

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na zajištění výkonu autorského dozoru na akci:  
„Dům Bratislavská 51 s bytovacími jednotkami“

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany:

**Příkazce:** Statutární město Brno  
**adresa:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
**zastoupený:** JUDr. Markéta Vaňková, primátorka  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ449 92 785  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
 Olbrachtova 1929/62  
 140 00 Praha 4  
**Č. účtu:** 111246222/0800  
 k podpisu smlouvy je na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/137 schůzi konané dne 17.3.2021, bod č.64 pověřena: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB  
 je oprávněn jednat  
 ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,  
 Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
 ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,  
 [redacted] vedoucí referátu Bytového odboru  
 MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen příkazce)

**Příkazník:** ZEBRONA s.r.o.  
**Sídlo:** Holubova 226/22, Lesná, 638 00 Brno  
**zastoupený:** Ing.arch Roman Gale, jednatel  
**tel.:** [redacted]  
**email:** [redacted]  
**IČO:** 03581411  
**DIČ:** CZ03581411  
**Bankovní spojení:** Fio banka  
**Č. účtu:** 2600851692/2010  
 je oprávněn jednat  
 ve věcech smluvních: Ing.arch Roman Gale, jednatel  
 ve věcech technických: Ing.arch Roman Gale, [redacted] [redacted] [redacted]

(dále jen příkazník)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění příkazu příkazníkem, kterým je Výkon autorského dozoru u akce: „Dům Bratislavská 51 s bytovacími jednotkami“. Příkazce se zavazuje za plnění příkazu uhradit příkazníkovi odměnu dle čl. V smlouvy.

Výkon autorského dozoru bude příkazníkem prováděn v souvislosti se stavbou „Domu Bratislavská 51 s bytovacími jednotkami“ v MČ Brno-střed, v proluce ve vlastnictví SMB, na ulici Bratislavská č. or. 51, na pozemcích p. č. 140/1, 141, 142, 143, 144, vše v k. ú. Zábřovice, obec Brno, dále jen „Stavba“.

Blíže je předmět veřejné zakázky specifikován v dokumentaci pro provedení Stavby, zpracované příkazníkem.

Dne 26.11.2019 vydal SÚ Brno-střed na akci stavební povolení (dále jen SP), které nabylo právní moci dne 21.12.2019.

Zhotovitelem stavby je společnost IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČO: 25322257.

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje v rámci výkonu autorského dozoru Stavby:
  - kontrolovat dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením;
  - posuzovat případné návrhy na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem;

- účastnit se kontrolních dnů stavby konaných min. 2 x měsíčně na výzvu příkazce dle potřeby a postupu stavby;
- účastnit se převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci stavby;
- spolupracovat při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě.

### III. Plná moc

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
2. Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
3. Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle čl. IV této smlouvy.

### IV. Doba plnění

1. Příkazník bude provádět sjednanou činnost v rozsahu čl. III. této smlouvy po celou dobu sjednanou Smlouvou o dílo, ve znění všech jejích dodatků, uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem stavby. Doba trvání smlouvy je stanovena na dobu určitou, která začíná plynout dnem podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště zhotovitelem a končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí hotového díla - Stavby, kolaudací Stavby, nebo po odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při předání Stavby příkazci, nejdéle však po dobu tří měsíců od předání Stavby zhotovitelem; dle toho, která skutečnost nastane později. V případě prodloužení doby výstavby na základě dodatku smlouvy o dílo o sjednání víceprací se zhotovitelem Stavby o více jak 1 měsíc, bude příkazník, nestanoví-li příkazce jinak, pokračovat ve výkonu činnosti v rozsahu sjednaném touto příkazní smlouvou. Vícepráce nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž za pokračování přísluší příkazníkovi odměna ve výši 650,- Kč bez DPH za každou 1 hodinu výkonu autorského dozoru.
2. Předpokládaný termín zahájení stavby zhotovitelem je 15. března 2021, předpokládaná doba realizace je 18 měsíců a počítá se ode dne protokolárního předání staveniště.

