

Smlouva o dílo č. 10121/2021/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ 8/2021/C2/SP/OM/Ho

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou

ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

referentem majetkové správy

, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

Aktiv Novostav, s.r.o.

Sídlem podnikání: Komenského 561,742 01 Suchdol nad Odrou

IČ: 08924104

DIČ: CZ08924104

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS:

Zapsán: C 81299 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupený: , jednatelem společnosti

ve věcech smluvních: jednatel společnosti

ve věcech technických: jednatel společnosti

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II
Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy jsou:
- Opravy 7 volných bytů na ul. Jílová 2027/19, č.b.5, Jílová 1162/31, č.b.1, Vaškova 1449/19, č.b.2, Křišťanova 802/8, č.b. 1,2,3,4 v Moravské Ostravě a Přívoze v rozsahu příloh č. 1-12.**
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č. 1-7 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Jílová 2027/19, č.b.5, Jílová 1162/31, č.b.1, Vaškova 1449/19, č.b.2, Křišťanova 802/8, č.b. 1,2,3,4 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Opravy 7 volných bytů na ul. Jílová 2027/19, č.b.5, Jílová 1162/31, č.b.1, Vaškova 1449/19, č.b.2, Křišťanova 802/8, č.b. 1,2,3,4 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 2.8 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení a přílohou č. 15 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Článek III
Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně v Kč za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

2/14

Smlouva o dílo – **Opravy 7 volných bytů na ul. Jílová 2027/19, č.b.5, Jílová 1162/31, č.b.1, Vaškova 1449/19, č.b.2, Křišťanova 802/8, č.b. 1,2,3,4 v Moravské Ostravě a Přívoze**
Ev. č. veřejné zakázky 8/2021/C2/SP/OM/Ho

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Opravy 7 volných bytů	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
Jílová 2027/19, č.b.5 Moravská Ostrava a Přívoz	54.395,00	8.159,25	62.554,25
Jílová 1162/31, č.b.1 Moravská Ostrava a Přívoz	56.070,00	8.410,50	64.480,50
Vaškova 1449/19, č.b.2 Moravská Ostrava a Přívoz	96.220,00	14.433,00	110.653,00
Křišťanova 802/8, č.b. 1 Moravská Ostrava a Přívoz	56.780,00	8.517,00	65.297,00
Křišťanova 802/8, č.b. 2 Moravská Ostrava a Přívoz	138.340,00	20.751,00	159.091,00
Křišťanova 802/8, č.b. 3 Moravská Ostrava a Přívoz	217.320,00	32.598,00	249.918,00
Křišťanova 802/8, č.b. 4 Moravská Ostrava a Přívoz	214.765,00	32.214,75	246.979,75
Cena celkem	833.890,00	125.083,50	958.973,50

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách v rámci daného volného bytu, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 25.03.2021), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv k prodloužení, termín zahájení díla se posune o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení. Veškeré níže uvedené termíny se posunou o tuto dobu prodloužení.
- 4.2 Doba realizace: doba realizace je stanovena do 60 kalendářních dnů ode dne zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.
- 4.3 Místo plnění veřejné zakázky:
- Jílová 2027/19, č.b.5, Moravská Ostrava a Přívoz
 - Jílová 1162/31, č.b.1, Moravská Ostrava a Přívoz
 - Vaškova 1449/19, č.b.2, Moravská Ostrava a Přívoz
 - Křišťanova 802/8, č.b. 1, Moravská Ostrava a Přívoz
 - Křišťanova 802/8, č.b. 2, Moravská Ostrava a Přívoz
 - Křišťanova 802/8, č.b. 3, Moravská Ostrava a Přívoz
 - Křišťanova 802/8, č.b. 4, Moravská Ostrava a Přívoz
- 4.4 Zhotovitel není v prodloužení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodloužení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1-7) a minim. požadavků na standardy opravy bytu (příloze č. 13), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

4/14

Smlouva o dílo – Opravy 7 volných bytů na ul. Jílová 2027/19, č.b.5, Jílová 1162/31, č.b.1, Vaškova 1449/19, č.b.2, Křišťanova 802/8, č.b. 1,2,3,4 v Moravské Ostravě a Přívoze
Ev. č. veřejné zakázky 8/2021/C2/SP/OM/Ho

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se záborem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, realizace musí probíhat s ohledem na ostatní nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převzetí díla, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- stavební deník v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou kWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek

spotřeby v dohodnuté ceně 200,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,

- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště dne, kdy smlouva byla uveřejněna v registru smluv. O předání jednotlivých stavenišť se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.

