

Číslo smlouvy pronajímatele: 2512/2020-SML/ [REDACTED]

Číslo smlouvy nájemce: BR 149/21-12140

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vložka 13565
sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
číslo účtu: [REDACTED]/0100
zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad
Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71
dále jen „**pronajímatele**“, na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR
státní příspěvková organizace
Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: [REDACTED]/0710
Zastoupené: [REDACTED], ředitelem provozního úseku
Doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení oprav dálnic Morava, Šumavská 31,
602 00 Brno.
Kontaktní osoba: [REDACTED]
dále jen „**nájemce**“, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto nájemní smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatele prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky parc. č. **1605/1**, ostatní plocha, parc. č. **1605/2**, ostatní plocha, parc. č. **2054/1**, ostatní plocha, parc. č. **2054/4**, vodní plocha, v katastrálním území **Horní Heršpice**, obec **Brno**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 700 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby nazvané „**D1 oprava větví MÚK 194 a 196**“ na částech předmětných pozemků realizovat obnovu asfaltových a podkladní vrstvy v celkové tl. 460 mm, obnovu dopravního značení a pročištění a opravu odvodnění (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace vyhotovené v červenci 2020 společností VIAPONT, s.r.o., se sídlem Vodní 258/13, 602 00 Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatele **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-49375/2020/5203/Fi ze dne 30. 12. 2020, jako správce povodí a přímého správce vodního toku Leskava, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části předmětných pozemků:

- parc. č. **1605/1**, dočasný zábor [REDACTED] m²,
- parc. č. **1605/2**, dočasný zábor [REDACTED] m²,
- parc. č. **2054/1**, dočasný zábor [REDACTED] m²,
- parc. č. **2054/4**, dočasný zábor [REDACTED] m²,

v katastrálním území **Horní Heršpice**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí [REDACTED] m².

2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a protokolárního předání předmětu nájmu zpět pronajímateli, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne jeho protokolárního předání zpět pronajímateli.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

Článek IV. Výše nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok, celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí **16 765 Kč**. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
2. Nájemné bude poprvé fakturováno v jedné splátce do 15 dnů od protokolárního předání staveniště, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících kalendářních rocích bude nájemné vyúčtováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. Faktura bude zaslána na doručovací adresu: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení oprav dálnic Morava, Šumavská 31, 602 00 Brno**.
3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Článek V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**,

- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako další podmínky stanovené v územním a stavebním řízení a další pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a pronajímatele jako přímého správce vodního toku (**provoz Brno**); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.
5. Realizaci stavby na předmětu nájmu nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.
6. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně

- souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
4. Nájemce bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání trvalých záborů předmětných pozemků bude provedeno úplatným zřízením práva majícího povahu služebnosti (vlastníkem pozemku i stavby je stát).
 5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
 6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
 8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
 9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou, dne 24-03-2021

Pronajímatel

V Praze, dne 15. 03. 2021

Nájemce

Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel provozního úseku

Příloha č. 1: vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-49375/2020/5203/Fi ze dne 30. 12. 2020

Příloha č. 2: situační snímek



Digitálně podepsal/a: [REDACTED], 30. 12. 2020 22:33

strana 1/2

VIAPONT s r.o.
Vodní 13
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
/	PM- 49375/2020/5203/Fi	[REDACTED]	Brno 30.12.2020

D1 oprava větví MÚK 194 a 196

(k.ú. Horní Heršpice, Dolní Heršpice, ORP Brno, kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

Předmětem PDPS je rekonstrukce vozovky nevíce zatížených větví na dálničních křižovatkách MÚK Brno-centrum (Exit 194) a MÚK Brno-jih (Exit 196). Jedná se o větve Ostrava – Vídeň v MÚK 194 a Bratislava – Praha v MÚK 196.

PD zpracovala firma VIAPONT s r.o. v 2020, investorem stavby je ŘSD ČR.

V rámci rekonstrukce bude provedena obnova asfaltových a podkladní vrstvy v celkové tl. 460 mm, dále bude rovněž provedena obnova dopravního značení, pročistění a oprava odvodnění.

Stavbou nebude dotčen žádný vodní tok, ale stavba se dotkne pozemků státu s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., které se nacházejí v horní části větve Ostrava – Vídeň v MÚK 194. Jedná se o pozemky pod bývalým korytem VT Leskava (IDVT 10100949), které bylo při stavbě dálnice D1 přeloženo.

Pozemky v k.ú. Horní Heršpice, na LV 700:

- parc. č. 1605/1, druh pozemku – ostatní plocha, plocha záboru 7 m²
- parc. č. 1605/2, druh pozemku – ostatní plocha, plocha záboru 39 m²
- parc. č. 2054/1, druh pozemku – ostatní plocha, plocha záboru 101 m²
- parc. č. 2054/4, druh pozemku – vodní plocha, plocha záboru 212 m²

Předpokládána doba realizace je cca 30 dní - dočasný zábor v délce trvání do 30 dní.

