

Městská část Praha 1, IČ: 00063410	VÍNO BLATEL, a.s., IČ: 47917709
Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68	Blatnice pod Svatým Antonínkem č.p. 855, PSČ 696 71
Zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou	Zastoupená: JUDr. Blankou Ježkovou na základě plné moci ze dne 9.9.2014
(dále jen „ <i>Pronajímatel</i> “ na straně jedné)	
	Martin Šindelář, IČ: 05165415
	Na Vyhlídce 60, Příšimasy, PSČ 282 01
	Zastoupen: JUDr. Blankou Ježkovou na základě plné moci ze dne 10.3.2021
	(dále jen „ <i>Nájemce</i> “ na straně druhé)

Dohoda o splátkách 2021/0161

I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany mezi sebou dne 7. 10. 2016 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2016/0957 nacházejících se v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží (výměra cca 76,6 m²) domu č. p. 511, k. ú. Staré Město, Michalská 6 (Havelská 3), Praha 1, (dále jen „Smlouva“).
- Tato dohoda je mezi smluvními stranami uzavírána s úmyslem odložit splatnost pohledávek Pronajímatele, které vyplývají ze Smlouvy, za Nájemcem.
- Pronajímatel podpisem této dohody osvědčuje, že jeho pravomoc rozhodnout o splátkovém kalendáři a tento dodatek platně uzavřít vyplývá z rozhodnutí Rady městské části Praha 1 č. UR20_1499 ze dne 22. 12. 2020 dle ustanovení § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o svěření této pravomoci starostovi městské části Praha 1.

II. Splátkový kalendář

- Nájemce uznává co do důvodu i výše svůj dluh vůči Pronajímateli v celkové výši 41.203,- Kč. Tento dluh je vyčíslen bez úroků z prodlení a jeho rozpis je přílohou č. 1 této dohody.
- Nájemce se zavazuje tento dluh uhradit Pronajímateli v následujících splátkách:

č.	částka	splatnost	č.	částka	splatnost
1	2.575,- Kč	30.4.2021	2	2.575,- Kč	31.5.2021
3	2.575,- Kč	30.6.2021	4	2.575,- Kč	31.7.2021
5	2.575,- Kč	31.8.2021	6	2.575,- Kč	30.9.2021
7	2.575,- Kč	31.10.2021	8	2.575,- Kč	30.11.2021
9	2.575,- Kč	31.12.2021	10	2.575,- Kč	31.1.2022
11	2.575,- Kč	28.2.2022	12	2.575,- Kč	31.3.2022
13	2.575,- Kč	30.4.2022	14	2.575,- Kč	31.5.2022
15	2.575,- Kč	30.6.2022	16	2.578,- Kč	31.7.2022
17		—	18		—

- Nájemce se zavazuje splátkový kalendář hradit na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě pro platby nájemného, a to pod stejným variabilním symbolem.

III. Závěrečná ustanovení

- Součástí tohoto dodatku je příloha č. 2 – plná moc pro JUDr. Blanku Ježkovou ze dne 9.9.2014 a ze dne 10.3.2021.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne:

V Praze dne: 24. 3. 2021

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

.....
VÍNO BLATEL, a.s.
JUDr. Blanka Ježková, na základě plné moci

.....
Martin Šindelář
JUDr. Blanka Ježková, na základě plné moci
Nájemce



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Evidence předpisu a plateb

Správce	
Název	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Adresa	Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Vlastník	
Název	SVJ
Adresa	Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Prostor	
Číslo	N 101,2
Adresa	Michalská 6/Havelská 3 511, Praha 1
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	VÍNO BLATEL, a.s.
Adresa	0/0,
Smlouva	Od 07.10.2016 do 01.03.2024
Uživatel	Od 07.10.2016
Bankovní účet	
Variabilní symbol	

2020	Předpis úhrad		302 159,00	260 956,00	41 203,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2020/12	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	13 735,00	13 734,00	15.11.2020
2020/11	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	13 734,50	13 734,50	15.10.2020
2020/10	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	13 734,50	13 734,50	15.09.2020
2020/09	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.08.2020
2020/08	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.07.2020
2020/07	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.06.2020
2020/06	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.05.2020
2020/05	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.04.2020
2020/04	Předpis úhrad	Dodatečný	-27 469,00	-27 469,00	0,00	15.03.2020
2020/04	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.03.2020
2020/03	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.02.2020
2020/02	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.01.2020
2020/01	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.12.2019

