

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Město Uherské Hradiště
Se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 002 91 471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., expozitura Uherské Hradiště
Číslo účtu: 27-1543078319/0800
Tel.: 572 525 111
Fax.: 572 551 071
E-mail: epodatelna@mesto-uh.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Stanislav Blaha, starosta města
- technických:

dále jen „OBJEDNATEL“ na straně jedné

a

Zhotovitel: Stemio a.s.
Se sídlem: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město
Zastoupený: Ing. Markem Ranochou, místopředsedou představenstva
IČ: 28203011
DIČ: CZ28203011
Zapsaný: v obch. rejstříku vedeném městským soudem v Praze, sp. zn. B 13004
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:
Tel.: 577 102 387
E-mail: zlin@stemio.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. arch. Vladimír Pokluda
- technických: Ing. Marek Ranocha, mob. 602 560 606, ranocha@stemio.cz

dále jen „ZHOTOVITEL“ na straně druhé

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o dílo.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY:

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Uherské Hradiště.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
- 1.3 Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.
- 1.4 Předmětem plnění smlouvy o dílo je vypracování jednostupňové projektové dokumentace (DSJ) v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (DPS), pod názvem: „Zateplení ZŠ T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice“.
- 1.5 ZHOTOVITEL se zavazuje zpracovat (zhotovit) způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této SMLOUVĚ a OBJEDNATELI předat projektovou dokumentaci:

„Zateplení ZŠ T. G. Masaryka, Uherské Hradiště - Mařatice.“

OBJEDNATEL se zavazuje poskytnout ZHOTOVITELI dohodnuté spolupůsobení, dodržet sjednané platební podmínky, dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

II. ROZSAH A OBSAH DÍLA:

Projektová dokumentace (PD) bude obsahovat stavební úpravy souboru budov (stará budova, nová budova, spojovací krček), které budou řešit úsporu energií.

Předpokladem splňujícím snížení energetické náročnosti budovy ZŠ je zateplení fasády souboru budov včetně základů, výměna oken, vstupních dveří, uzavření schodišťového prostoru, zateplení střechy přístavby - krčku, zateplení stropu pod nevytápěnou půdou, výměna krytiny, difúzní folie, střešních latí a vadných částí krovu na nové budově - přístavbě, modernizace plynové kotelny, rekuperace učebeň, LED osvětlení shromažďovacích prostor.

Součástí zpracování PD je návrh opatření vedoucích k odstranění vlhkosti ve staré budově. ZŠ.

Do projektové dokumentace budou zapracovány doprovodné stavební práce jako např. úprava napojení svodů dešťové vody na kanalizaci, bleskosvodu včetně provedení revize, klempířských prvků, apod.).

2.1 Jako závazný podklad pro zpracování projektové dokumentace stavby bude sloužit:

- Energetický posudek zpracovaný – červen 2016 Ing. Jaroslavem Lepciou (č. oprávnění 0344)
- PD Uzavření schodišťového prostoru, PD Výměna vstupních dveří, obě v tištěné podobě zpracované 05/2013 fi Archika s.r.o.
- Posudek střešního pláště nové budovy - přístavby vypracovaný firmou DVS line, a. s. - Ing. Hluškem dne 31.10.2013.

2.2 Předmětem proj. řešení jsou následující stupně:

2.2.1 Průzkumné práce:

- Prověření vlhkosti v prostoru staré budovy v 1. PP a 1.NP
- Provedení sond do krovu nové budovy – přístavby
- Zaměření objektu pro účely vypracování projektové dokumentace

2.2.2 Přípravné práce:

- Obstarání dokladů – snímek z KN

2.2.3 Projektová dokumentace:

Jednostupňová projektová dokumentace DSJ (DSP+DPS):

Projektová činnost (DSP+DPS): jednostupňová projektová dokumentace (PD) zpracovaná v rozsahu dokumentace stavebního povolení, v podrobnostech projektu pro provádění stavby.

Předmětem plnění je vyhotovení PD a zajištění legislativních požadavků (podklady pro podání žádosti o povolení stavby) vč. nutných vyjádření správců sítí, stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Součástí prací zhotovitele je rovněž úprava vydané projektové dokumentace dle vyjádření a požadavků dotčených orgánů.

Další podrobnosti provedení projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby jsou popsány v příloze č. 1.

Po vydání rozhodnutí o povolení stavby bude provedena revize a aktualizace PD.

Součástí projektové dokumentace je dále oceněný rozpočet díla v aktuálních cenách, výkaz výměr a soupis prací. Položky a členění musí odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb. (původní vyhl. č. 230/2012 Sb.)

