

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU
č. KT/8606/15 ze dne 02.12.2015, v platném znění,

**uzavřený dle obecně závazných platných právních předpisů níže uvedeného dne,
měsíce, roku, mezi těmito smluvními stranami:**

A/ Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, Litvínov 436 01
zastoupeno: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bank. spoj.: Komerční banka, a.s., expositura Litvínov
číslo účtu: 19-0000921491/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

B/ Českojiřetínský spolek – spolek pro oživení Krušnohoří

se sídlem: čp. 19, 436 01 Český Jiřetín
zastoupena: Ing. Petrem Fišerem, předsedou Rady spolku
IČ: 22885536
bank. spoj.: Fio banka
číslo účtu: 2000146826 /2010
(dále jen „nájemce“)

Společnost je zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 7718.

čl. 1

Změnová ujednání

1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

1.1. Odst. 1 čl. II. Předmět a účel nájmu:

Původní znění:

1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v budově čp. 1 v přízemí zadní části levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 14,17 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je zázemí pro veřejně prospěšné regionální aktivity nájemce (dále jen prostory).

Nové znění:

1. Předmětem nájmu jsou prostory nacházející se v budově čp. 1 v přízemí zadní části levého křídla při pohledu z Mostecké ulice o celkové výměře 34,22 m², kdy účelem nájmu těchto prostorů a jejich využití je zázemí pro veřejně prospěšné regionální aktivity nájemce (dále jen prostory). Jedná se o místnost č. 102 o výměře 17,12 m² a polovinu místnosti č. 105 o výměře 17,10 m².

1.2. Doplňuje se čl. II. Předmět nájmu o nový odstavec č. 5 následujícího znění:

5. Nájemce prohlašuje, že bude předmět a účel nájmu v místnosti č. 105 užívat společně s Českojiřetínským spolkem, a to na základě jejich vzájemné ústní dohody. Předmět a účel nájmu bude užíván v souladu se Zákresem pronajatých nebytových prostor. Tento Zákreš pronajatých nebytových prostor je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

1.3. Odst. 4 čl. III. Nájemné a úhrada služeb:**Původní znění:**

4. Paušální platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:

- teplo a TUV 7.198,36 Kč/rok + platná sazba DPH
- vodné, stočné 595,14 Kč/rok + platná sazba DPH
- elektrická energie 836,03 Kč/rok + platná sazba DPH

Nové znění:

4. Platby na tyto služby jsou stanoveny následovně:

- elektrická energie, vodné a stočné formou paušálních plateb
- vodné, stočné 600,00 Kč/rok + platná sazba DPH
- elektrická energie 1.500,00 Kč/rok + platná sazba DPH

Teplo a TUV bude měsíčně přeúčtováváno dle dodavatelské faktury, která bude součástí daňového dokladu včetně tabulky s měsíčním vyúčtováním spotřeby tepelné energie.

1.4. Odst. 5 čl. III. Nájemné a úhrada služeb:**Původní znění:**

5. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100, VS 0542000005, bankovním převodem měsíčně na výše uvedený účet pod daným VS, a to vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Smluvní strany si sjednávají, že splátkový kalendář, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, bude pronajímatelem aktualizován pro každý kalendářní rok.

Nové znění:

5. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele číslo 19-921491/0100, VS 0542000005, bankovním převodem měsíčně na výše uvedený účet pod daným VS, a to vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Smluvní strany si sjednávají, že platební kalendář bude pronajímatelem aktualizován pro každý kalendářní rok.

1.5. Odst. 6 čl. III. Nájemné a úhrada služeb:**Původní znění:**

6. Pro úhradu paušálních plateb za poskytnuté služby dle odst. 3 článku III. a jejich splatnost platí obdobné ujednání jako pro úhradu nájemného. Úhrada bude prováděna na základě splátkových kalendářů, které jsou součástí přílohy číslo 2 smlouvy, bankovní spojení pro platby je účet číslo 19-921491/0100, VS 0543000004, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Nové znění:

6. Pro úhradu paušálních plateb za poskytnuté služby dle odst. 3 článku III. a jejich splatnost platí obdobné ujednání jako pro úhradu nájemného. Úhrada bude prováděna na základě platebních kalendářů, které budou aktualizovány pro každý kalendářní rok, bankovní spojení pro platby je účet číslo 19-921491/0100, VS 543 000 002. Úhrada za teplo a TUV bude prováděna 1x měsíčně na základě daňových dokladů pod VS 552000001, splatnost bude uvedena na daňovém dokladu. Za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu č. KT/8606/15 ze dne 02.12.2015, ve znění dodatku č. 1, se nemění.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem 01.04.2021 a je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento dodatek bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Záměr obce pronajmout prostory byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litvínově od 05.02.2021 do 22.01.2021.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 03.03.2021 usnesením č. R/4337/62.
9. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 Zákres pronajatých nebytových prostor

V Litvínově, dne

24 -03- 2021

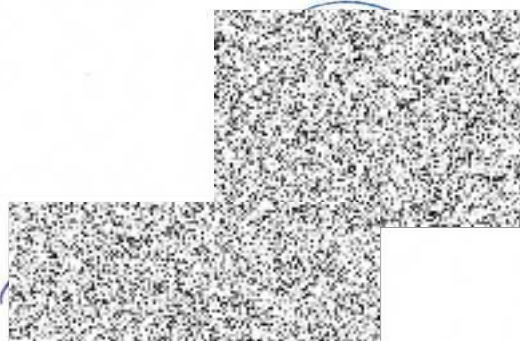
12. 03. 2021

Za pronajímatele

Za nájemce



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města



Ing. Petr Fišer
předseda Rady spolku

KT/8606/15/2

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	09 -03- 2021	Ing. Karel Mutinský	vedoucí OSEM	
Schválil:	10. 03. 2021	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	10. 03. 2021	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	09 -03- 2021	Ing. Lucie Nořinská, DiS.	právní oddělení	
Schváleno - RM:	03.03.2021	Číslo usnesení:	2/4337/62	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	24 -03- 2021	Karel Rosenbaum	2.místostarosta	