Akce se nedotýká vodního toku ve správě Povodí Moravy, s.p.

Dotčený vodní útvar: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava ID VÚ: DYJ_0490.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

st a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního

stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
2. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek do povrchových a podzemních vod.
3. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkových vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům. Řešení těchto majetkových vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměšť n/Osl, Husova 760, tel. 541637111, [REDACTED], fax 541211404).

Ve věci majetkového dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

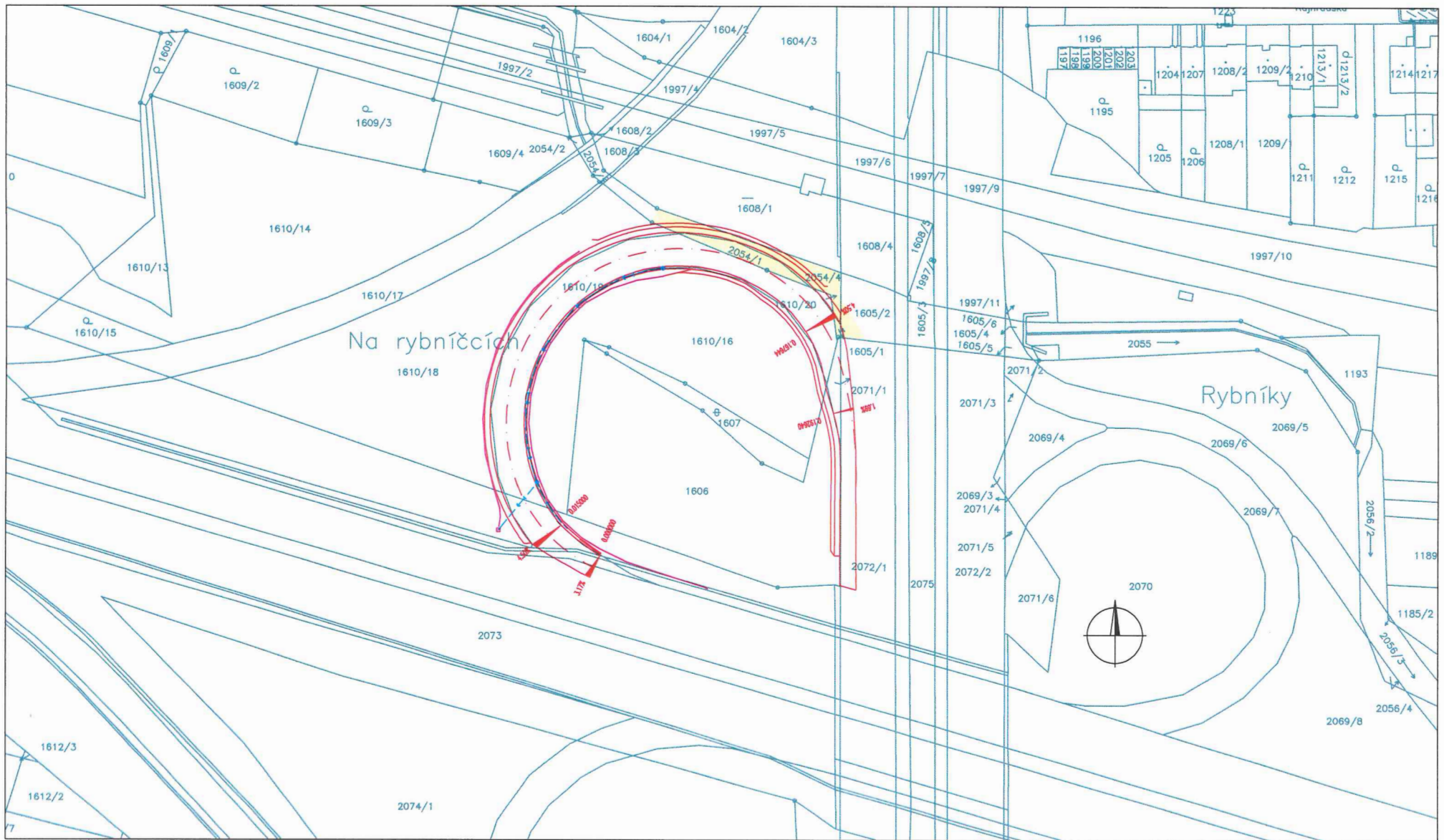
[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno (elektronicky)

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1:1000

k.ú. Horní Heršpice



Č. přílohy	Akce:	D1 OPRAVA VĚTVÍ MÚK 194 A 196
-	Objekt:	SO 110 D1 oprava větve v MÚK 194
	Příloha:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