5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 17. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizací stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po částech a to nejpozději v termínech vymezených v čl. IV této smlouvy.
- 5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo nebo jeho část předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.19 Předávací protokol obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla a to v rámci předávání jednotlivých dokončených bytů. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI **Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude veden samostatně na každý jednotlivě opravovaný byt a bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, popř. dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VII **Vady díla a záruka za jakost díla**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.

- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přijímá.

Článek VIII

Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. zjišťovacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního

9/14

Smlouva o dílo – Opravy 7 volných bytů na ul. Jílová 2027/19, č.b.5, Jílová 1162/31, č.b.1, Vaškova 1449/19, č.b.2, Křišťanova 802/8, č.b. 1,2,3,4 v Moravské Ostravě a Přívoze
Ev. č. veřejné zakázky 8/2021/C2/SP/OM/Ho

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX
Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1 této smlouvy ve výši 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4. 2 této smlouvy ve výši 500,-Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení

objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody díla přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím této díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000,00 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdil svým podpisem na čestném prohlášení, které bylo přílohou v zadávacím řízení. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, nebo jeho část bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

12/14

Smlouva o dílo – Opravy 7 volných bytů na ul. Jílová 2027/19, č.b.5, Jílová 1162/31, č.b.1,
Vaškova 1449/19, č.b.2, Křišťanova 802/8, č.b. 1,2,3,4 v Moravské Ostravě
a Přívoze
Ev. č. veřejné zakázky 8/2021/C2/SP/OM/Ho

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele

13/14

o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2779/RMOB1822/44/21 ze dne 15. 3. 2021, kterým současně zmocnila místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo.

Příloha č. 1 - Soupis oprav volného bytu č. 5, Jílová 2027/19, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 2 - Soupis oprav volného bytu č. 1, Jílová 1162/31, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 3 - Soupis oprav volného bytu č. 2, Vaškova 1449/19, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 4 - Soupis oprav volného bytu č. 1, Křišťanova 802/8, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 5 - Soupis oprav volného bytu č. 2, Křišťanova 802/8, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 6 - Soupis oprav volného bytu č. 3, Křišťanova 802/8, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 7 - Soupis oprav volného bytu č. 4, Křišťanova 802/8, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 8 - Revize el. zařízení bytu č. 5, Jílová 2027/19, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 9 - Revize el. zařízení bytu č. 1, Jílová 1162/31, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 10 - Revize el. zařízení bytu č. 2, Vaškova 1449/19, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 11 - Revize el. zařízení bytu č. 1, Křišťanova 802/8, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 12 - Revize el. zařízení bytu č. 2, Křišťanova 802/8, Moravská Ostrava a Přívoz
Příloha č. 13 - Minimální požadavky na standardy opravy bytu
Příloha č. 14 - Seznam kontaktů zhotovitele
Příloha č. 15 - Čestné prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky

Za objednatele

Za zhotovitele


V Ostravě, dne 17 -03- 2021

V Ostravě, dne 17 .03. 2021


místostarosta
Ing. David Witosz

jednatel

Příloha č. 1 smlouvy


Název firmy					
IČO					
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU			TE:		
Ulice	Jilová 2027/19				
Byt číslo	5.	Ostrava - Přívoz			
Velikost bytu	1+2	69,02 m ²	Patro : 3 NP		
Stavy	SV:	130 m ³ /17 m ³			
	TUV:				
jedná se o zděný dům	Vypracoval-referent majetkové správy-technik				
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT			
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
2 plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
24 Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	295	celý byt	35	10325
26 škrábání malby	m ²	20	lokálně v bytě - vč. začistění a zarovnání	25	500
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	20	lokálně v bytě	200	4000
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	500
33 Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	0,2	LA - mřížka VZT	1000	200
34 Nátěry zárubní	ks	8	BÍLOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	300	2400
38 NÁTĚRY DVEŘÍ	m ²	17	KO,ZZ,WC,LO,LO - OP - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	60	1020
47 Nivelace, stěrka UNIFIL	m ²	1	LA	300	300
50 podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m ²	24	KU,ZZ,KO	400	9600
55 sokl PVC	bm	1	PŘ	50	50
60 Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 L	5000	5000
61 Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	VSTUP - 90 L	2000	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západý zámek, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	1	LA - 65 L vč. větracích mřížek	1500	1500
67	tmelení sklovýplní	bm	10		200	2000
74	Pracovní deska KU-LI	cm	150	vč. boční hliníkové lišty na straně sporáku a rohové lišty	1000	1000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	700	700
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	spodní díl	500	500
104	demontáž a zpětná plynového ohřivače vody vč. řádného dopojení	ks	1	vč. dodání kolena za plynový ventil - plynová hadiceu spotřebiče je v rozporu s návodem výrobce	500	500
105	demontáž a zpětná montáž dřezu + přetěsnění sifonu	ks	1		500	500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňové a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	300	300
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	300	300
135	odstranění závad z el. revize vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	příloha el.revize	500	500
136	dodání a instalace okenní olivvy	ks	2	ZZ	500	1000
137	upevnění rámu okna v zimní zahradě	soub.	1		200	200
138	přesilikonování vany a umyvadla	soub.	1		400	400
139	demontáž lustru - vývody ukončit svorkami	ks	2	OP,LO	300	600
cena celkem bez DPH						54395

Název firmy					
IČO					
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU			TE:		
Ulice	Jillová 1162/31				
Byt číslo	1.	Ostrava - Přívoz			
Velikost bytu	1+3	90,77 m ²	Patro : 1 NP		
Stavy	SV:	0 m ³ /0 m ³			
	TUV:	0 m ³			
jedná se o zděný dům	Vypracoval- referent majetkové správy- technik				
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT				
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
24 Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	340	celý byt	40	13600
26 škrábání malby	m ²	50	lokálně v bytě - vč. začištění a zarovnání	25	1250
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	20	lokálně bytě	220	4400
31 garnyže demontáž + opravy omítek	ks	2		500	1000
32 demontáž skob a hřebků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	500
33 Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	15	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	60	900
34 Nátěry zárubní	ks	10	HNĚDOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	300	3000
38 NÁTĚRY DVEŘÍ	m ²	22	BÍLOU - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	60	1320
39 Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	VEST.SKŘÍŇ	1000	1000
49 podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m ²	4,5	PŘ - po vest. skříní,KO,WC,SPÍŽ	400	1800
68 přesklení oken v bytě	m ²	8	OP,LO,WC,SPÍŽ	500	4000
77 Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	11000	11000
96 Výměna WC mísy vč. sedáku, výměna vč. manžety, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2000	2000

97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		1000	1000
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňové a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2500	2500
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500	500
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	300	300
135	odstranění závad z el. revize vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	příloha el.revize	500	500
136	výměna tlačítka pro bytový zvonek	ks	1		500	500
137	výměna zámků dveří - PŘ - OP	ks	1		500	500
138	demontáže - dřevěné obložení 10 m2 + žaluzie v OP	soub.	1		1000	1000
139	dodání a instalace stropního svítidla	ks	5	KU,PŘ,WC KO,LA	700	3500
cena celkem bez DPH						56070

Příloha č. 3 smlouvy

Název firmy					
IČO					
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU			TE:		
Ulice	Vaškova 1449/19		Ostrava - Moravská		
Byt číslo	2.	Patro : 1 NP			
Velikost bytu	1+1	39,99 m ²			
Stavy	SV:	0 m ³			
	TUV:	0 m ³			
jedná se o zděný dům	Vypracoval- referent majetkové správy- technik				
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT				
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
21 ventilátor výměna	ks	1	LA	500	500
24 Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	140	celý byt	40	5600
26 škrábání malby	m ²	50	lokálně v bytě - vč. začistění a zarovnání	25	1250
27 omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m ²	50	lokálně v bytě	220	11000
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po gamyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	500
33 Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	6	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + rozvod plynu vč. označení	60	360
34 Nátěry zárubní	ks	3	HNĚDOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	300	900
38 NÁTĚRY DVEŘÍ	m ²	10	syntetikou vč.obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr	60	600
51 Dlažba položení nové vč. spárování soklu a hydroizolace	m ²	2,6	LA	700	1820
53 demontáž OSB vč. vylití nivelace	m ²	2,6	LA	400	1040
54 demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách	m ²	35	KU,PŘ,OP - vč. vyrovnání povrchu	300	10500
64 prahy výměna - vč. nalakování	ks	3	2 x 80 , 1 x 90	300	900

