

Níže uvedené smluvní strany:

Městská část Praha 1, IČ: 00063410	VÍNO BLATEL, a.s., IČ 47917709
Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68	Blatnice pod Svatým Antonínkem č. p. 855, PSČ 696 71
Zastoupená Ing. Petrem Hejmov, starostou	Zastoupená: JUDr. Blankou Ježkovou, na základě plné moci ze dne 9. 9. 2014
(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)	a
	Martin Šindelář, IČ 05165415
	Na Vyhlídce 60, Příšimasy, PSČ 282 01
	Zastoupen: JUDr. Blankou Ježkovou, na základě plné moci ze dne 10. 3. 2021
	(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## DODATEK č. 2016/0957/D1

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 7. 10. 2016 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2016/0957 nacházejících se v 1. podzemním podlaží domu č. p. 511, k. ú. Staré Město, Michalská 6 (Havelská 3), Praha 1 (dále jen „Smlouva“).
2. Pronajímatel je oprávněn tento dodatek ke Smlouvě uzavřít na základě usnesení Rady městské části Prahy 1 č. UR21\_0023 ze dne 12. 1. 2021. Pronajímatel též ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, osvědčuje, že z jeho strany byly splněny všechny náležitosti, které zákon s platným projevem vůle ze strany Pronajímatele spojuje.

### II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 (dále jen „rozhodné období“) sníží o 50 %, a to pod **rozvazovací podmínkou** spočívající v povinnosti Nájemce setrvat v nájemním vztahu do konce sjednané doby nájmu případně minimálně 18 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku, pokud je doba nájmu sjednána na dobu neurčitou. Podmínka se nepovažuje za splněnou, pokud smlouvu ukončí Pronajímatel bez toho, aby důvodem ukončení nájemního vztahu bylo porušení smluvních povinností Nájemcem.
2. Bude-li právní jednání dle odst. 1 tohoto článku zrušeno splněním rozvazovací podmínky, tzn. nedodrží-li Nájemce svou povinnost setrvat v nájemním vztahu po stanovenou dobu, je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli ke dni skončení nájmu rozdíl mezi původním nájemným za sjednaným ve Smlouvě a tím, které bylo sjednáno v tomto dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li nájemné splatné v rozhodném období hrazeno řádně a včas, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši snížené částky nájemného, a to za každé jednotlivé porušení pokutou zajištěné povinnosti.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od každé dílčí slevy v rozhodném období v případě, že bude vyhlášen dotační program, který má přímo kompenzovat nájemné, jehož se sleva týká. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy projev vůle dojde Nájemci, přičemž Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o žádosti o dotaci, nejpozději však do 6 měsíců ode dne právních účinků odstoupení.
5. V případě, že Nájemce prokáže, že mu dotace nebyla bez jeho viny přiznána, je Pronajímatel povinen poskytnout stejnou slevu, jakou Nájemce podmíněně získal před (dílčím) odstoupením od tohoto dodatku.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel považuje snížené nájemné za podporu malého rozsahu povolenou podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. 12. 2006. Z tohoto důvodu bude Pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory registrovat tuto podporu v Centrálním registru podpor. Nájemce se za tímto účelem zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou možnou součinnost.

7. Má-li Nájemce v důsledku zpětně upraveného nájemného přeplatek na nájemném, bude tento přeplatek použit úhradě splátek nejbližší splatného nájemného.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Součástí tohoto dodatku je *příloha č. 1* – plná moc pro JUDr. Blanku Ježkovou ze dne 9. 9. 2014 a ze dne 10.3.2021.
2. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nedotčena.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a *diva* Nájemce.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 12. 1. 2021, usnesením č. UR21\_0023, a to na základě předem zveřejněného záměru dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

V Praze dne:

V Praze dne:

*24. 3. 2021*

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma, starosta  
*Pronajímatel*

.....  
VÍNO BLATEL, a.s.  
JUDr. Blanka Ježková, na základě plné moci

.....  
Martin Šindelář  
JUDr. Blanka Ježková, na základě plné moci  
*Nájemce*

# POVĚŘENÍ

Společnost VÍNO BLATEL, a. s.,  
se sídlem Blatnice pod Svatým Antonínkem 855, PSČ 696 71,  
IČO: 479 17 709  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3697,  
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Miroslavem Olbrechtem

pověřuje tímto

svého zaměstnance

JUDr. Blanku Ježkovou, [REDACTED]

aby společnost VÍNO BLATEL, a.s. zastupovala a za ní jednala

ve všech záležitostech týkajících se nebytových prostor užívaných společností na Praze 1 – Staré Město:

- v domě č.p. 431, Michalská 5 – denní bar,
- v domě č.p. 511, Michalská 6 - vinárna a denní bar (Slovácká vícha-Blatnička), prodej vína přes ulici, denní bar (Blatnice),
- v domě č.p. 510, Michalská 8 (Havelská 5) – restaurace Blatnice,

a aby vykonávala veškeré úkony s tím související,

zejména aby se zúčastňovala jednání, podávala návrhy, žádosti a vyjádření, uzavírala smlouvy a dohody, uznávala uplatněné nároky a vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky a námítky a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala.

V Blatnici pod Svatým Antonínkem dne 2.9.2014

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI  
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Blatnice pod Svatým Antonínkem

1 str. č. legalizace 382/2014  
vlastnoručně podepsal / uznal / vydal / byl / byla / za účasti

Miroslav Olbrecht, [REDACTED]

číslo a příjmení držitele a místa

Ing. Miroslav Olbrecht  
statutární ředitel

na číslo dokladu, na základě kterého  
je ověřovací doložka  
Blatnici pod Svatým Antonínkem

Kamila Nováková

Je třeba si přiměřeně ověřit osobu, která legalizaci prováděla  
Ověřovací doložka a podpis příjavitelů osoby / \* Nehodí se k legalizaci

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle předpisů knihy České úřadu Bibliotec pod Svatými Antonínkami  
poř. č. vidimace: 387/2014

Čeká vhodné razítko a podpis ověřující osoby

Řekněte se, děkuji.

