

**DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Areál Veleslavín, výstavba nového areálu administrativního
centra – projekt pro územní řízení“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 14. 11. 2019
pod č.j. Objednatele: ZSM-47-74/OVZ-2019
následně změněné dodatkem č. 1 ze dne 6. 10. 2020 pod č.j. Objednatele: 47-81/OVZ-2019
(dále jen „Smlouva“)

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

státní příspěvková organizace
se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999,
bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710
zastoupená: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)
číslo Dodatku č. 2: 47-90/OVZ-2019

a

ra15 a.s.

se sídlem: Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 066 47 642, DIČ: CZ06647642
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 23014
bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: 115-5655340287/010,
zastoupená: ing. Liborem Hrdouškem, místopředsedou představenstva
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo Dodatku č. 2:

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže
uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, kterou je provedení dodatečných prací v rámci projekční etapy 6, a to ve výši 1 198 000,- Kč bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla v rámci projekční etapy 6, a to o 100 kalendářních dní oproti době plnění sjednané pro tuto etapu ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy.
- 1.2. Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy byl stanoven ve Změnovém listu č. 8 odsouhlaseném před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento Změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako jeho Příloha č. 2 (dále jen „Změnový list“).

2. ROZSAH A CENA DODATEČNÝCH PRACÍ

- 2.1. Vícepráce jsou sjednány v rozsahu dle výše uvedeného Změnového listu.
- 2.2. Cena dodatečných prací, o kterou se tímto Dodatkem č. 2 navyšuje Cena Díla, sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy, je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z cenové nabídky Zhotovitele a činí:
 - a) celkem bez DPH 1 198 000,- Kč
(slovy: jeden milion jedno sto devadesát osm tisíc korun českých),
 - b) DPH 21 % ve výši 251 580,- Kč
(slovy: dvě stě padesát jeden tisíc pět set osmdesát korun českých),
 - c) celkem včetně DPH 1 449 580,- Kč
(slovy: jeden milion čtyři sta čtyřicet devět tisíc pět set osmdesát korun českých).

3. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 2.
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky, tj. bude vyhotoven jako elektronický soubor ve formátu PDF s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.

- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 2, že tomuto Dodatku č. 2 beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 2 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:
- 1) Příloha č. 1 - CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA - Dodatek č. 2.
 - 2) Příloha č. 2 – Změnový list č. 8.

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
<i>Podepsáno dne 24. 3. 2021</i>	<i>Podepsáno dne 24. 3. 2021</i>

CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA - Dodatek č. 2

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo dle Dodatku č. 2

na veřejnou zakázku: „Areál Velešlavin, výstavba nového areálu administrativního centra – projekt pro územní řízení“

		Smlouva o dílo			Dodatek č. 1			Dodatek č. 2			
Projekční etapa	Činnost	Smluvní cena za jednotlivé etapy vyjádřená v % z nabídkové ceny celkem	Smluvní cena za jednotlivé etapy v Kč bez DPH vypočtená z nabídkové ceny celkem	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH (vyplňuje dodavatel)	Cena bez DPH	Prodloužení doby realizace dané etapy ve dnech	Změnový list č.	Cena bez DPH	Prodloužení doby realizace dané etapy ve dnech	Změnový list č.	
a)	Projekční etapa 1	25%	4 444 250,00 Kč	17 777 000,00 Kč	45 000,00 Kč	21	ZL 1				
b)	Projekční etapa 2	12%	2 133 240,00 Kč		15 000,00 Kč	3	ZL 4				
c)	Projekční etapa 3	8%	1 422 160,00 Kč		30 000,00 Kč	8	ZL 4				
d)	Projekční etapa 4	3%	533 310,00 Kč		30 000,00 Kč	21	ZL 4				
					30 000,00 Kč						
e)	Projekční etapa 5	2%	355 540,00 Kč		10 000,00 Kč	2	ZL 4				
f)	Projekční etapa 6	35%	6 221 950,00 Kč		195 000,00 Kč	90	ZL 3	1 198 000,00 Kč	100	ZL 8	
					140 000,00 Kč						
				22 500,00 Kč	ZL 6						
				48 000,00 Kč	ZL 7						
g)	Projekční etapa 7	5%	888 850,00 Kč	0,00 Kč	0	0					
h)	Projekční etapa 8	10%	1 777 700,00 Kč	0,00 Kč	0	0					
Nabídková cena celkem:		100%	17 777 000,00 Kč	17 777 000,00 Kč	565 500,00 Kč			1 198 000,00 Kč			
Smluvní cena vč. Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 - bez DPH:					19 540 500,00 Kč						
Smluvní cena vč. Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 - DPH 21%:					4 103 505,00 Kč						
Smluvní cena vč. Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 - s DPH:					23 644 005,00 Kč						