77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	10000	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	nástěnná	700	700
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	13	LA	50	650
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	14	LA - po obvodu do výše zárubní	1000	14000
90	sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace	ks	1	90 x90 - čtvrkruhová vanička vč. zástěny	6000	6000
91	Sprchová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	700	700
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	10000	10000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2000	2000
115	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. příkrytka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500	1500
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	300	300
129	jádrová omítka	m2	20	lokálně v bytě	300	6000
131	dodání a instalace montážních dvířek	ks	1	30 x 30	1000	1000
135	odstranění závad z el. revize vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	příloha el.revize	1000	1000
136	dodání a instalace stropního svítidla	ks	3	KU,PŘ,LA	700	2100
137	dodání a instalace TRV + TRH	ks	4	1/2"	1000	4000
cena celkem bez DPH						96220

Příloha č. 4 smlouvy

Název firmy						
IČO						
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU			TE:			
Ulice		Křišťanova 802/8				
Byt číslo		1	Ostrava - Přívoz			
Velikost bytu		1+2	69,22 m ²	Patro : 1 NP		
Stavy		SV:				
		TUV:				
jedná se o zděný dům		Vypracoval- referent majetkové správy- technik		[REDACTED]		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT				
požadované provedení prací		jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	270	celý byt	35	9450
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m ²	20	lokálně v bytě	220	4400
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1		500	500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	10	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + přívodní potrubí plynové	60	600
34	Nátěry zárubní	ks	7	VSTUP - hnědá + 6 x bílá - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	300	2100
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m ²	1,5	vnitřní parapety	60	90
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m ²	16,5	KU, WC, KO, OP, LO, LA - syntetikou vč.obroušení, tmelení a přípravy pro nátěr	60	990
55	sokl PVC	bm	62	KU, PŘ, OP, LO	50	3100
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	5000	5000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	6		400	2400

64	prahy výměna	ks	6	4 X 80,2 X 60	300	1800
68	přesklení oken v bytě	m2	1,5	LO	500	750
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1000	1000
74	Pracovní deska KU-LI	cm	1	vč. krycí lišty a boční kovové na straně sporáku	1000	1000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		1200	1200
78	dřezová baterie výměna	ks	1	nástěnná	700	700
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	700	1400
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2000	2000
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř. hadička, prkýnko, podbetonování viz. pozn.	soub.	1	KU - pračkový ventil před nástěnou byterli	300	300
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1		1000	1000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňové a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		500	500
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	300	300
135	výměna vypínačů, zásuvek, stropních svítidel	soub.	1	vypínač - 7x, zásuvka - 13 x, stropní svítidlo - 5 x	7500	7500
136	demontáže	soub.	1	toaletní skříňka, nálepky na obkladech	1000	1000
137	přesilikonování vany a umyvadla	soub.	1		400	400
138	odstranění závady z el. revize, bod č. 7	soub.	1	vč. protokolu o odstraněných závadách	2000	2000
cena celkem bez DPH						56780

Příloha č. 5 smlouvy


Název firmy						
IČO						
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU				TE:		
Ulice		Křišťanova 802/8				
Byt číslo		2.		Ostrava - Přívoz		
Velikost bytu		1+2		69,22 m ² Patro : 1 NP		
Stavy		SV:				
		TUV:				
jedná se o zděný dům		Vypracoval-referent majetkové správy-technik				
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT				
požadované provedení prací						
		jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
22	zvonek výměna	ks	1		500	500
24	Výmalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m ²	260	celý byt	35	9100
26	škrábání malby	m ²	20	lokálně v bytě - vč. začistění a zarovnání	25	500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m ²	70	stropy - celý byt + lokálně v bytě	220	15400
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	15	ÚT přívodního potrubí + plynové přívodní potrubí vč. označení	60	900
34	Nátěry zárubní	ks	7	HNĚDOU - vše syntetika vč. obroušení a ztmelení děr	300	2100
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m ²	1,5	vnitřní parapety	60	90
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m ²	20	KU,PŘ	250	5000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m ²	20	KU,PŘ	400	8000
55	sokl PVC	bm	40	OP,LO	50	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	4	KU - 80 L 2/3 prosklené,KO - 60 L,LO - 80 P,LA - 60 L	1200	4800
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	VSTUP	500	500
64	prahy výměna - vč. nalakování	ks	1	1x60	300	300
68	přesklení oken v bytě	m2	1,5	OP	500	750
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu - max. délka trasy 4 bm vč. zhotovení odvodu kondenzátu z plynového kotle	1000	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu - max. délka trasy 15 bm	2000	2000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	10000	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	do zdi'	900	900
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	700	1400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka tepidlo, penetrace	m2	4	podezdívka vany + doplnění po rozvodech SV	1000	4000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	3000	3000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500	1500
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	700	700
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2000	2000
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	PSCH vč. zámku	1500	1500
111	instalace a dopojení kondenzačního kotle pro ohřev TUV, ÚT o max. výkoku 22 - 25 kW s magnetickým filtrem	ks	1	kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV,plyn a nerez vlnovců - vč. následného proplachu a natlakování systému	25000	25000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PŘEVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000