Projektová dokumentace:

- bude zpracována dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, co do členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecních požadavcích na využívání území.
- bude zpracována do podrobnosti nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (původně zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách), v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. (původní vyhl. 230/2012 Sb.), o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, (rozsah dokumentace pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce, soupis prací, struktura soupisu prací, položky soupisu prací, obsah položky soupisu prací, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, vedlejší náklady, ostatní náklady, cenová soustava, elektronická podoba soupisu prací dle §12 vyhlášky).
- bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky stanovenými ČSN a EN.
- DSP bude zpracována celkem v 6x vyhotoveních v tištěné podobě + 1 x v digitální formě na CD (formát „DWG“ a „PDF“)
- DPS bude zpracována celkem v 6 x vyhotoveních v tištěné podobě + 2x v digitální formě na CD (formát „DWG“ a „PDF“)
- rozpočet stavby včetně souhrnného rozpočtu bude zpracován podle doporučených cen pro aktuální rok ve 3 vyhotoveních, z toho 2x v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD
- výkaz výměr, soupis prací, dodávek a služeb (dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.) bude zpracován ve 2 vyhotoveních, z toho 1x v digitální formě na CD ve formátu EXCEL a druhé tištěné

III. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU

3.1 ZHOTOVITEL se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat podle obecně závazných předpisů, platných technických norem, výchozích podkladů předaných OBJEDNATELEM ke dni uzavření SMLOUVY, a rovněž i dalších podkladů předaných na základě této SMLOUVY, podle ujednání obsažených v této SMLOUVĚ a podle zápisů z jednání o průběhu díla s OBJEDNATELEM.

3.2 Pokud se jedná o další pokyny OBJEDNATELE učiněné po uzavření SMLOUVY, bude je ZHOTOVITEL respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání a věcného rozsahu díla, nebudou-li však na újmu kvality, odborné úrovně díla a nebudou-li možnou příčinou zpoždění sjednaného termínu plnění dle této SMLOUVY. Důsledky využití pokynů uplatněných OBJEDNATELEM po uzavření SMLOUVY na termín plnění a cenu díla řeší další ustanovení SMLOUVY.

IV. DOBA PLNĚNÍ :

4.1 Předpokládaný termín započeti projektových prací: od **23.8.2016**.

4.2 Dílo v rozsahu sjednaném v této SMLOUVĚ předá ZHOTOVITEL OBJEDNATELI do **30.11.2016** nejpozději však do 14 týdnů od podpisu SOD.

4.3 Dílčí plnění:

- DSP bez příslušných vyjádření do 6 týdnů od termínu zahájení prací (odevzdání v počtu 1 paré).
- aktualizovaná DSP vč. příslušných vyjádření do 10 týdnů od termínu zahájení prací (odevzdání v počtu 6x vyhotoveních v tištěné podobě + 1 x v digitální formě na CD).
- DPS do 4 týdnů od předání aktualizované DSP (odevzdání v počtu 6x vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x v digitální formě na CD, včetně souhrnného rozpočtu zpracovaného podle doporučených cen pro aktuální rok ve 3 vyhotoveních, z toho 2x v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD, výkazu výměr, soupis prací, dodávek a služeb (dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.) zpracovaného ve 2 vyhotoveních, z toho 1x v digitální formě na CD ve formátu EXCEL a druhé tištěné.
- V rozpočtu stavby a výkazu výměr nebudou uvedeny žádné komplet položky, u položek rozpočtu stavby a výkazu výměr bude uvedena jejich technická specifikace, tzn. Podrobný technický a uživatelský standard stavby.
- Vyžádané další kopie výkresů PD budou fakturovány zvlášť.

V. CENA PRACÍ :

5.1 Souhrnná cena za provedení díla vymezeného touto smlouvou byla vysoutěžena na základě výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Uherské a číni částku: 409.500,- Kč (slovy: čtyřstadevčtísticpětsetkorunčeských) bez DPH).

Cena včetně DPH 21% činí částku: 495.495,- Kč

(slovy: čtyřstadevadesátpětsticčtyřstadevadesátpětsetkorunčeských).

- Cena celkem bez DPH	409.500,- Kč
- DPH 21 %	85.995,- Kč
- Cena celkem vč. DPH	<u>495.495,- Kč</u>

5.2 V ceně není zahrnut výkon autorského dozoru, který dle nabídky v krycím listu činí 500,- Kč bez DPH/hodinu a není součástí této smlouvy. Na jeho výkon bude sjednána samostatná smlouva.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

6.1 ZHOTOVITELI vzniká právo vystavit fakturu po předání a převzetí díla bez výhrad OBJEDNATELEM. Předávací protokol připraví ZHOTOVITEL, přičemž OBJEDNATEL v něm vyznačí, zda dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad.

6.2. Cena za dílo je splatná na základě splnění dílčích termínů uvedených v bodě IV. a na základě OBJEDNATELEM odsouhlaseného předávacího protokolu, přičemž OBJEDNATEL se zavazuje vystavenou fakturu uhradit do 30 dnů ode dne jejího doručení. Zálohy nebudou poskytovány.

6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.4 OBJEDNATEL si vyhrazuje právo uhradit 90% celkové ceny díla a zbývajících 10% ceny díla uhradit do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla, a v případě výskytu vad, až po jejich odstranění. Příp. nedostatky, které OBJEDNATEL zjistí, budou vymezeny v předávacím protokolu. Po jejich odstranění ZHOTOVITEL znovu vyzve OBJEDNATELE k převzetí díla.

6.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE :

Objednatel se zavazuje že:

7.1 bude v průběhu prací na projektu ve stálém styku se zhotovitelem a bude s ním na jeho vyzvání koncepci řešení projednávat.

7.2 bude zhotoviteli poskytovat na jeho žádost podklady nebo poskytovat informace, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtách v návaznosti na splnění termínu uvedeného v čl. 5 této smlouvy.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY :

8.1 Délka záruky za jakost zhotovené projektové dokumentace se nesjednává, zhotovitel PD však odpovídá za vady, jež má projektová dokumentace nebo její část, po celou dobu životnosti stavby, dle platných předpisů v době vyhotovení projektu.

IX. VADY DÍLA:

9.1 Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá podmínkám stanoveným ve smlouvě o dílo. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny prokázaným porušením jeho povinností.

9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel při vynaložení obvyklé odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než uvažoval projekt. Za vadný projekt nebude považováno, jestliže projektové řešení se dostane do rozporu s normami nebo právními předpisy, vydanými po termínu dokončení a předání díla. Dojde-li k takovéto změně ve stupni vysoké rozpracovanosti díla, budou práce zastaveny a dokončeny po dohodě smluvních stran o rozsahu nutného přepracování, o případné úpravě ceny díla a o novém termínu plnění.

X. NÁROKY Z VADY DÍLA

10.1 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady zaviněné zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava projektu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení dokončení a předání stavby.

10.2 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady projektu zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.

10.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad se stanovuje ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.4 Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla vlastní vinou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato částka bude odečtena z dohodnuté celkové ceny za předmětné dílo. Objednatel je oprávněn cenu díla snížit o částky, kterými jsou touto smlouvou sjednané pokuty, oprávněné náhrady škod nebo náhrady ztráty.

10.5 Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou zhotovitelem požadovanou platbu ve lhůtě její splatnosti včas, bude jeho platba zatěžována smluvní pokutou ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z navýšené částky, maximálně však 50 tis. Kč. v případě, že dojde k navýšení ceny díla z důvodů nepřesného výkazu výměr o více než 5% z ceny položkového rozpočtu. Zhotovitel upozorňuje, že cenu stavby je ze strany vybraného zhotovitele stavby nutno stanovit na základě prostudování celé dokumentace – tj. výkazu výměr a příslušných výkresových a textových částí.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

11.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

11.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinností plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

12.1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.

12.2 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.

12.3 Dodatky ke smlouvě mohou navrhnout obě strany. Za dodatek je považováno pro účely této smlouvy písemné ujednání, které je jako dodatek označeno, průběžně číslováno a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4 Objednatel je oprávněn použít dokumentaci jen pro stavbu, resp. objekt, pro který byla objednána a dodána. Jakékoliv další nebo jiné použití dokumentace, stejně jako použití za podklad nebo vzor k projektům stejným nebo podobným je možné jen na základě písemného souhlasu zhotovitele a za zvláštní smluvenou úplatu.

12.5 Zhotovitel splní svou povinnost předání předmětu díla jeho odesláním poštovní zásilkou v sídle zhotovitele za splnění podmínek uvedených v této smlouvě. Bude-li dodatečně dohodnuto osobní převzetí v sídle zhotovitele a zástupce objednatele se z jakýchkoliv příčin nedostaví k převzetí, platí práce za odevzdané tímto dnem.

XIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

13.1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.

13.2 Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

13.3 Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím „Zateplení ZŠ T. G. Masaryka, Uherské Hradiště-Mařatice.“

13.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.

13.5 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

13.6 Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.

13.7 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.

13.8 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

13.9 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách činnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

13.10 Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.31/2/RM/2014, ze dne 16.12.2014.

13.11 Smlouva se vystavuje ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 potvrzené vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 potvrzené vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne 22. 08. 2016 2016

Ve Zlíně dne 19. 8. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města

.....
Ing. Marek Ranocha
místopředseda představenstva