

čj: 1/2021/SMM/Mik.

Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

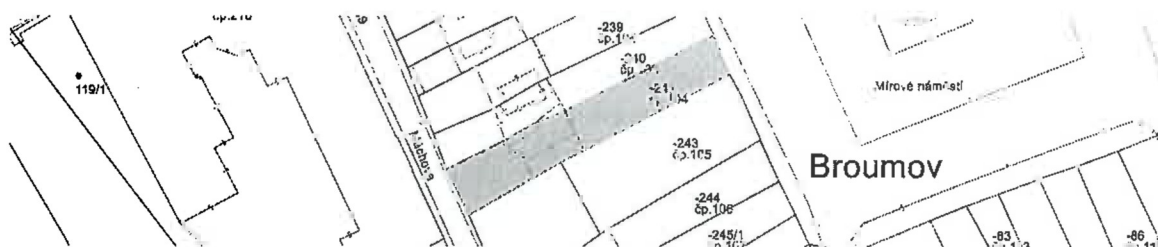
Město Broumov zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů záměr pronájmu nemovitosti, zapsané na LV 10001

u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod:

záměr pronájmu nebytových prostor v budově č. p. 104, Mírové náměstí, která je součástí st. p. č. 241 ve II. NP o celkové výměře 162,32 m² v k. ú. Broumov – kavárna, salónek a zázemí (WC, sklady, šatny atd.), a to za těchto podmínek:

- účelem využití prostor je vybavení a provozování kavárny a salóнку, a to v rozsahu navazujícím na původní Café Herzog, s podporou regionálních výrobců (či vlastní výrobou dezertů),
- budoucí nájemce bude součinný pronajímateli při rekonstrukci prostor a před nabytím účinnosti nájemní smlouvy poskytne pronajímateli příspěvek na vybavení prostor nábytkem (stoly, židle) ve výši 500 tis. Kč (oproti tomuto se bude po dobu trvání nájmu započítávat nájemné),
- budoucí nájemce si zajistí užité vybavení prostor (výrobní a mycí zařízení, gastronomické vybavení apod.),
- zahájení provozu kavárny a salóнку do 2 let od podpisu smlouvy,
- provozní doba v sobotu i v neděli, v souhrnu nejméně 6 dní v týdnu,
- zákaz provozování herních automatů.

Zájemci podají nabídky respektující uvedené podmínky a uvedou jimi nabízenou výši ročního nájemného a blíže rozvedou svůj záměr využití prostor v zalepených obálkách, a to ve lhůtě do 15.02.2021 do 08:00 hodin.



Záměr pronájmu schválila RM č. 56 dne 25.01.2021

V Broumově 27.01.2021

Ing. Jaroslav Bitnar v. r.
starosta

27.1. - 15.2. 2021

Bližší informace ke zveřejněnému záměru - odbor SMM budova č. III,
e-mail: dolezalova@broumov-mesto.cz, tel.č. 491 504 328,
e-mail: mikulenkova@broumov-mesto.cz, tel.č. 491 504 320

Sp. Zm. 5331/2021

Jan Záliš

K [REDACTED]
550 01 Broumov

E: [REDACTED]

M [REDACTED]

Věc

Zájem o pronájem nebytového prostoru v budově čp. 104 na Mírovém náměstí

Z pohledu historie byl dům na začátku 20. století koncipován ve „velkoměstském“ stylu. Prostory byly využity jako cukrárna, kavárna a hotel. Už tehdy byly ambice majitelů objektu vysoké, pyšnili se jedním z nejreprezentativnějších zařízení v regionu. Své služby nabízeli místní honoraci a movitější zahraniční klientele tvořené v té době nejčastěji návštěvníky z blízkého Pruského Slezska.

Věhlas a dobrá pověst podniku bohužel postupně během 40. let 20. století upadala a s komunistickým znárodněním zcela zanikla.

Mou snahou je vtisknout objektu novou historii a přiblížit se co nejvěrněji původnímu využití objektu. V současné době již provozuji kancelář s prodejnou fotoaparátů v 1. NP v téže budově.

V 2. NP bych rád zařídil provoz kavárny s denním provozem. Jako zákazníci byste zde mohli ochutnat několik vzorků kvalitní kávy. Dále byste měli možnost objednat si z výběru jednodušších typů snídaní (např. banketky, müsli, smoothie, popř., pokud podmínky dovolí, i snídaně v úpravách z vajec). Rád bych se věnoval i vlastní cukrářské výrobě (např. palačinky, lívance...).

Mou prioritou je podpora místních producentů a českých výrobců, z jejichž surovin budu výše uvedené vyrábět, a podpora lokálních surovin ve vztahu k typicky českým tradicím a zvyklostem. Mou prioritou je prodej a výroba s důrazem na vysokou kvalitu, původ a složení. Už nyní mohu konkretizovat některé spolupráce – do svého menu zapracuji např. zmrzlinu z farmy Menšíkových, džemy od Lenky Wimmerové, české čokoládovny). Mým cílem je poskytovat velmi kvalitní kávu díky jedinečnému způsobu mletí kávy a její následný prodej od českých pražičen.

Rád bych také poskytoval informační servis pro turisty a místní občany formou možnosti zakoupení vlastních propagačních předmětů s tematikou Broumova, vydáváním vlastních kavárenských novin a podobné pro zákazníky zábavné věci.

Pokud bude mít Město Broumov o spolupráci zájem, je předpokladem uzavření dohody formou smlouvy o smlouvě budoucí. Domnívám se také, že po zajištění a odsouhlasení vizualizace stavebních úprav provedené architektem, kterou Vám předložím, dojde ke schvalovacímu procesu, a plánované stavební úpravy provede ve svém nákladu Město Broumov.

Rád bych kdybychom se dohodli na výši ročního nájmu na 72.000,- bez DPH. Cena je za čistý nájem ne za ostatní služby a poplatky a je jen návrhová.

Jan Záliš
Broumov

10.2.2021