

## Kupní smlouva

č. 56/4 – 3B v/20

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

### ZVI a.s.

Se sídlem: Holečkova 103/31, 150 95 Praha 5

Zastoupena: členem představenstva [REDACTED]

IČ: 476 73 621

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou B 6793

**dále jako „prodávající“**

**a**

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Ružičkou

číslo účtu: [REDACTED]

**dále jako „kupující“**

**společně též jako „smluvní strany“**

## Čl. 1

### Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 9134/2, ostatní plocha o výměře 225 m<sup>2</sup>**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 8016-148/2020 zpracovaného zeměměřičem [REDACTED] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 9134, ostatní plocha o zapsané výměře 8.346 m<sup>2</sup>.  
Výše citovaný stávající pozemek p.č. 9134, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 4801.

2) Na základě výše citovaného geometrického plánu je původní p.č. 9134 nově označena jako p.č. 9134/1, která má výměru 8.121 m<sup>2</sup>. Tímto geometrickým plánem současně vznikají i pozemky označené jako p.č. 9102/2, vodní plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>, resp. 10393/2, lesní pozemek o výměře 39 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením ze stávajících pozemků p.č. 9102 a p.č. 10393, které jsou nově označeny jako p.č. 9102/1, resp. 10393/1, a které mají výměru 1.448 m<sup>2</sup>, resp. 93.234 m<sup>2</sup>. Zde citované stávající pozemky p.č. 9102 a p.č. 10393 jsou ve výše citovaném katastru nemovitostí zapsány na LV č. 4559, resp. 4653 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín.

3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

Prodávající současně prohlašuje, že v době zpracování této smlouvy a jednání za účelem jejího uzavření, vážnou na výše citovaném pozemku stávajícím pozemku p.č. 9134 tato věcná zástavní práva:

a) zástavní právo smluvní ve výši 100.360.000,- Kč na dobu existence zajišťované pohledávky, jež bylo zřízeno ve prospěch oprávněného, a to společnosti MPI Group, s.r.o. (IČ: 438 75 017) na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 11. 2. 2003 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-234/2003-810 a

b) zástavní právo smluvní ve výši 299.754.471,85 Kč k zajištění všech peněžitých pohledávek na splacení jistiny úvěru poskytnutého na základě Smlouvy o úvěru ve výši 180.000.000,-Kč ve znění dodatků 1-10 a dále k zajištění všech budoucích pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru ve výši 180.000.000,-Kč ve znění dodatků 1-10, zejména smluvní pokuty, poplatky atd. na dobu existence zajišťovaných pohledávek, jež bylo zřízeno ve prospěch oprávněného, a to společnosti MPI Group, s.r.o. (IČ: 438 75 017) na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 10. 10. 2008 a rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj č.j. V-3208/2008-810.

Současně prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neváznou na předmětu převodu, žádná další věcná práva, užívací práva třetích osob, dluhy, či jiné právní, či faktické vady.

5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 6) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 7) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 8) Prodávající s kupujícím rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 9) Smluvní strany současně prohlašují, že souběžně s touto smlouvou uzavírají i kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku označeného jako nová p.č. 14641/6, ostatní plocha o výměře 225 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě geometrického plánu č. 8029-160/2020 zpracovaného zeměměřičem [REDACTED] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 14641/1, zapsaného ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, z vlastnictví města Vsetín do vlastnictví společnosti ZVI a.s.

## **Čl. 2**

### **Výmaz zástavních práv**

- 1) Prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy zajistí na vlastní odpovědnost, aby se zástavní věřitel vzdal zástavních práv k předmětu převodu, blíže specifikovaných v odst. 4) čl. 1 této smlouvy a aby v této lhůtě současně zástavní věřitel podal u výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj návrh na vklad výmazu těchto zástavních práv, a to spolu s veškerými přílohami, které bude pro tyto účely zde citovaný úřad vyžadovat. Prodávající se současně zavazuje, že na vlastní odpovědnost zajistí, aby tato zástavní práva, byla z katastru nemovitostí pravomocně vymazána nejpozději ve lhůtě do 30. 4. 2021. Správní poplatek s tím související uhradí kupující.
- 2) Prodávající se s kupujícím dohodli, že neprodleně po provedení pravomocného výmazu výše citovaných zástavních práv z katastru nemovitostí, o čemž je povinen prodávající neprodleně informovat kupujícího, a to ve lhůtě nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení vyrozumění od výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, že tak bylo učiněno, podá tomuto úřadu kupující návrh na povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí ve smyslu ujednání jejího čl. 5.

