

**SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. SML/0124/21**

„Obec Kunovice – splašková kanalizace a ČOV“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, tř. Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČ: 70891320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem ve Zlíně, K Majáku 5001, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních Ing. Bronislavem M a l ý m, ředitelem

IČ: 70934860

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Obec Kunovice

se sídlem v Kunovicích č. p 153, PSČ 756 44 Loučka

zastoupena ve věcech smluvníchxxxxxxxxxx

IČ: 00635812, DIČ: CZ00635812

e-mail: xxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Obec Kunovice – splašková kanalizace a ČOV“ (dále jen stavba) v rámci, které dojde k umístění splaškové kanalizace i do silničních pozemků parc. č. 1929/1, č. 1929/18, č. 1929/14, č. 1939/3, č. 1939/6, č. 1939/8, č. 1939/14, č. 1939/24, č. 1939/34, č. 2005/1, č. 2023 a č. 1945/1 v obci a k. ú. Kunovice.

V rámci stavby dojde:

U silnice II/150 v uzlovém úseku Polomsko: k podélnému uložení kanalizace do silničního tělesa/silniční příkopy v km 0.927 – 0.997 v délce 70 m a ke křížení silnice protlakem pro uložení kanalizační stoky v km 1.138 v délce 13,2 m. Startovací jáma bude umístěna ve vzdálenosti min. 0,5 m od vozovky a koncová jáma bude umístěna mimo silniční pozemek a těleso silnice II/150. Krytí

chrániček bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Dále dojde k podélnému uložení kanalizace a kanalizačního odbočení mimo silniční pozemky a těleso silnice II/150.

U silnice II/150 v uzlovém úseku Na Zahumeni: ke křížení silnice 4-mi protlaků pro uložení kanalizačních stok v km 0.021 v délce 13,0 m, v km 0.128 v délce 8,2 m, v km 0.303 v délce 7,9 m a 3 ks kanalizačních přípojek v km 0,467 v délce 3 x 7,9 m. Startovací a koncové jámy budou umístěny mimo vozovku silnice II/150. V případě umístění jam v blízkosti vozovky silnice II/150 budou tyto zajištěny plnostěnným pažením (jámy u protlaků v km 0.128 a v km 0.303). Krytí chrániček bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Dále dojde k podélnému uložení kanalizace a k přeložce stávající kanalizace mimo silniční pozemky a těleso silnice II/150. V případě těsného/blízkého souběhu s vozovkou silnice II/150 bude výkop zajištěn plnostěnným pažením, tak aby nedošlo k poškození silničního tělesa silnice II/150.

U silnice II/150 v uzlovém úseku Na Hati: ke křížení silnice protlakem v km 0,066 v délce 6,2 m. Startovací jáma bude umístěna ve vzdálenosti min. 0,2 m od vozovky a koncová jáma bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od vozovky silnice II/150. Krytí chráničky bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Dále dojde k podélnému uložení kanalizace mimo silniční pozemek a těleso silnice II/150. V případě těsného/blízkého souběhu uložení a výkopu pro protlak s vozovkou silnice II/150 bude výkop zajištěn plnostěnným pažením, tak aby nedošlo k poškození silničního tělesa silnice II/150.

U silnice II/439 v uzlovém úseku Kunovice: k podélnému uložení kanalizace do vozovky v km 0.028 – 0.492 v celkové délce 464 m a ke křížení silnice překopy v km 0.358, v km 0.475 a v km 0.490 v celkové délce 19 m. Dále dojde k uložení 22 odbočení a 1 kanalizační přípojky překopy v celkové délce 66,5 m.

U silnice III/43921 v uzlovém úseku Kaplička: k podélnému a příčnému uložení kanalizace do vozovky v km 0.071 – 0.306 v celkové délce 321 m.

U silnice III/43921 v uzlovém úseku Hájký: k podélnému a příčnému uložení kanalizace do vozovky v km 0.003 – 0.501 v celkové délce 504 m a ke křížení silnice překopy v km 0.112 v celkové délce 5 m.

Dále dojde u silnice III/43921 k uložení 54 odbočení překopy v celkové délce 172 m.