2019	Předpis úhrad		329 628,00	329 628,00	0,00	
Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2019/12	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.11.2019
2019/11	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.10.2019
2019/10	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.09.2019
2019/09	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.08.2019
2019/08	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.07.2019
2019/07	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.06.2019
2019/06	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.05.2019
2019/05	Předpis úhrad	Běžný	27 469,00	27 469,00	0,00	15.04.2019
2019/04	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.03.2019
2019/03	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.02.2019
2019/02	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.01.2019
2019/01-04	Předpis úhrad	Dodatečný	3 096,00	3 096,00	0,00	30.04.2019



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2019/01	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.12.2018

2018	Předpis úhrad		320 340,00	320 340,00	0,00	
-------------	----------------------	--	-------------------	-------------------	-------------	--

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2018/12	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.11.2018
2018/11	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.10.2018
2018/10	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.09.2018
2018/09	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.08.2018
2018/08	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.07.2018
2018/07	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.06.2018
2018/06	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.05.2018
2018/05	Předpis úhrad	Běžný	26 695,00	26 695,00	0,00	15.04.2018
2018/04	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.03.2018
2018/03	Předpis úhrad	Dodatečný	428,00	428,00	0,00	30.04.2018
2018/03	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.02.2018
2018/02	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.01.2018
2018/01	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.12.2017

2017	Předpis úhrad		319 056,00	319 056,00	0,00	
-------------	----------------------	--	-------------------	-------------------	-------------	--

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2017/12	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.11.2017
2017/11	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.10.2017
2017/10	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.09.2017
2017/09	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.08.2017
2017/08	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.07.2017
2017/07	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.06.2017
2017/06	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.05.2017
2017/05	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.04.2017
2017/04	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.03.2017
2017/03	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.02.2017
2017/02	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.01.2017
2017/01	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.12.2016

2016	Předpis úhrad		74 618,00	74 618,00	0,00	
-------------	----------------------	--	------------------	------------------	-------------	--

Období	Druh		Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2016/12	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.11.2016
2016/11	Předpis úhrad	Běžný	26 588,00	26 588,00	0,00	15.10.2016
2016/10	Předpis úhrad	Dodatečný	21 442,00	21 442,00	0,00	15.10.2016

CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			1 345 801,00	1 304 598,00	41 203,00	
---------------------------------	--	--	---------------------	---------------------	------------------	--

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:

41 203,00 Nedoplatek

POVĚŘENÍ

Společnost VÍNO BLATEL, a. s.,
se sídlem Blatnice pod Svatým Antonínkem 855, PSČ 696 71,
IČO: 479 17 709
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3697,
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Miroslavem Olbrechtem

pověřuje tímto

svého zaměstnance

JUDr. Blanku Ježkovou,

aby společnost VÍNO BLATEL, a.s. zastupovala a za ní jednala

ve všech záležitostech týkajících se nebytových prostor užívaných společností na Praze 1 – Staré Město;

- v domě č.p. 431, Michalská 5 – denní bar,
- v domě č.p. 511, Michalská 6 - vinárna a denní bar (Slovácká vícha-Blatnička), prodej vína přes ulici, denní bar (Blatnice),
- v domě č.p. 510, Michalská 8 (Havelská 5) – restaurace Blatnice,

a aby vykonávala veškeré úkony s tím související,

zejména aby se zúčastňovala jednání, podávala návrhy, žádosti a vyjádření, uzavírala smlouvy a dohody, uznávala uplatněné nároky a vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky a námítky a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala.

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne 2.9.2014

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Blatnice pod Svatým Antonínkem

č. v. legalizace 382/2014
v. s. inoučtne podepsal / uznal / podepsal / uznal / podepsal / uznal

Miroslav Olbrecht

Ing. Miroslav Olbrecht
statutární ředitel

Katka Kovářová

Jedno a přímé ověření osoby, která legalizaci prováděla
Ověřitelka rovněž podepíše příslušný záznam / * lze ho dít se šestičíslem

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDMACI

Podle zákona č. 304/2014
Podle zákona č. 304/2014
Podle zákona č. 304/2014



PLNÁ MOC

Martin Šindelář, [REDACTED]

zmocňuje tímto

JUDr. Blanku Ježkovou, [REDACTED]

aby ho zastupovala a za něj jednala

ve všech záležitostech týkajících se nebytových prostor užívaných na Praze 1 – Staré Město v domě
č.p. 511, Michalská 6 - Vinárna a denní bar (Slovácká vícha-Blatnička)

a aby vykonávala veškeré úkony s tím související,
zejména aby se zúčastňovala jednání, podávala návrhy, žádosti a vyjádření, uzavírala smlouvy a
dohody, uznávala uplatněné nároky a vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky a námítky a
vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala.

V Praze dne 10.3.2021

[REDACTED]
Martin Šindelář

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]
JUDr. Blanka Ježková