### V. Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Odměna příkazníka za provedení dozor a případně další v příkazní smlouvě uvedené práce je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 ve výši 650,- Kč bez DPH za 1 hodinu, přičemž maximální doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 350 hodin, a to za činnosti prováděné příkazníkem v místě stavby, příp. v sídle zhotovitele. Celková maximální výše odměny příkazníka činí **227 500,- Kč bez DPH, 275 275 Kč vč. DPH**, přičemž práce budou vždy fakturovány na základě výkazu činnosti dle čl. VII. odst. 1 smlouvy.
2. Předpokládaná výše odměny může být odměnou příkazníka překročena pouze na základě požadavku příkazce v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby oproti předpokladu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to na základě písemného dodatku.
3. V takto sjednané odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné apod. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba, nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech.
4. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán příkazci jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.
5. Úhrada odměny bude prováděna bankovním převodem na účet příkazníka na základě faktur vystavených příkazníkem k poslednímu dni každého měsíce. Lhůta splatnosti faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy příkazce dal příkaz k úhradě faktury.  
Faktura bude předána ve 2 originálech a bude vždy obsahovat tyto údaje: označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČO, číslo faktury, den vystavení a den splatnosti faktury, označení banky a číslo účtu, evidenční číslo příkazní smlouvy, označení předmětu smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění, podpis oprávněné osoby. Nejpozději od 1. 1. 2022 se smluvní strany dohodly na použití daňového dokladu i v elektronické podobě dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

6. Příkazce má právo daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.

#### **VI. Povinnosti příkazníka a způsob plnění předmětu smlouvy**

1. Předmět plnění sjednaný v této smlouvě je splněn řádným vykonáním činností, k nimž se příkazník zavázal v čl. III.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce jemu předanými, zejména projektovou dokumentací stavby a dále správními rozhodnutími, podmínkami a stanovisky správních orgánů.
3. Příkazník bude neprodleně informovat příkazce o všech podstatných skutečnostech zjištěných při plnění této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje uchovat předmět této smlouvy v tajnosti (§ 14 odst. 5 zákona č.309/2006 Sb.). Stejně tak se zavazuje, že získané poznatky z činnosti příkazce zůstanou důvěrné. Jejich obsah může být sdělen třetí osobě pouze po výslovném zmocnění příkazcem.
5. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce.

#### **VII. Další povinnosti příkazníka**

1. Provádět řádnou kontrolní činnost na staveništi.
2. Provádět další činnosti na základě pokynů příkazce zejména:
  - jednat s orgány státní správy
  - účastnit se jiného jednání v termínu na výzvu příkazce oznámenou příkazníkovi minimálně 5 dnů předem.

#### **VIII. Spolupůsobení příkazce**

1. Příkazce předá před zahájením stavby příkazníkovi podklady přímo související s výkonem autorského dozoru (harmonogram stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem, smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby).
2. V rámci svých možností se příkazce zavazuje k poskytnutí pomoci k zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění apod., jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

#### **IX. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. IV odst.1 této smlouvy.
2. Smlouva může být ukončena dohodou, výpovědí, odvoláním příkazu ze strany příkazce nebo odstoupením od smlouvy.
3. V případě výpovědi se sjednává výpovědní lhůta v délce 1 měsíc. Lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podaná výpověď. Podmínky spojené s výpovědí ze strany příkazníka řeší ust. § 2440 a § 2442 občanského zákoníku.
4. Příkazce může odstoupit od smlouvy, pokud příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu. Pro odvolání příkazu ze strany příkazce platí ust. § 2443 občanského zákoníku.
5. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.
6. Příkazce může odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky a stavba nebude realizována.
7. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
8. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo

škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.

9. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. IX odst. 4, 5, 6 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k příkazní smlouvě a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazce a jeden příkazník.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Příkazce se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Informace k ochraně osobních údajů dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen GDPR) jsou dostupné na webových stránkách <https://www.brno.cz/gdpr/>. Záznam o činnostech zpracování osobních údajů je dostupný na:  
[https://www.brno.cz/fileadmin/user\\_upload/sprava\\_mesta/magistrat\\_mesta\\_brna/ORGGO/GDPR/Karty\\_zaznamy\\_zpracovani/BO\\_09.pdf](https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/ORGGO/GDPR/Karty_zaznamy_zpracovani/BO_09.pdf).
8. Smluvní strany, resp. zástupci smluvních stran si tuto smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu zástupci obou stran.

#### DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/137, konané dne 17.3.2021.

V Brně dne:.....

V Brně dne: .....

Za příkazce:

Za příkazníka:

---

JUDr. Iva Marešová  
vedoucího Bytového odboru  
Magistrátu města Brna

---

Ing. arch. Roman Gale  
jednatel společnosti