Výše uvedená nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele, spojené s poskytováním služeb dle Smlouvy.

Z m ě n o v ý l i s t
pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo: 8	
Identifikace akce:	
Název akce:	Areál Veleslavín, výstavba nového areálu u administrativního centra - projekt pro územní rozhodnutí
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :	114V51400-9005
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	ra15 a.s., Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Projektant:	ra15 a.s., Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Předmět změnového listu:	
A/ Změna způsobu zásobování areálu tepelnou energií ze zásobování plynem na zásobování z centrálního zdroje tepla umístěného mimo areál. B/ Změny přeložek inženýrských sítí - ulice José Martího a pro objekt PČR. C/ Studie udržitelnosti a možnosti využití alternativních zdrojů energií D/ Úprava projektové dokumentace rozšíření křižovatky - ul. José Martího	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Projektční etapa 6. Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (pro celý komplex budov)	
Popis změny, popis technického řešení:	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	

ad A/ Příloha SoD č.5 - koncepce rozvoje areálu (atel. Velehradský) navrhovala zásobování tep. energií ve dvou variantách : Uvádí možnost připojení na kotelnu UK FTVS sousedního areálu a dále pak možnost zásobování lokálními plynovými kotelny. Obdobně jako ve zmiňované druhé variantě je také stávající areál v současnosti zásobován 3-mi lokálními plynovými kotelny a právě realizovaná novostavba PČR další PK. Z těchto důvodů v předcházející etapě - návrhu stavby (AUS) byl zvolen jako zdroj zásobování tepelnou energií plyn, což nebylo připomínkováno investorem, ani při projednání návrhu na MČ P6.

Ad B/ Přeložky IS (vodovod DN 200 a dešťová kanalizace DN 300) v ulici José Martího nebyly předmětem zadání a tento požadavek vyplynul z koordinačních jednání s PVS a.s. a PVK a.s.. Přeložky IS přípojek nového objektu PČR vyplynuly z předaných informací a změn při realizaci vystavby tohoto objektu.

Ad C/ Vypracování této studie bylo dohodnuto v průběhu zpracování DUR za účelem seznámení investora s posledními trendy navrhování veřejných budov a sumarizací možností využití energií v dalších stupních projektové dokumentace.

Ad D/

Tento požadavek vznikl až na základě koordinačních schůzek s UK FTVS, která taktéž připravuje rozvoj svého areálu a po dohodě s oborem dopravy MČ P6.

Nové řešení:

ad A/ Změna způsobu zásobování tepelnou energií připojením na zdroje CZT vznikla na základě předjednání fáze 6 (stupeň DUR) návrhu revitalizace areálu se společností Veolia Energie ČR, a.s., která informovala o plánovaném rozvoji jejich technické infrastruktury v ulici José Martího a zájmu zásobovat budoucí areál ZSMV. Na základě těchto jednání dále byla zpracována energetická a ekonomická bilance (rozhoda) ve spolupráci s oddělením energetické inspekce MV a to ve vztahu k zákonům 406/2006 Sb. a 201/2012 Sb. a na svolaném koordinačním jednání byl odsouhlasen hlavní zdroj tepelné energie CZT. Na základě podkladů od Veolia Energie ČR, a.s. je potřeba vyprojektovat nový uliční přívaděč teplovodu od výtopy vedle hotelu Krystal, přípojku a areálový rozvod CZT. Dále bude nutné přepracovat v jednotlivých objektech původní plynové kotelny na výměňkové stanice a změnit teplotní spády pro vytápění.

