

# Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2021/4030/OB/1377/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

FRESTA, s.r.o.

se sídlem Řípská 20a, 627 00 Brno

IČ: 25596420

DIČ: CZ25596420

Jednající: Oldřich Staňa, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB a.s. [REDACTED]

Vedený u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 36984

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Oprava střechy na BD Merhautova 97 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Merhautova č. pop. 973 č. or. 97 v k. ú. Černá Pole v Brně opravu šikmé sedlové a ploché střechy budovy. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FRESTA, s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/77. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 17.03.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.09.2021**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.

- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**1.699.611,77 Kč bez DPH**

*(slovy: Jedenmilonšestsetdevadesátdevěttisícšestsetjedenáctkorunčeskýchsedmdesátsemhaléřů)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel

zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted] nebo vedoucí oddělení [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel je Oldřich Staňa, [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě [redacted] výchozích podkladů předaných Objednatel ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatel, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.



- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění

povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/75. schůze Rady městské části Brno-sever dne 17.02.2021.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

18 -03- 2021

V Brně dne.....

24 -03- 2021

V Brně dne.....

Za objednatele:

.....

David  
místostarosta MČ Brno-sever

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Výkaz výměr

Stavba: Merhautova 97, Brno

Objekt: oprava střechy

Rozpočet: Merhautova 97, Brno

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: **FRESTA, s.r.o.** IČO: **25596420**  
Řípská 20a DIČ: **CZ25596420**  
62700 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	836 459,18
PSV	823 892,59
MON	39 260,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 699 611,77</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 699 611,77 CZK
Snížená DPH	15 %	254 941,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 954 553,54 CZK**

\_\_\_\_\_ dne

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 902,90	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			151 692,52	9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			76 347,00	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			172 474,00	10
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			33 594,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			117 064,13	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			82 296,57	5
712	Povlakové krytiny	PSV			129 091,30	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			131 856,74	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			139 530,65	8
765	Krytiny tvrdé	PSV			252 852,90	15
767	Konstrukce zámečnické	PSV			170 561,00	10
M21	Elektromontáže	MON			39 260,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			136 088,06	8
Cena celkem					1 699 611,77	100

## Položkový rozpočet

Merhautova 97, Brno

oprava střechy

Merhautova 97, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>66 902,90</b>
1	314231116RT2	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MC 10 pod omítku s použitím suché maltové směsi	m3	2,21000	6 230,00	13 768,30
2	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	7,45000	1 852,00	13 797,40
3	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 15 cm oprava atiky zabetonováním	m2	34,20000	687,00	23 495,40
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranně - zřízení	m2	23,40000	455,00	10 647,00
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranně - odstranění	m2	23,40000	222,00	5 194,80
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>151 692,52</b>
6	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn + dočištění kartáči	m2	31,20000	154,00	4 804,80
7	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	6,54000	46,00	300,84
8	621421132R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	7,22000	562,00	4 057,64
9	621477226RT2	Oprava vněj. omítky štukové podhledů, II, do 65%, SMS Weber Saint-Gobain	m2	7,22000	462,00	3 335,64
10	622311133RT3	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl. 120 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	31,20000	1 120,00	34 944,00
11	622311152RT3	Zateplovací systém Baumit, ostění, EPS F tl. 20 mm s omítkou SilikonTop K2, lepidlo ProContact	m2	6,25000	1 340,00	8 375,00
12	602011102R00	Postřík cementový Cemix 052, ručně	m2	89,40000	48,00	4 291,20
13	602013111RT7	Omítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	89,40000	405,00	36 207,00
14	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	89,40000	55,00	4 917,00
15	622421151R00	Omítka vnější stěn, MVC, drásaná, složitost 1-2	m2	58,20000	626,00	36 433,20
16	622481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	58,20000	241,00	14 026,20
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>76 347,00</b>
17	632413150RT6	Potěr ze Sika Screed 100, ruční zpracování, tl. do 50 mm rychletuhnoucí	m2	76,50000	998,00	76 347,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>172 474,00</b>
18	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	78,40000	156,00	12 230,40
19	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	223,00000	75,00	16 725,00
20	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	669,00000	31,00	20 739,00
21	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	223,00000	64,00	14 272,00
22	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	223,00000	13 20	2 943,60
23	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	669,00000	7,00	4 683,00
24	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	223,00000	7,00	1 561,00
25	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	2,00000	3 100,00	6 200,00
26	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 80 m	den	80,00000	564,00	45 120,00
27	PC 1	Zábor chodníku a komunikace	den	80,00000	200,00	16 000,00
28	PC 2	Dopravní značení	den	80,00000	200,00	16 000,00
29	PC 3	Zařízení staveniště, mobil. oplocení, mobil WC a pod	den	80,00000	200,00	16 000,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>33 594,00</b>
30	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	254,50000	132,00	33 594,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>117 064,13</b>
31	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	2,21000	953,00	2 106,13
32	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	1,21000	3 650,00	4 416,50
33	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	7,60000	387,00	2 941,20