124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	300	300
126	úprava přívodu plynu	bm	4	pro sporák - přemístít v pravo od původní pozice cca 4 bm - potrubí měď	2000	8000
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1		1000	1000
128	výměna plynového kulového ventilu	ks	1		500	500
135	odstranění závad z el. revize vč. protokolu o odstraněných závadách	soub.	1	příloha el.revize	1000	1000
136	výměna tlačítka pro bytový zvonek	ks	1		300	300
137	výměna prostorového termostatu - drátový	ks	1		1200	1200
138	výměna deskového radiátoru - boční vývod	ks	4	PŘ - 800x500, KU - 900x500, WC - 250x500, LA - 600x500	500	2000
139	dodání a instalace stropního svítidla	ks	5	KU, PŘ, WC KO, LA	700	3500
140	demontáž žaluzií v OP	soub.	1		300	300
141	dodání a instalace vodoměru SV	ks	1		1000	1000
142	výměna termoregulačního ventilu vč. hlavice	ks	6		500	3000
	cena celkem bez DPH					138340

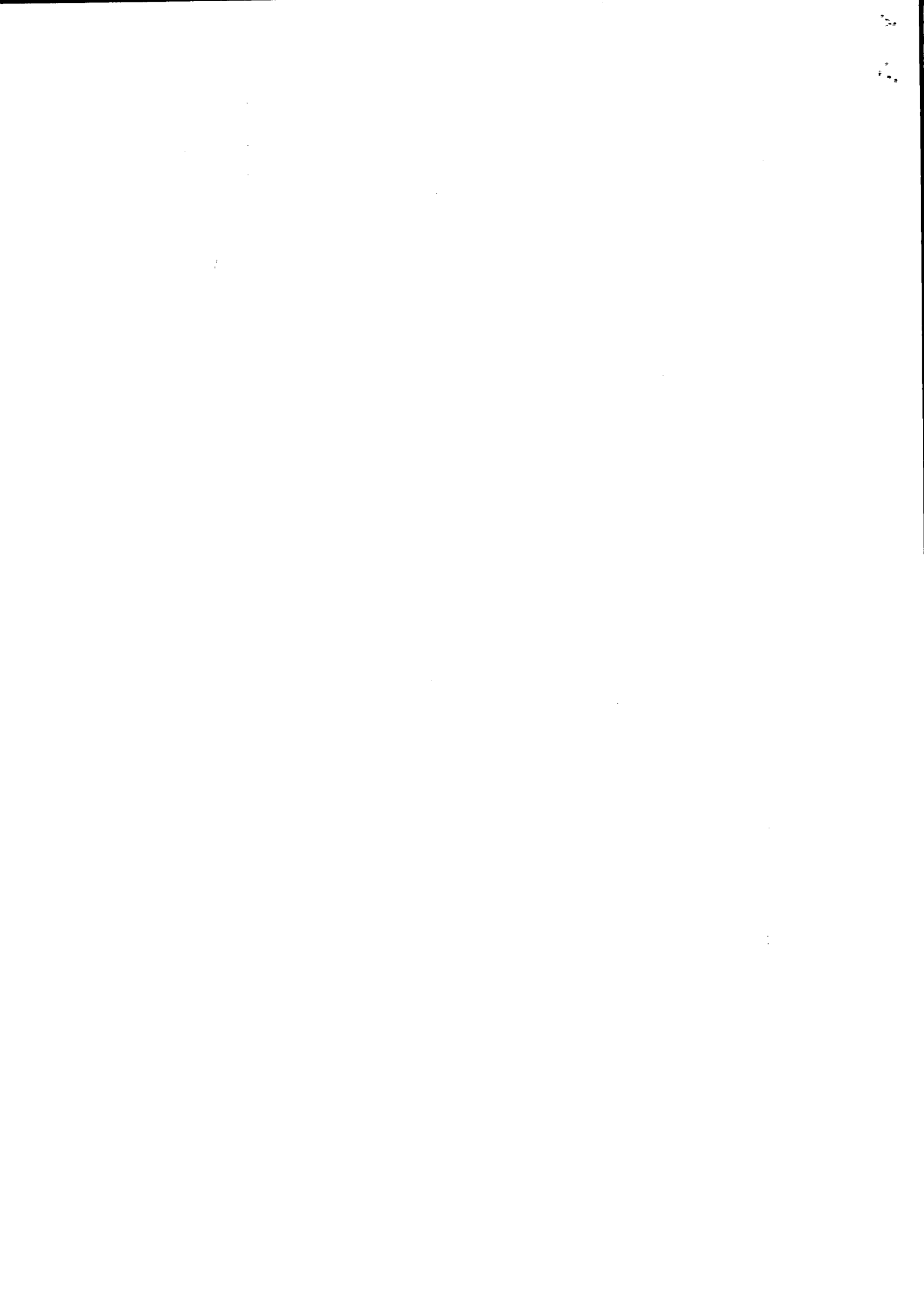


Příloha č. 6 smlouvy


Název firmy					
IČO					
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU			TE:		
Ulice	Křišťanova 802/B				
Byt číslo	3.	Ostrava - Přívoz			
Velikost bytu	1+2	78,22 m ²	Patro : 2 NP		
Stavy	SV:				
	TUV:				
jedná se o zděný dům	Vypracoval-referent majetkové správy-technik				
Možnost prohlídky bytu k nacenění	Info u BT				
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1 Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el. viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2 plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
13 KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.línky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.) . KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,pořádní hlásič ponechat a řádně zakrýt	30000	30000
22 zvonek výměna	ks	1		500	500
25 Vymalování bytu (dvojnásobně vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	260	celý byt - vč. začištění a zarovnání	35	9100
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m ²	80	celý byt stropy + lokálně v bytě	230	18400
