

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 334/2015
ze dne 17.12.2015
Nové číslo pachtovní smlouvy 6N21/45

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

AGROS - Kojice spol. s r.o.

sídlo: Kojice 176, 533 12 Chvaletice

IČO: 49815768

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová zn. C 5217

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Jiří Hruběš – jednatel společnosti

bankovní spojení:.....

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé

1) Pan Ivo Mrázek, r.č. 67XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXX, 110 00 Praha 1 – Nové město jako propachtovatel a AGROS - Kojice spol. s r.o., IČO 49815768 jako pachtýř uzavřeli dne 17.12.2015 pachtovní smlouvu č. 334/2015 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovité věci: parcela č. 4157/62, v k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora.

2) Dne 29.11.2017 nabyla Česká republika vlastnické právo a SPÚ se stal příslušný hospodařit s výše uvedenou nemovitou věcí na základě kupní smlouvy č. 9001991745.

3) V důsledku výše uvedeného právního jednání vstoupil SPÚ dnem 29.11.2017 do právního postavení propachtovatele z výše uvedené smlouvy a je uveden v záhlaví smlouvy jako propachtovatel.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy, kterým se mění a doplňuje smlouva takto:

4) Smlouva je nově označena č. 6N21/45, pod kterým je vedena v evidenci propachtovatele a při korespondenci smluvních stran bude toto číslo používáno jako identifikátor.

V Čl. IV smlouvy se mění platební údaje pro úhradu pachtovného ve prospěch nového propachtovatele:

bankovního spojení: Česká národní banka, číslo účtu 140011-3723001/0710,
variabilní symbol 612145.

5) AGROS – Kojice spol. s r.o. uznává, že je povinna uhradit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu pachtovného za období od 29.11.2017 do 30.9.2020 a náhradu za daň z nemovitých věcí za období 2018, 2019 a 2020 celkem 48 278 Kč:

- Pachtovné za období 29.11.2017 – 30.9.2018 – 10 759 Kč
- Pachtovné za období 01.10.2018 – 30.9.2019 – 12 833 Kč
- Pachtovné za období 01.10.2019 – 30.9.2020 – 12 833 Kč
- V důsledku užívání uvedené nemovité věci vznikla Státnímu pozemkovému úřadu povinnost k podání daní z nemovitých věcí a uhrazení daně z nemovitých věcí za zdaňovací období 2018, 2019 a 2020 celkem 11 853 Kč.

Celková částka ve výši 48 278 Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdvěstěsedmdesátosm korun českých) **bude uhrazena na bankovní účet vedený u České národní banky č. 140011-3723001/0710 pod variabilním symbolem 612145 a to do 30-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.**

- Pachtovné za období od 1.10.2020 do 30.9.2021 ve výši 12 833 Kč bude uhrazeno k **30.9.2021** a to včetně daně z nemovitých věcí za rok 2021 ve výši 3 951 Kč, tzn. **v celkové částce 16 784 Kč.**

6) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

7) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

8) Pachtýř se ze zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí stává plátcem daně z pozemků a to od 1.1.2022.

9) Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravena, zůstávají nezměněna.

10) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 25.3.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

11) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

12) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 25.3.2021

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

propachtovatel

.....
AGROS – Kojice spol. s r.o.
Jiří Hruběš - jednatel

pachtýř

Za správnost: *Ing. Lenka Křikavová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance