

**SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU PŘÍPRAVY A
REALIZACE STAVBY**

„REKONSTRUKCE VN HUSTOPEČE I“

**kterou uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tyto smluvní strany:**

1. Město Hustopeče

Sídlo: Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně
Zastoupeno: starostkou PaedDr. Hana Potměšilová

(dále jen „Město“)

a

2. Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A,
vložce 13565
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „Povodí Moravy“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany – Povodí Moravy a Město – se dohodly na společném postupu přípravy stavby: „Rekonstrukce VN Hustopeče I“ (dále jen „stavba“), která bude připravována a realizována podle projektové dokumentace zpracované společností VD-TBD, a.s., se sídlem Hyberská 1617/40, 110 00 Praha 1 (dále též jen „dokumentace“).
2. Předmětem stavby je celková rekonstrukce vodní nádrže Hustopeče I.
3. Stavba bude provedena na níže uvedených částech pozemků v k. ú. Hustopeče u Brna:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Celková výměra	Plocha dotčení - trvalé	Vlastník
3985/8	Ostatní plocha	jiná plocha	2848	26	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4244/1	Vodní plocha	rybník	58507	401	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4508/4	Zastavěná plocha a nádvoří	-	3540	3540	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4509	Lesní pozemek	- (pozemek určený k plnění funkcí lesa)	2136	293	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4510/1	Vodní plocha	koryto vodního toku umělé	666	666	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4511/1	Ostatní plocha	jiná plocha	711	711	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4512	Ostatní plocha	jiná plocha	4596	211	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4513/1	Ostatní plocha	neplodná půda (pozemek určený k plnění funkcí lesa)	2937	346	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna

Dočasné zábory níže uvedených části pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Celková výměra	Plocha dotčení – dočasné	Vlastník
4244/1	Vodní plocha	rybník	58507	Cca 7500	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4509	Lesní pozemek	- (pozemek určený k plnění funkcí lesa)	2136	93	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4512	Ostatní plocha	jiná plocha	4596	705	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4513/1	Ostatní plocha	neploďná půda (pozemek určený k plnění funkcí lesa)	2937	197	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna
4536/120	Ostatní plocha		24825	1665	Město Hustopeče, 693 01 Hustopeče u Brna

4. Vlastníkem pozemků dotčených stavbou v rozsahu trvalých záborů je Město. Účast Města na přípravě a realizaci stavby spočívá v bezúplatném převedení částí pozemků trvale dotčených stavbou s rozvazovací podmínkou, podle níž účinnost této darovací smlouvy zanikne, jestliže obdarovaný nepoužije předmět darování k účelu dle čl. 1 této smlouvy, tj. nebude na předmětu darování do 5 let od účinnosti této smlouvy zahájena realizace stavby „Rekonstrukce VN Hustopeče I“. V takovém případě je povinen obdarovaný Povodí Moravy na prokazatelnou výzvu dárce Města dar vrátit do vlastnictví Města.
5. Úprava práv a povinností k pozemkům dotčeným stavbou a podrobná specifikace dotčených pozemků budou předmětem samostatné darovací smlouvy, kterou mezi sebou smluvní strany uzavřou.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město a Povodí Moravy se společně zavazují při přípravě stavby zajistit koordinaci zúčastněných zástupců smluvních stran při projednání přípravy stavby.

III.

Majetkoprávní vztahy a financování stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30. 6. 2021 bude mezi smluvními stranami uzavřena darovací smlouva, kterou Město převede bezúplatně pozemky v rozsahu trvalého záboru stavbou do vlastnictví ČR, práva hospodařit Povodí Moravy, s.p. Návrh darovací smlouvy předloží Město do **30. 5. 2021**. Geometrický plán, kterým budou odděleny části pozemků trvale dotčených stavbou, bude vyhotoven na náklady a odpovědnost Povodí Moravy a bude Městu předán do 30. 4. 2021. Souhlas stavebního úřadu s oddělením pozemků, které budou předmětem daru, zajistí na vlastní náklady a odpovědnost Město.
2. Smluvní strany se dohodly, že dotčení pozemků dočasnými zábory stavby dle článku I. bodu 3 (2. tabulka) bude bezúplatné. Město se podpisem této smlouvy zavazuje na vyžádání Povodí Moravy bez zbytečného odkladu zajistit souhlas Města jako vlastníka na projektové dokumentaci či situaci stavby dle ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu. V případě porušení tohoto závazku je Město povinno uhradit Povodí Moravy veškerou škodu, která mu vznikne v příčinné souvislosti s porušením závazku Města.
3. Povodí Moravy hodlá realizaci stavby financovat převážně z dotačního programu 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa“ (dále též jen „program“).

IV. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají ex tunc v případě, že nedojde k vydání stavebního povolení ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně doložky o nabytí právní moci, nebo nebude-li na realizaci stavby poskytnuta dotace z programu. V případě zániku smlouvy si smluvní strany vrátí vše, co bylo již vzájemně plněno. Žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu nákladů, vynaložených v souvislosti se zajištěním plnění dle této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Město je srozuměno s tím, že Povodí Moravy zveřejní obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem ve znění účinném ke dni podpisu smlouvy.
5. Práva a povinnosti sjednané v této smlouvě jsou závazné pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: Geometrický plán - kopie

V Brně dne1.9.2021

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
70890013, DIČ: CZ70890013

-1-

MV

V Hustopečích dne 23.3.2021

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka města

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 4/66/21 Rady města Hustopeče, ze dne 02.03.2021.

V Hustopečích dne 23.3.2021



Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
3985/8	28	48	ostat. pl. jiná plocha	3985/8	28	22	ostat. pl. jiná plocha		2	3985/8	10001	28	22	
				3985/16		26	ostat. pl. jiná plocha		2	3985/8	10001			26
4244/1	*1) 5	85	vodní pl. rybník	4244/1	5	81	vodní pl. rybník		2	4244/1	10001	5	81	07
				4244/79		4	vodní pl. rybník		2	4244/1	10001			4
4509	21	36	lesní poz	4509/1	18	43	lesní poz		2	4509	10001	18	43	
				4509/2		2	lesní poz		2	4509	10001			2
4512	45	96	ostat. pl. jiná plocha	4512/1	43	85	ostat. pl. jiná plocha		2	4512	10001	43	85	
				4512/2		2	ostat. pl. jiná plocha		2	4512	10001			2
4513/1	29	37	ostat. pl. neplodná půda	4513/1	25	91	ostat. pl. neplodná půda		2	4513/1	10001	25	91	
				4513/3		3	ostat. pl. neplodná půda		2	4513/1	10001			3
	7	10			7	10								

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.4244/1

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů		Jméno, příjmení: Ing. Blanka Pavlů	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/1998	
	Dne: 27. ledna 2021 Číslo: 9/2021		Dne: 4.2.2021 Číslo: 7/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 BRNO	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3981-3/2021 Okres: Břeclav Obec: Hustopeče Kat. území: Hustopeče u Brna Mapový list: Hustopeče 6-3/33, 34	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hustopeče Jitka Rotterová PGP-72/2021-735 2021.02.04 10:58:57 CET			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