## Položkový rozpočet

Merhautova 97, Brno

oprava střechy

R: Merhautova 97, Brno

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	38,00000	66.00	2 508,00
35	976027231R00	Vybourání kamenných krycích desek tl. do 10 cm	m2	7,45000	654.00	4 872,30
36	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	1 500.00	1 500,00
37	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 17mx80dnů	den	1 360,00000	2.00	2 720,00
38	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	80,00000	1 200.00	96 000,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>82 296,57</b>
39	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	13,24000	2 154.00	28 518,96
40	998009193R00	Příplatek za zvětšený přesun lešení do 500 m	t	13,24000	1 325.00	17 543,00
41	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	32,35233	1 120.00	36 234,61
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>129 091,30</b>
42	622300141R00	Montáž vyrovnávací vrstvy izolantem	m2	76,50000	165.00	12 622,50
43	712300833RT3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	76,50000	22.00	1 683,00
44	712351111RT2	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem včetně dodávky asfalt.pásu Glastek 30 sticker plus	m2	81,50000	223.00	18 174,50
45	712371801R00	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC	m2	81,50000	224.00	18 256,00
46	712378003R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	13,00000	174.00	2 262,00
47	712378005R00	Sténová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	26,30000	118.00	3 103,40
48	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	26,30000	162.00	4 260,60
49	712378105RT1	Prostup parozábranou s manžetou PVC průměr prostupu 50 mm	kus	5,00000	1 240.00	6 200,00
50	712391171R00	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie	m2	81,50000	18.00	1 467,00
51	7122235	Teleskop 155 + šroub GBST	kus	380,00000	8.20	3 116,00
52	28322137R	Fólie hydroizolační střešní PVC Sikaplan G 1,5	m2	97,00000	261.00	25 317,00
53	28375972R	Deska spádová EPS 150 BACHL	m3	10,95000	1 890.00	20 695,50
54	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	97,00000	35.40	3 433,80
55	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1,00000	8 500.00	8 500,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>131 856,74</b>
56	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/16	m	40,00000	423.00	16 920,00
57	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	168,90000	125.00	21 112,50
58	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	168,90000	226.00	38 171,40
59	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	168,90000	30.00	5 067,00
60	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m, vč. odstranění	kus	2,00000	8 820.00	17 640,00
61	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	40,00000	194.00	7 760,00
62	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	6,58000	262.00	1 723,96
63	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	6,58000	43.00	282,94
64	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,21000	1 137.00	3 649,77
65	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	168,90000	65.30	11 029,17
66	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1,00000	8 500.00	8 500,00
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>139 530,65</b>
67	764322230R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	39,00000	176.00	6 864,00
68	764339260R00	Lemování z Pz, sloupků komín. lávek do rš 850 mm	kus	16,00000	781.00	12 496,00
69	764345230R00	Ventilační nástavce z Pz, vlnitá krytina, D 150 mm	kus	3,00000	811.00	2 433,00
70	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	39,00000	420.00	16 380,00



## Položkový rozpočet

S:	Merhautova 97, Brno
O:	oprava střechy
R:	Merhautova 97. Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
71	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhové, rš 330 mm	kus	39,00000	62,00	2 418,00
72	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 130 mm okapnice pod folii	m	26,00000	184,00	4 784,00
73	764331250R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	34,20000	282,00	9 644,40
74	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	34,20000	30,00	1 026,00
75	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	8,45000	1 521,00	12 852,45
76	764339810R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	8,45000	80,00	676,00
77	764341210R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 75 mm	kus	3,00000	420,00	1 260,00
78	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	3,00000	46,00	138,00
79	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	39,00000	42,00	1 638,00
80	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	3,00000	653,00	1 959,00
81	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	3,00000	53,00	159,00
82	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá, 60 x 60cm	kus	4,00000	2 470,00	9 880,00
83	764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	4,00000	58,00	232,00
84	764430240R00	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm	m	42,30000	552,00	23 349,60
85	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	42,30000	44,00	1 861,20
86	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	35,00000	442,00	15 470,00
87	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	35,00000	26,00	910,00
88	764456943R00	kolena horní dvojité Pz, ze 6 dílů, D 120 mm	kus	3,00000	720,00	2 160,00
89	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	40,00000	61,00	2 440,00
90	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	8 500,00	8 500,00
<b>Díl: 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>252 852,90</b>
91	765313134R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na hliníkový větrací pás	m	13,00000	1 102,00	14 326,00
92	765375111R00	Krytina polykarbonátová, trapéz 76/16, na ocel	m2	8,50000	657,00	5 584,50
93	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	9,00000	3 392,00	30 528,00
94	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí	m2	168,90000	60,00	10 134,00
95	765313121R00	Krytina Brněnka 14 střech ostatních	m2	168,90000	681,00	115 020,90
96	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	72,30000	224,00	16 195,20
97	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	3,00000	2 331,00	6 993,00
98	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální, Tondach	m	39,00000	105,00	4 095,00
99	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	39,00000	79,00	3 081,00
100	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr. malta, do sutí	m	13,00000	65,00	845,00
101	765331871R00	Hák protisněhový	kus	322,00000	50,00	16 100,00
102	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím podstřešní difúzní fólie Tyvek Solid	m2	168,90000	127,00	21 450,30
103	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	1,00000	8 500,00	8 500,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>170 561,00</b>
104	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg kominové lávky, zábradlí, zastřešení světlíku	kg	1 128,00000	112,00	126 336,00
105	767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	157,00000	1,00	157,00
106	13231040R	Uhelník rovnoramenný L jakost S235 35x35x3 mm 11375	t	1,20000	29 640,00	35 568,00
107	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	8 500,00	8 500,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>39 260,00</b>
108	210200020RA0	Hromosvod vč. revize	kompl	1,00000	39 260,00	39 260,00
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>136 088,06</b>
109	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	30,47202	1 888,00	57 531,17

### Položkový rozpočet

S:	Merhautova 97, Brno
O:	oprava střechy
R:	Merhautova 97, Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
110	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,47202	350,00	10 665,21
111	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	121,88808	220,00	26 815,38
112	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,47202	226,00	6 886,68
113	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	914,16062	12,00	10 969,93
114	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,47202	310,00	9 446,33
115	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	30,47202	102,00	3 108,15
116	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	30,47202	350,00	10 665,21

<b>Celkem</b>	<b>1 699 611,77</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání