

Kupní smlouva

č. 56/4 – 28p/20

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „prodávající“,

ZVI a.s.

Se sídlem: Holečkova 103/31, 150 95 Praha 5

Zastoupena: členem představenstva [REDACTED]

IČ: 476 73 621

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. značkou B 6793

dále jako „kupující“,

společně též jako „smluvní strany“

Čl. 1

Předmět převodu

1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 14641/6, ostatní plocha o výměře 225 m²**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 8029 - 160/2020 zpracovaného oprávněným geodetem [REDACTED] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 14641/1, ostatní plocha o zapsané výměře 70.792 m².

Výše citovaný stávající pozemek p.č. 14641/1 je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001.

2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.

- 3) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) Kupující bere na vědomí, že předmět převodu může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedeními inženýrských sítí (zejména existencí vedení NN, teplovodu, kanalizace, plynu, vody, telekomunikačních kabelů, atd.), kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 7) Smluvní strany současně prohlašují, že souběžně s touto smlouvou uzavírají i kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej pozemku označeného jako nová p.č. 9134/2, ostatní plocha o výměře 225 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 8016-148/2020 zpracovaného zeměměřičem [redacted] oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 9134, zapsaného ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, z vlastnictví společnosti ZVI a.s. do vlastnictví města Vsetín.

Čl. 2

Převod vlastnického práva

- 1) Prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.), do svého vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento si prohlédl na místě samém
- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět převodu ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

Výše a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 112.500 Kč (slovy: jednostodvanácttisícpětset korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 2 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a „Informace GFŘ k uplatňování DPH u dodání a nájmu vybraných nemovitých věcí po 1.1.2016 ust. §56 a 56a zákona o dani z přidané hodnoty“ č.j. 6717/15/7000-20116-101206, protože tvoří funkční celek s budovou technického vybavení čp 782, která je součástí pozemku 9117 a s budovou bez čp/če – objekt výroby, která je součástí pozemku p.č. 9118 a s k nim přilehlým pozemkem p.č. 9126, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány ve výše citovaném katastru nemovitostí na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín a jsou ve vlastnictví kupujícího. Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citované stavby splnily časový test ve smyslu ust. § 56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplácena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15-ti dnů ode dne obdržení vyrozumění výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci provedení pravomocného výmazu zástavních práv k pozemku p.č. 9134/2 specifikovanému v odst. 7) čl. 1 této smlouvy v souladu s ujednáním čl. 2 kupní smlouvy specifikované v odst. 7) čl. 1 této smlouvy.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedly na třetí osobu nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím, a to neprodleně a bez zbytečného odkladu poté, kdy bude:
 - kupujícím uhrazena prodávajícímu v plné výši kupní cena specifikovaná v odst. 1) čl. 3 této smlouvy,
 - tato smlouva zveřejněna v registru smluv v souladu s ujednáním odst. 1) jejího čl. 6,
 - v katastru nemovitostí proveden pravomocný výmaz stávajících zástavních práv k pozemku p.č. 9134/2 specifikovanému v odst. 7) čl. 1 této smlouvy a

- podán na podatelnu výše citovaného Katastrálního úřadu návrh na vklad práv plynoucích z kupní smlouvy specifikované v odst. 7) čl. 1 této smlouvy.

Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) **Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Čl. 6

Prohlášení o další spolupráci smluvních stran

Smluvní strany současně podpisem této smlouvy shodně deklarují vzájemný závazek spolupráce při přípravě realizace svých záměrů, a to:

- 1) **záměru společnosti ZVI a.s.** zbudovat na části pozemku p.č. 9126 nové dispoziční uspořádání obslužných ploch budovy čp 782, která je součástí pozemku p.č. 9117 a budovy bez čp/če, která je součástí pozemku p.č. 9118 (vše zapsáno na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, vše ve vlastnictví společnosti ZVI a.s.), kdy pro tyto účely hodlá využít i příslušnou část pozemku p.č. 14641/1 zapsaného na LV č. 10001 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, k.ú. Vsetín, který je ve vlastnictví města Vsetín a
- 2) **záměrů města Vsetín:**
 - a) zbudovat na další části výše uvedeného pozemku p.č. 14641/1 část cyklostezky, která bude propojovat stávající cyklostezku, která se na tomto pozemku již nachází,

s údolím Červenka, kdy pro tyto účely hodlá, mimo jiné, využít i příslušnou část výše citovaného pozemku p.č. 9126, který je ve vlastnictví společnosti ZVI a.s. a

- b) zbudovat krytou autobusovou zastávku v místě pozemku p.č. 9229, jehož součástí je budova bez čp/če, který je zapsán na LV č. 4801 pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, a který je vlastnictví společnosti ZVI a.s..

Pro výše uvedené účely se smluvní strany pro případ, kdy mezi nimi dojde ke vzájemnému odsouhlasení dispozičních řešení výše citovaných záměrů, dohodly, že příslušnému orgánu obce předloží ve vzájemné součinnosti návrh na vzájemný převod uvedenými záměry dotčených pozemků, tj. příslušné části výše citovaného pozemku p.č. 14641/1 z vlastnictví města Vsetín do vlastnictví společnosti ZVI a.s. a výše citovaného pozemku p.č. 9229 včetně budovy, která je jeho součástí a příslušné části výše citovaného pozemku p.č. 9126 z vlastnictví společnosti ZVI a.s. do vlastnictví města Vsetín. Podkladem pro stanovení podmínek zde popsaného vzájemného převodu pozemků bude znalecký posudek, jehož zpracování zajistí město Vsetín.

Čl. 7

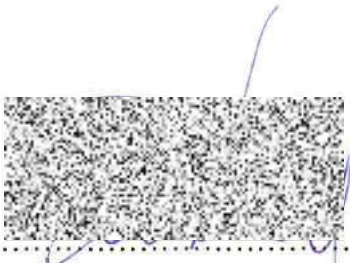

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění do registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 2), odst. 3) a odst. 5) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.

- 6) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 19. 5. 2020 do 4. 6. 2020.
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 24. 6. 2020 pod bodem č. 29/12/ZM/2020 – 1.
- 11) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 12) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně dne **24. 03. 2021**

Ve Vsetíně dne **19. 03. 2021**


město Vsetín
 starosta




ZVI a.s.
 člen představenstva