### Čl. 3

#### Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (terénní úpravy, zpevněný povrch, stavba, trvalé porosty, apod.) a bez zástavních práv specifikovaných v odst. 4) čl. 1 této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku a na kupujícího při nabytí vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy nepřechází žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
- 4) Ujednání odst. 1) tohoto článku smlouvy nabude účinnosti k okamžiku výmazu stávajících zástavních práv blíže popsanych v odst. 4) jejího čl. 1 ve smyslu ujednání jejího čl. 2.
- 5) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### Čl. 4

#### Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 112.500,-Kč (slovy: jednostodvanácttisícpětset korun českých).
- 2) Převod předmětu prodeje je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, neboť všechny pozemky tvořící předmět prodeje tvoří funkční celek se stavbou specifikovanou v odst. 1) čl. 1 této smlouvy, která splňuje časový test ve smyslu zde citovaného zákona.
- 3) Výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího kopii vyrozumění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci provedení pravomocného výmazu zástavních práv specifikovaných v odst. 4) čl. 1 této smlouvy ve smyslu ujednání jejího čl. 2, příp. jiný doklad prokazující, že toto bylo učiněno.

- 4) Prodávající s kupujícím jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

## Čl. 5

### Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu kupujícím, a to neprodleně a bez zbytečného odkladu poté, kdy bude:
- kupujícím uhrazena prodávajícímu v plné výši kupní cena specifikovaná v odst. 1) čl. 4 této smlouvy,
  - tato smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu s ujednáním odst. 1) jejího čl. 7 a
  - v katastru nemovitostí v souladu s čl. 2 této smlouvy proveden pravomocný výmaz stávajících zástavních práv k výše citovanému pozemku p.č. 9134/2, což doloží prodávající kupujícímu příslušnou listinou vyhotovenou pro tyto účely výše citovaným Katastrálním úřadem.

Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující.

- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy zcela nebo z části odstoupit, pokud prodávající nezajistí, aby byla ve lhůtě do 31. 3. 2021 v katastru nemovitostí pravomocně trvale odstraněna omezující právní zatížení předmětu převodu dle čl. 2 této smlouvy.
- 4) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, účastníci smlouvy se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 5) **Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## Čl. 6

### Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného

ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

## Čl. 7

### Prohlášení o další spolupráci smluvních stran

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy shodně deklarují vzájemný závazek spolupráce při přípravě realizace svých záměrů, a to:

- 1) **záměru společnosti ZVI a.s.** zbudovat na části pozemku p.č. 9126 nové dispoziční uspořádání obslužných ploch budovy čp 782, která je součástí pozemku p.č. 9117 a budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 9118 (vše zapsáno na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, vše ve vlastnictví společnosti ZVI a.s.), kdy pro tyto účely hodlá využít i příslušnou část pozemku p.č. 14641/1 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, k.ú. Vsetín, který je ve vlastnictví města Vsetín a
- 2) **záměrů města Vsetín:**
  - a) zbudovat na další části výše uvedeného pozemku p.č. 14641/1 část cyklostezky, která bude propojovat stávající cyklostezku, která se na tomto pozemku již nachází, s údolím Červenka, kdy pro tyto účely hodlá, mimo jiné, využít i příslušnou část výše citovaného pozemku p.č. 9126, který je ve vlastnictví společnosti ZVI a.s. a
  - b) zbudovat krytou autobusovou zastávku v místě pozemku p.č. 9229, jehož součástí je budova bez čp/če, který je zapsán na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, a který je vlastnictví společnosti ZVI a.s..

Pro výše uvedené účely se smluvní strany pro případ, kdy mezi nimi dojde ke vzájemnému odsouhlasení dispozičních řešení výše citovaných záměrů, dohodly, že příslušnému orgánu obce předloží ve vzájemné součinnosti návrh na vzájemný převod uvedenými záměry dotčených pozemků, tj. příslušné části výše citovaného pozemku p.č. 14641/1 z vlastnictví města Vsetín do vlastnictví společnosti ZVI a.s. a výše citovaného pozemku p.č. 9229 včetně budovy, která je jeho součástí a příslušné části výše citovaného pozemku p.č. 9126 z vlastnictví společnosti ZVI a.s. do vlastnictví města Vsetín. Podkladem pro stanovení podmínek zde popsaného vzájemného převodu pozemků bude znalecký posudek, jehož zpracování zajistí město Vsetín.

## Čl. 8

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.

- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci účastníků smlouvy. Účastníci smlouvy se výslovně dohodli na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 7) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 24. 6. 2020 pod bodem č. 29/12/ZM/2020 - 2.
- 9) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.

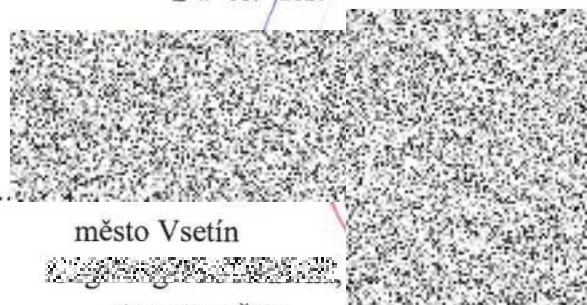
Ve Vsetíně dne 19. 03. 2021



ZVI a.s.

člen představenstva

Ve Vsetíně dne 24. 03. 2021



město Vsetín

starosta města