.2020 – 30.3.2020

KD**Leden**

8. 1. 2020 6,5 h KD - OK
22. 1. 2020 7,5 h KD - OK

Únor

5. 2. 2020 7,5 h KD - OK
19. 2. 2020 7,5 h KD - OK

Březen

4. 3. 2020 8,0 h KD - OK
11. 3. 2020 8,0 h KD - OK
25. 3. 2020 9,0 h KD - OK

} 7 x KD

TP**Leden**

9. 1. 2020 ~~3,0 h~~ 0 ✓ TP (zakreslení úpravy sítě do koord. situace)
- měla řešit PD. TDS a INV neuznávají
20. 1. 2020 (3,0 h) ✓ TP (úprava vnitř. zateplení sever. části, obklady WC dle změny
hyg. zázemí) - OK

Únor

6. 2. 2020 ~~8,0 h~~ 0 ✓ TP (úprava dispozice 2. NP, úprava ÚT dle změny)
- měla řešit PD. Bylo součástí zadání PD. TDS a INV neuznávají
10. 2. 2020 ~~8,5 h~~ 0 ✓ TP (úprava dispozice hyg. zázemí v 2. NP, úprava VZT pro šatnu
kavárny., úprava půdorysu pro elektro)
- měla řešit PD. Bylo součástí zadání PD. TDS a INV neuznávají
20. 2. 2020 (5,0 h) ✓ TP (zaslání aktuál. půdoryse se změnami, rozdělení únikových
svítidel, úprava skladeb v 2. a 3. NP v místě změn) - OK
24. 2. 2020 ~~5,5 h~~ 2,5 ✓ (úprava tech. kašny – zjednodušení, úprava specifikace, úprava
koord. situace rozvodů kašny)
- TDS a INV uznávají (2,5h)
25. 2. 2020 (2,5 h) ✓ (úprava požárních dveří v 3. NP) - OK.

Σ 93 hod. → %

13,0 hod. převod ze str. -1-

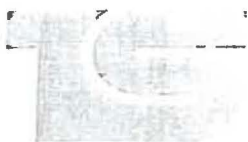
Březen

3. 3. 2020 ~~2,0~~ 1,0 ✓ TP (odsouhlasení zaslaných vzorků, tisk změny 2. a 3. NP a úpravy ÚT) - TDS a INV uznávají 1h. ✓
6. 3. 2020 (1,5) ✓ TP (příprava podkladů pro slaboproud – ovládání dveří EPS) - OK
10. 3. 2020 (5,0) ✓ TP (zapracování změn expozice do půdorysů, zapracování nové VZT, odsouhlasení zaslaných vzorků) - OK
16. 3. 2020 ~~2,0~~ 1,5 ✓ TP (úprava popisu dveří v tabulkách dle návštěvy hasiče, úprava otevírání dveří chodby dle požadavku, úprava půdorysu pro profese) - TDS a INV uznávají 1,5h.
17. 3. 2020 (4,5) ✓ TP (celková revize tabulek dveří dle změn – souhrnné zaprac. předaných změn, řešení změny technické místností včetně chlazení, úprava půdorysu pro profese) - OK
19. 3. 2020 (3,5) ✓ TP (úprava půdorysů dle předaných změn investora) - OK
20. 3. 2020 ~~2,0~~ 4,0 ✓ TP (úprava půdorysů dle předaných změn investora, aktualizace půdorysů) - TDS a INV uznávají 4h.
23. 3. 2020 ~~2,0~~ 1,0 ✓ TP (stanovisko k výrobní dokumentaci oken) - TDS a INV uznávají 1h.
24. 3. 2020 (4,5) ✓ TP (aktualizace půdorysů dle předaných změn) - OK
26. 3. 2020 (5,0) ✓ TP (aktualizace půdorysů dle odsouhlasených úprav z KD) - OK
27. 3. 2020 ~~2,0~~ 2,0 ✓ TP (úprava osvětlení kanceláří v 2. NP dle změn, specifikace dřevěné podlahy, podklady pro VZT 2. a 4. NP) - TDS a INV uznávají 2h (2NP bylo v zadání PD)
30. 3. 2020 (1,5) ✓ TP (úprava osvětlení pokladny, podklady pro změny ZTI) - OK
31. 3. 2020 ~~2,0~~ 2,0 ✓ TP (ZL, doplnění situace o změnu, vyhledání typu stožáru, konzultace s výrobcem a specifikace, posunutí výlevky 4. NP) - stožár měla řešit PD. Bylo součástí zadání PD. TDS a INV uznávají 2h

celkem 50,0 hod. ✓

- Aktualizace dokumentace silnoproudu dle předaných podkladů investorem - OK
- Aktualizace dokumentace slaboproudu (Fides) dle předaných podkladů investorem - OK





**PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r. o.**
Bělehradská ul. 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 163/3
130 00 Praha

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha

V Praze dne 30.6. 2020

Název akce: „Projektová dokumentace SH Bečov, SO 01 Pluhovské domy a SO 02 Hradní nádvoří (v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027 Pluhovské domy a nádvoří)“

Činnost projektanta od 1.4. 2020 do 30.6. 2020

Autorské dozory a technická pomoc:
SH Bečov

KD

Duben

15. 4. 2020 8,0 h KD

29. 4. 2020 7,0 h KD

Květen

13. 5. 2020 8,0 h KD

27. 5. 2020 8,0 h KD

Červen

10. 6. 2020 6,0 h KD

24. 6. 2020 7,0 h KD

} 6 x KD

TP

Duben

1. 4. 2020 4,0 h TP (vlajkový stožár – zadání s dodavatelem)

2. 4. 2020 4,0 h TP (aktualizace řezu pro SGL)

7. 4. 2020 1,5 h TP (koordinace silno – stavební část, specif. výrobků pro stavbu)

16. 4. 2020 1,5 h TP (úprava dveří v 3. NP na jednokřídlé, úprava v tabulkách dveří 3.6 a 3.7, úprava zám. tabulek pro stavbu)

Červen

8. 6. 2020 1,5 h TP (projednání dveří 3.6 a 3.7 v 3. NP s dodavatelem)

18. 6. 2020 2,5 h TP (úprava specifikace dveří v 3. NP dle projednání, vytvoření zadání pro dodavatele)

Celkem 59 hodin, z toho TP=15 hod.

OK / 1/2/

**PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r. o.**
Bělehradská ul. 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308618

DIČ: CZ45308618

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 163/3
130 00 Praha

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha

V Praze dne 30. 09. 2020

Název akce: „Projektová dokumentace SH Bečov, SO 01 Pluhovské domy a SO 02 Hradní nádvoří (v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027 Pluhovské domy a nádvoří)“

Činnost projektanta od 01. 07. 2020 do 30. 09. 2020

SH Bečov

KD

Červenec

8. 7. 2020 6,5 h KD

22. 7. 2020 6,5 h KD

Srpen

5. 8. 2020 6,5 h KD

19. 8. 2020 6,0 h KD

Září

2. 9. 2020 6,5 h KD

30. 9. 2020 5,5 h KD

} 6 x KD

TP

Červenec

21. 7. 2020 2,0 h TP (turnikety)

Srpen

4. 8. 2020 2,5 h TP (změnové listy)

Celkem 42 hodin z toho TP = 4,5 hod.

OK [signature]

**PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r. o.**
Bělehradská ul. 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

Národní památkový ústav
Valdštejnské nám. 163/3
130 00 Praha

Národní památkový ústav
Územní památková správa v Praze
Sabinova 373/5
130 00 Praha

V Praze dne 28.12. 2020

Název akce: „Projektová dokumentace SH Bečov, SO 01 Pluhovské domy a SO 02 Hradní nádvoří (v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, Id.č. SMVS 134V112000027 Pluhovské domy a nádvoří)“

Činnost projektanta od 01. 10. 2020 do 28. 12. 2020

**Autorské dozory a technická pomoc:
SH Bečov**

KD

Říjen

14. 10. 2020 7,5 h KD

22. 7. 2020 7,5 h KD

Listopad

11. 11. 2020 7,0 h KD

25. 11. 2020 6,5 h KD

Prosinec

9. 12. 2020 6,0 h KD

} 5 x KD

TP

Říjen

7. 10. 2020 1,0 h TP (vlajkový stožár – odsouhlasení barevného řešení, provedení patky a tvaru dle zaslané stavbou VD)

Listopad

23. 11. 2020 2,5 h TP (upřesnění dotazů stavby na dveře a kování)

Prosinec

3. 12. 2020 1,0 h TP (připomínky k VD dělicích přiček hyg. zázemí v 1. NP)

Celkem 39 hodin z toho TP = 4,5 hod.