Ad B/ Požadavek na přeložky IS (vodovod DN 200 a dešťová kanalizace DN 300) v ulici José Martího vznikl na základě předjednání návrhu revitalizace areálu a návrhu veřejného předprostoru se společnostmi PVK a.s. a PVS a.s., které požadují tyto IS umístit a nově dešťovou kanalizaci retenovat.

Přeložky přípojekt IS

PČR jsou navrhovány z důvodu jejich umístění, kdy v době projektu pro realizaci stavby nebyl zohledněn rozvoj a zástavba zbývající části areálu ZSMV.

Ad C/ Studie

udržitelosti a využití možných zdrojů alternativních energií byla zpracována a odprezentována na KDP č. 24 (bod 12) a na základě dohody z KDP č.22 (bod 11).

Ad D/ Rozšíření křižovatky José Martího v těsné blízkosti světelné křižovatky spočívá v umístění odbočovacího pruhu pro levý směr. S tím budou provedeny přeložky sítí elektro NN a V.O.

Zdůvodnění změny:

ad A/ Výše uvedená energetická a ekonomická bilance (rozhoda) ve vztahu k zákonům 406/2006 Sb. a 201/2012 Sb. prokázala oprávněnost a cenovou výhodnost nabídky společnosti Veolia Energie ČR, a.s. - zásobovat budoucí areál tepelnou energií z rozvodů a zdrojů CZT. Dále byla též zohledněna lepší výchozí pozice při projednání dokumentace EIA, kde se deklaruje CZT jako čistý ekologický zdroj energie. Energetická a ekonomická bilance je součástí zápisu z koordinačního jednání dne 19.2.2021.

Ad B/ IS v ulici José Martího v rámci návrhu veřejného předprostoru je nutné prostorově uspořádat dle požadavků PVK a.s. a PVS a.s. - v současné době leží deťová kanalizace DN300 přímo nad vodovodem DN500 zasobující široké okolí a druhá podřadná vodovodní větev DN200 leží v kolizi s budoucím perimetrem areálu požadovaným odd. bezpečnosti MV. Přeložky přípojekt IS PČR jsou navrhovány zejména z důvodu kolize s navrhovanými budoucími objekty SO-03 autodílny a SO-05 vrátnice, trafostanice.

Ad C/ Studie udržitelosti a využití možných zdrojů alternativních energií bude sloužit jako podpůrný dokument a podklad při zadání následné dokumentace pro povolení stavby.

Ad D/ Rozšíření křižovatky José Martího o samostatný levý odbočovací pruh je požadováno z důvodu zlepšení plynulosti budoucí dopravy související též s rozvojem sousedního areálu UK FTVS a požadavky odboru dopravy MČ P6.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Ano, provedené změny v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí. Studie udržitelosti a využití alternativních zdrojů energií.

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

KDP 21 ze dne 14.10.2020, KDP 22, 23 a 24 ze dne 2.12.2020, koordinační jednání 19.2.2021.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: 100 dní

Vliv na kvalitu díla: ano		
Vliv na cenu: ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		1 198 000,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):		- Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		1 198 000,00 Kč
DPH 21%		251 580,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:		1 449 580,00 Kč
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
společnost	společnost	společnost
jméno a příjmení	jméno a příjmení	jméno a příjmení
Datum: 10.3.2021	Datum:10.3.2021	Datum:10.3.2021
Úplnost změnového listu za zhotovitele zkontrolovat:		
jméno a příjmení		
[REDACTED]		
Datum: 10.3.2021		