Uvedené pozemky parc. č. 1929/1, č. 1929/18, č. 1929/14, č. 1939/3, č. 1939/6, č. 1939/8, č. 1939/14, č. 1939/24, č. 1939/34, č. 2005/1, č. 2023 a č. 1945/1 v obci a k. ú. Kunovice jsou ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření pro ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v lednu 2021 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou

č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic II/150, II/439, III/43921 a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničních tělesech a pozemcích,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles za podélné uložení kanalizace do vozovky výkopem (100,- Kč/bm + DPH), za příčné uložení kanalizace, kanalizačních odbočení a přípojek překopem vozovky (100,- Kč/bm + DPH), za podélné uložení kanalizace do silničního tělesa výkopem (50,- Kč/bm + DPH) a za křížení silnice protlaký (30,- Kč/bm + DPH), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětných silničních těles a pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnic a silničních pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnic do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - za podélné uložení inž. sítí v silničním tělese:
 - podélný výkop ve vozovce: 2,- Kč/m²/den + DPH,
 - příčný výkop ve vozovce: 10,- Kč/m²/den + DPH,
 - podélný výkop v krajnici, svahu nebo v sil. příkopu: 1,- Kč/m²/den + DPH
 - provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních – omezení dopravy:
 - zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 2,- Kč/m²/den + DPH,

Pozn. 1 Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničních těles bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Pozn. 2 V souladu s využitím bodu II., odst. 6 směrnice ředitele ŘSZK č. 5/2002 v aktualizovaném znění, byl schválen individuální přístup ke stanovení finanční náhrady za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků, a to snížením platby na 10 %, jak je uvedeno výše.

- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních pozemků, ve vlastnictví ZK do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,

- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavby, ŘSZK o souhlas se zvláštním užíváním silnic – uložení kanalizace do silničních těles a pozemků silnic,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnic – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě předchozího souhlasu ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- výkop ve vozovce zasypat štěrkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále provést konstrukční vrstvy vozovky v tl. 47 cm ve složení: 20 cm štěrkodrt' ŠD_b, 15 cm štěrkodrt' ŠD_a, 7 cm ACP 22+, 5 cm ACO 11+, v souladu s TP 146 Povolení a provádění výkopů a záspy rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací,
- v místě dotčení vozovek podélným a příčným uložením kanalizace bude provedena oprava vozovek v rozsahu dle projektové dokumentace a v celé šířce vozovek vyfrézováním a položením vrstvy ACO 11 v tl. 5 cm,
- v místě startovací jámy protlaku S22 – S81 bude v případě dotčení vozovky silnice II/150 provedena její oprava v rozsahu min. na osu vozovky silnice II/150 dle projektové dokumentace,
- zalít nově vzniklé spáry ve vozovce pružnou bitumenovou záplivkou,
- v místech podélného uložení a zásahu (jámy protlaků) v těsné blízkosti vozovky silnice II/150 zajistit výkopy plnostěnným pažením, tak aby nedošlo k poškození silničního tělesa silnice II/150,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničních tělesech a pozemcích a po ukončení prací uvést silniční tělesa a pozemky do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničních tělesech a pozemcích pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic II/150, II/439 a III/43921. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničních pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf),
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnic II/150, II/439, III/43921 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Obec Kunovice – splašková kanalizace a ČOV**“, která se bude nacházet mimo jiné i na částech pozemků parc. č. 1929/1, č. 1929/18, č. 1929/14, č. 1939/3, č. 1939/6, č. 1939/8, č. 1939/14, č. 1939/24, č. 1939/34, č. 2005/1, č. 2023 a č. 1945/1 v obci a k. ú. Kunovice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně udělujeme stavebníkovi souhlas s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích silnic II/150, II/439, III/43921, specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení silničního správního úřadu k umístění splaškové kanalizace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo obce Kunovice

Datum: 17. 3. 2021, č. usnesení: 20/18

Ve Zlíně dne 22.03.2021

V Kunovicích dne 19.03.2021

.....
Zlínský kraj

.....

.....