

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00283061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Břeclav, dále jen jako pronajímatel,

a

Lenka Kubová, DiS., IČO: 68338309, dále jen jako nájemce,

uzavřely tento

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. OŽP/6/2011 ze dne 22. 12. 2011

I.

Smluvní strany dne 22. 12. 2011 uzavřeli nájemní smlouvu č. OŽP/6/2011. Dne 14. 7. 2014 byl k této smlouvě uzavřen dodatek č. 1, a dne 29. 11. 2019 dodatek č. 2 (dále jen nájemní smlouva).

II.

Smluvní strany se dohodly změnit výše uvedenou nájemní smlouvu, od 1. 3. 2021, následovně:

1.

Čl. I. se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2323 o výměře 865 m², jehož součástí je stavba s č. ev. 9, pozemku p. č. 2354 o výměře 30 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., pozemku p. č. 2325 o výměře 49 m², a pozemku p. č. 2326 o výměře 3105 m², vše vedené na listu vlastnictví č. 562 pro obec a k. ú. Bulhary, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Jedná se o areál městského útulku pro opuštěná zvířata (dále jen „areál útulku“).

2.

Čl. II. odst. 1 se mění takto:

1. Nájemce bude zajišťovat a hradit veškeré provozní náklady související s provozem útulku (mimo revize související s pronajatým majetkem, a odstraňování oprav z revizí, které zajistí pronajímatel), tj. zejména:

- a) Náklady na úhradu elektrické energie, paliva, telefonu, poštovné.
- b) Běžné opravy, údržbu a jiné služby, jejichž cen v jednotlivých případech nepřesáhne částku 1 500 Kč bez DPH.
- c) Odvoz zvířat uhynulých v útulku.

- d) Nákup spotřebního materiálu (ochranné a čisticí prostředky, apod.)
- e) Úhradu na pobyt zvířat, tj. především nákup krmiva a úhradu veterinární péče.

3.

Čl. II odst. 2 písm. b) se mění takto:

1. Drobné opravy a údržba objektu a zařízení:

- Běžné opravy a údržba předaného zařízení a užívaných staveb prováděná dle spotřeby provozu.
- Úklid objektů sloužících obsluze útulku a veterináři, a dále garáže, kuchyňky a skladovacích prostor a přístupové cesty.

4.

Čl. II odst. 2 písm. e) se mění takto:

e) Administrativní a organizační práce:

- Zajištění odvozu uhynulých zvířat a ostatního z odpadu z provozu (popelnice), včetně evidence, mimo vyvážení jímky, které zajistí pronajímatel.
- Objednávání krmiv, oprav, ostatních potřeb a veterinární služby, včetně vedení evidence.
- Doprava krmiv a materiálu vlastním vozidlem dle potřeby.
- Nákup drobného materiálu.
- Přivolání veterinární služby v případě nezbytné potřeby.
- Vedení evidence přijímaných zvířat a předávání zvířat do adoptivní péče a zpět majitelům.
- Vedení záznamů o zdravotním stavu zvířat.
- Řádné uložení veškeré dokumentace.
- Předávání pravidelných měsíčních hlášení pověřenému pracovníku města Břeclav.
- Uzavření smlouvy o odběru el. energie, užívání služebního mobilního telefon, popř. tel stanice, zřízení poštovní schránky a odvoz odpadu dodavateli těchto služeb ke dni účinnosti této smlouvy.
- Propagace útulku- správa webových stránek útulku a spolupráce se sponzory.

5.

Čl. V. se mění takto:

Pronajímatel se zavazuje platit nájemci za opuštění zvířata, o něž je povinen pečovat pronajímatel, následující ceny:

1. Jednorázový příspěvek za každého přijatého psa do útulku ve výši 300 Kč/zvíře.

2. Za první dva měsíce umístění zvířete v útulku:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| - štěně do 3 měsíců | 57 Kč/den |
| - malý pes (do 10 kg) | 71 Kč/den |
| - střední pes (od 10 kg do 20 kg) | 90 Kč/den |
| - velký pes (nad 20 kg) | 109 Kč/den |
| - kočka | 52 Kč/den |
| - kotě do 2 měsíců | 40 Kč/den |

3. Za další období umístění zvířete v útulku:
- štěně do 3 měsíců 37 Kč/den
 - malý pes (do 10 kg) 51 Kč/den
 - střední pes (od 10 kg do 20 kg) 70 Kč/den
 - velký pes (nad 20 kg) 89 Kč/den
 - kočka 42 Kč/den
 - kotě do 2 měsíců 30 Kč/den

Smluvní úhradu bude nájemce fakturovat pronajímateli měsíčně, vždy k 10. dni následujícího měsíce.

Veškeré cen v čl. IV. a V. jsou konečné. V případě, že dojde k změně plátcovství DPH, bude nutno uzavřít novou smlouvu, případně dodatek.

V ostatních částech zůstává smlouva beze změny.

III.

Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci zvýšený příspěvek dle ustanovení čl. V odst. 2 této smlouvy, za všechna zvířata odchycená na území města Břeclav, a ustájená v útulku ke dni 28. 2. 2021.

IV.

Dodatek č. 3 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, porozuměly jeho obsahu, a že jej uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 17.3.2021


"

Bc. Svatopluk Pěček za pronajímatele		Lenka Kubová, DiS. nájemce
---	---	-------------------------------

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. OŽP/6/2011 ze dne 22. 12. 2011 bylo schváleno na 56. schůzi rady města dne 10. 3. 2021.

V Břeclavi dne 17.3.2021

	Bc. Svatopluk Pěček starosta města Břeclav
---	---