32 demontáž skob a hřebků, sádrování děr, vč. skob po garmyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	500
33 Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	15	ÚT přívodního potrubí + plynové přívodní potrubí vč. označení	60	900
49 podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů I)	m ²	42	PŘ,KU,WC,LO	450	18900
50 podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m ²	1,5	KO	400	600

52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	4	LA	800	3200
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	1,5	KO	300	450
54	položení OSB v 1 vrstvě - min. tloušťka 12,5 mm	m2	42	PŘ, KU, WC, LO - vč. vyrovnání povrchu	160	6720
55	sokl PVC	bm	22	OP	50	1100
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 P	6000	6000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn.	ks	7	VSTUP - 90 P, KU - 90 P, KO - 70 P, WC - 70 L, OP - 90 L, LO - 90 P, LA - 70 P (otevřít do OP)	2200	15400
62	Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	KU - 90 P 2/3 proskené, KO - 70 P, WC - 70 L, OP - 90 L 2/3 proskené, LO - 90 P, LA - 70 P	1500	9000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše plast - celková délka trasy max. 4bm	1000	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše plast - celková délka trasy max. 8 bm	2000	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahmout v nacenění komplexní opravy el. Instalace - umístit za KU- LI	1500	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky + Dřezu + sifonu (demontáž a odvezení původní KU- LI)	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexí, odpad napojen řádně ne protispád	10000	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	700	700
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	21	LA, KU	50	1050
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	700	2800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	14	LA - po obvodu do výše zárubní	1000	14000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	3000	3000
	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500	1500

91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	700	700
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - výměna	ks	1	výměna	1000	1000
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		300	300
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna vč. zámků	1000	1000
108	ohřev vody. Bojler - dodání a instalace	ks	1	80 l - umístit do komory bytu	5000	5000
110	demontáž plynového ohřevače vody vč. demontáže plynového rozvodu	soub.	1		1000	1000
111	instalace a dopojení kondenzačního kotle o max. výkonu 22 - 25 kW s magnetickým filtrem	ks	1	kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV, plyn a nerez vlnovců - vč. následného proplachu a natlakování systému	25000	25000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňové a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300	300
123	Jistič před elektroměrem- výměna, PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost	soub.	1	výměna 1F25 A	300	300
126	úprava přívodu plynu	bm	3	pro sporák - přemístit vlevo od původní pozice cca 3 bm - potrubí měď	600	1800
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1		1000	1000
136	výměna termoregulačního ventilu vč. hlavice	ks	6	2 x 3/8", 4x 1/2"	800	4800
137	instalace a dopojení el. průtokového ohřevače vody - umístit pod dřez	ks	1	objem 5 l, max. příkon 2000 W	3500	3500
138	dodání a instalace vodoměru SV	ks	2		1000	2000
cena celkem bez DPH						217320



Příloha č. 7 smlouvy

Název firmy					
IČO					
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU				TE:	
Ulice	Křišťanova 802/8				
Byt číslo	4	Ostrava - Přívoz			
Velikost bytu	1+2	78,22 m ²	Patro : 2 NP		
Stavy	SV:				
	TUV:				
jedná se o zděný dům	Vypracoval- referent majetkové správy-technik				
Možnost prohlídky bytu k nacenění	info u BT				
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1 Plynorevizie sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500	1500
2 plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	6500	6500
13 KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC.) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	30000	30000
22 zvonek výměna	ks	1		500	500
25 Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	260	celý byt - vč. začištění a zarovnání	35	9100
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m ²	80	celý byt stropy + lokálně v bytě	230	18400
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
33 Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m ²	15	ÚT přívodního potrubí + plynové přívodní potrubí vč. označení	60	900
49 podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m ²	60	KU,PŘ,WC,KO,OP,LO	350	21000

52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	4	LA	700	2800
53	demontáž dlažby vč. nivelace	m2	1,5	WC	350	525
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	90 L	6000	6000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn.	ks	7	VSTUP - 90 L, KU - 90 L, WC - 70 P, KO - 70 L, OP - 90 P, LA - 70 L (otevírat do OP), LO - 90 P	2200	15400
62	Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámkové, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	KU - 90 L 2/3 prosklené, WC - 70 P, KO - 70 L, OP - 90 P 2/3 prosklené, LA - 70 L, LO - 90 P	1500	9000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše plast - celková délka trasy max. 4bm	1000	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše plast - celková délka trasy max. 8 bm	2000	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. instalace - umístit za KU- LI	1500	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	10000	10000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	700	
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	21	LA, KU	50	1050
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	700	2800
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	14	LA - po obvodu do výše zárubní	1000	14000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	3000	3000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500	1500
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1300	1300
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	700	700

94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexí) - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2000	2000
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna vč. zámku	1000	1000
108	ohřev vody. Bojler - dodání a instalace	ks	1	80 l - umístit do komory bytu	5000	5000
110	demontáž plynového ohřivače vody vč. demontáže plynového rozvodu	soub.	1		1000	1000
111	instalace a dopojení kondenzačního kotle o max. výkonu 22 - 25 kW s magnetickým filtrem	ks	1	kompletní dopojení vč. výměny ventilů SV,plyn a nerez vlnovců - vč. následného proplachu a natlakování systému	25000	25000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňové a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	300	300
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	300	300
125	výměna STA zásuvky	ks	1		500	500
126	úprava přívodu plynu	bm	3	pro sporák - přemístit v pravo od původní pozice cca 3 bm - potrubí meď	600	1800
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1		1000	1000
128	výměna plynového kulového ventilu	ks	1		500	500
135	výměna deskového radiátoru - boční připojení	ks	4	KU - rozměr radiátoru 1200x 500, PŘ - 800x 500, LA - 600x500, WC - 500x300	500	2000
136	výměna termoregulačního ventilu vč. hlavice	ks	6	2 x 3/8", 4x 1/2"	800	4800
137	instalace a dopojení el. průtokového ohřivače vody - umístit pod dřez	ks	1	objem 5 l, max. příkon 2000 W	3000	3000
138	dodání a instalace vodoměru SV	ks	2		1045	2090
cena celkem bez DPH						214765

