

# Kupní smlouva

KSTS 59/21

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

společností Zelený vrch Pelhřimov s.r.o., IČ 28122089, se sídlem Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Ing. Davidem Štursou, Veronikou Pillerovou a Janem Pillerem, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1938/45 o výměře 109 m<sup>2</sup> zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

## II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 1938/45 o výměře 109 m<sup>2</sup> uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující a kupující tento pozemek takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemku byl schválen Radou města Pelhřimova na její 48. schůzi konané dne 15. prosince 2020. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 22. prosince 2020 do 8. ledna 2021. Prodej pozemku byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 24. února 2020. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí 1.500,- Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup>, což je celkem 163.500,- (slovy: sto šedesát tři tisíce pět set) Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. celkem 34.335,- (slovy: třicet čtyři tisíce tři sta třicet pět) Kč.

Kupní cena včetně DPH, tj. 197.835,- (slovy: sto devadesát sedm tisíc osm set třicet pět) Kč, bude zaplacená kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím neprodleně po zaplacení kupní ceny včetně DPH.

Pokud bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, zaplatí prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s kupní cenou včetně DPH 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud kupující nezaplatí celou kupní cenu včetně DPH ani do 14 dnů po uplynutí doby splatnosti, má prodávající právo od smlouvy odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu zůstává zachováno a kupující je povinna ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy jí bude odstoupení od smlouvy doručeno. Prodávající je v tomto případě povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny.

#### IV.

Vlastnictví k prodávanému pozemku přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající a 1 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění

smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 22.3.2021

V Pelhřimově dne 24.3.2021

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Ing. David Štursa  
jednatel společnosti

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta

.....  
Veronika Pillerová  
jednatelka společnosti

.....  
Jan Piller  
jednatel společnosti