

PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 334 /2015
uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Propachtovatel: Mrázek Ivo

RČ:

tel.:
Číslo účtu:

e-mail:

Pachtýř:

AGROS-Kojice spol. s r.o. IČ: 49815768

Kojice 176, 533 12 Chvaletice

tel.: 466 985 126 e-mail: agros@c-box.cz

zástupce: Jiří Hrubeš, jednatel firmy

II.
Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel tímto přenechává pachtýři do pachtu zemědělské pozemky uvedené v příloze, která je nedílnou součástí smlouvy, za účelem jejich řádného zemědělského obdělávání, na sjednanou dobu oproti úhradě sjednaného pachtovného.
2. Součástí předměru pachtu je také právo myslivosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že propachtovatel před uzavřením této smlouvy právo myslivosti zajistil jinou smlouvou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva bude trvat i po případném provedení komplexních pozemkových úprav (KPÚ), které by se dotkly propachtovaných pozemků. Propachtovatel se zavazuje oznámit pachtýři dokončení KPÚ a provedení změny zápisu v příslušném listu vlastnictví. Rozsah a přesné označení propachtovaných pozemků po provedených KPÚ bude uvedeno v dodatku této smlouvy, který včetně přílohy smlouvy vypracuje pachtýř.
4. Pachtýř prohlašuje, že je způsobilý k řádnému obdělávání předmětu pachtu a jeho užívání.
5. Pachtýř má právo ponechat si veškerý výtěžek z propachtovaných pozemků včetně dotací či jiné případné podpory související s užívanými pozemky.

III.
Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 10. 2015.**
2. Po uplynutí sjednané doby lze pacht prodloužit písemným dodatkem.
3. Před uplynutím sjednané doby může být právní vztah založený touto smlouvou ukončen písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí, která musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní doba činí jeden rok; pacht skončí uplynutím výpovědní doby a koncem pachtovního roku, tj. k 30. 9. běžného roku.
4. Propachtovatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby výhradně v případech daných ust. § 2228 občanského zákoníku.
5. Pachtýř je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy se pronajatý pozemek stane nezpůsobilým ke smluvenému užívání, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost.

Bwlu

IV. Pachtovné

1. Pachtovné bylo sjednáno dohodou účastníků ve výši **3.500,-Kč/ha** propachtovaných pozemků. Sjednané pachtovné bude povýšeno o roční výši daně z pozemků v případě, kdy poplatníkem daně je propachtovatel.
2. Pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné do 30. 9. běžného roku, a to převodem na propachtovatelem sdělený účet nebo poštovní složenkou; v takovém případě bude sjednané pachtovné sníženo o cenu této služby.
3. V případě dohody lze pachtovné vyrovnat naturální formou.
4. Činí-li pachtovné včetně přípočtu daně z pozemků méně než 100 Kč za rok, bude vyplaceno jednorázově po uplynutí 3 let za předchozí 3 roky.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
3. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele. Pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu nájmu. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
5. Pachtýř je oprávněn dát pozemky do podpachtu nebo umožnit užívání třetí osobě (a to bez možnosti dalšího podpachtu těmito osobami), avšak i v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich pravé, určité, svobodné a vážné vůle a na dukaz toho připojují své podpisy.

V Kojicích dne 17. 12. 2015

AGROS

pachtýř

Mrázek Ivo
propachtovatel