

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0099/2021

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví
Se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
IČO: 00024341
DIČ: CZ00024341
Zastoupena: Mgr. Andreou Češelskou, ředitelkou odboru hospodářské
správy
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 2528-001/0710
Datová schránka: pv8aaxd

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Shaft s.r.o.
Se sídlem: 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupena: Jiřím Hriagyelem
IČO: 02093260
DIČ: CZ02093260
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 107-5553720297/0100
Zapsán v OR vedeném u Městského soudu, oddíl C vložka 215331
Korespondenční adresa: 5. května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle
Datová schránka: szwzrk5

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“, nebo jednotlivě jak „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) za dále stanovených podmínek:

Čl. 1 - Úvodní ustanovení - preambule

1. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení dle ustanovení § 36, § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) veřejné zakázky na stavební práce

- zadávané v otevřeném řízení s názvem „Stavební práce investiční akce „UV 955/2016/5 Provedení energetických úsporných opatření v budově MZ, Palackého náměstí 375/4, Praha“ – část zateplení (dále také „předmět zakázky“), neboť zhotovitel splnil všechny podmínky a jeho nabídka byla vybrána jako nejvýhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost a veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
 3. Při výkladu obsahu této smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k zadávacímu řízení. Ustanovení právních předpisů o výkladu právního jednání tím nejsou nijak dotčena.
 4. Projekt „UV 955/2016/5 Provedení energeticky úsporných opatření v budově MZ, Palackého náměstí, Praha“, registrační číslo CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006279 je spolufinancován Evropskou unií z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Čl. 2 - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen provést dílo spočívající v provedení stavebních prací v budově Ministerstva zdravotnictví, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s názvem „Stavební práce investiční akce „UV 955/2016/5 Provedení energetických úsporných opatření v budově MZ, Palackého náměstí 375/4, Praha“ – část zateplení, dle specifikace uvedené v příloze A této smlouvy Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. Zlatuší Buzickou pod aut. číslem 0002974 2552/2019 s názvem UV955/2016/5 Provedení energeticky úsporných opatření v budově Ministerstva zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2 (na CD nosiči), dále dle specifikace uvedené v příloze B této smlouvy stavební povolení č.j. OV/059638/2019/Re D-375/2 ze dne 10. 6. 2019, dle specifikace uvedené v příloze C této smlouvy - závaznými stanovisky OPP MHMP č.j. MHMP 641759/2019, dle specifikace uvedené v příloze D této smlouvy se závaznými stanovisky dotčených orgánů v rámci stavebního řízení (pro případ neúplnosti projektové dokumentace mají závazná stanoviska vyšší právní váhu a jsou nadřazena dílčí projektové dokumentaci). Přílohy, které definují předmět smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy a společně jsou uváděny jako „**stavební dokumentace**“, předmět smlouvy dle Čl. 2 odst. 1, 2 a 3 této smlouvy je pak uváděn jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.
2. Dílo zahrnuje též provedení zateplení části stropních konstrukcí ze strany interiéru s parozábranou:
 1. ve 2. NP jižní části budovy (kanceláře a chodba) v rozsahu 182 m²,
 2. v 6. NP půdní prostor nad spojovací částí budovy v rozsahu 108 m²,
 3. v 7. NP půdní prostor v hlavní části budovy v rozsahu 300 m²,
 4. ve 2. PP nevytápěný prostor v rozsahu 649 m².
3. Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího platného a účinného vzestupně číslovaného písemného dodatku k této smlouvě;
 2. Stavba musí být dokončena v termínu stanoveném touto smlouvou, změna termínu se nepřipouští;
 3. Převzetí stavby bude účinné pro platební podmínky kolaudačním souhlasem věcně a místně příslušného orgánu státní správy;
 4. Sádkartonové podhledy budou řešeny jako bezesparé;
 5. Fabiony budou taženy ze štku;
 6. Barevné řešení nátěru stropů bude řešeno shodně se stávající barevností stropů.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu.

Čl. 3 – Termín, místo a způsob plnění, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje započít s plněním smlouvy bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění je budova sídla objednatele (dále také „budova“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou ke dni podpisu této smlouvy známy žádné překážky, které by bránily splnění jeho závazku z hlediska smluveného místa a termínu plnění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud by taková překážka vznikla, oznámí ji objednateli, jakmile se o ní dozví.
4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
5. Za objednatele je oprávněna jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE]
[REDAKCE] ve věcech technických a organizačních: Ing. [REDAKCE] Za zhotovitele je oprávněn/a jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE]
[REDAKCE] ve věcech technických a organizačních: [REDAKCE]
6. Doručování písemností se provádí na adresu sídla objednatele a na adresu sídla zhotovitele. Změna osoby oprávněné jednat za smluvní stranu není považována za změnu smlouvy a je účinná dnem doručení písemného oznámení o změně osoby druhé smluvní straně.
7. Zhotovitel bude vést stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
8. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy převzít prostory určené k rekonstrukci (staveniště). O předání prostor určených k rekonstrukci bude sepsán předávací protokol, který připraví objednatel.
9. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit objednateli plán všech kontrol, revizí, měření, zkušebního provozu a termín předložení všech dokladů ke kolaudaci.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, tj. v termínech stanovených v příloze č. 3 s názvem *Závazný harmonogram realizace díla* (dále je "harmonogram"), zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do čtyř měsíců od data nabytí účinnosti této smlouvy. Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě písemných číslovaných dodatků. Smluvní

strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že jsou nepřípustné podstatné změny této smlouvy a případné změny mohou být jen v mezích zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a obecně závazných předpisů navazujících a souvisejících s tímto zákonem.

11. Vzhledem ke skutečnosti, že probíhá souběžně s touto stavební akcí i rekonstrukce garáží, vyhrazuje si objednatel právo úpravy časového harmonogramu a obsahu prací ve vztahu k rekonstrukci garáží. Jedná se pouze o část SO 04. Ostatních částí budovy se tato výhrada netýká.
12. Objednatel je oprávněn nahodile, bez předchozího oznámení, kontrolovat provedené stavební práce. Z kontroly bude proveden zápis, zejména v návaznosti na závazný harmonogram. Dále při závěrečné kontrole při předání stavby (díla) objednatelem, bude-li plnění zhotovitele bez zjevných vad, bude sepsán závěrečný předávací protokol. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, závěrečný protokol sepsán nebude, bude sepsán zvláštní protokol, kde budou vady a nedodělky popsány a objednatel určí lhůtu pro jejich odstranění tak, aby nebyla překročena doba plnění zakázky. Odstranění vad v náhradním termínu nesmí být řešeno formou víceprací a dodatečných platebních podmínek. Řádné plnění díla je předáno a převzato dnem podpisu závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami, podpis protokolu po termínu dle této smlouvy není řádné plnění a včas.
13. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit a provést všechny předepsané zkoušky, kontroly a revize ke kolaudaci, popř. zkušební provoz, dále organizačně zabezpečit kolaudaci a odstranit všechny závady, které se během schvalování vyskytnou. Zhotovitel je povinen dopracovat a odstranit na své náklady i další připomínky a nedostatky vzešlé z kolaudačního řízení, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
14. Po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). Náklady za zpracování této dokumentace hradí objednatel v rámci sjednané ceny dle této smlouvy.
15. Vlastní realizaci stavby budou dozorovat: Autorský dozor na stavbě, technický dozor investora a orgán dohledu nad BOZP na stavbě. Náklady spojené s výkony těchto funkcí hradí objednatel a je předmětem jiné související smlouvy, resp. smluv.
16. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací postupovat v souladu s veškerými závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a pokyny, které mají vliv na provádění díla podle této smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen používat při provádění díla materiály uvedené v projektové dokumentaci. Jiné materiály mohou být použity pouze za předpokladu, že mají stejné nebo lepší vlastnosti než materiály uvedené v projektové dokumentaci a současně byly odsouhlaseny orgánem ochrany památkové péče (OPP MHMP), náklady spojené se získáním souhlasu OPP MHMP hradí zhotovitel. Změna materiálu dle předchozího musí být odsouhlasena smluvními stranami formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.
18. Zhotovitel je povinen používat při provádění díla technologická zařízení uvedená v projektové dokumentaci. Jiná technologická zařízení mohou být použita pouze za předpokladu, že mají stejné nebo lepší vlastnosti než technologická zařízení uvedená v projektové dokumentaci. Změna technologických zařízení dle předchozího musí být odsouhlasena smluvními stranami formou písemného vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

19. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn po celou dobu plnění dle této smlouvy kontrolovat průběh stavebních prací. Roli autorského dozoru na stavbě, technického dozoru investora a orgánu dohledu nad BOZP na stavbě bude po dobu realizace díla plnit objednatelem určená osoba. Kontrolní dny jsou stanoveny v tomto minimálním rozsahu:
 1. při předání a převzetí staveniště,
 2. následně minimálně jednou týdně.
20. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil zaměstnance objednatele či třetí osoby pohybující se v budově, zejména je povinen postupovat tak, aby v důsledku jeho konání či opomenutí nenastal stav, který by byl v rozporu s právními předpisy upravujícími bezpečnost a zdraví při práci či s požární ochranou.
21. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele, eventuálně třetím osobám sjednaným zhotovitelem, vstup a vjezd do areálu budovy za účelem provedení díla dle této smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen provádět bourací práce, hlučné práce a práce omezující pohyb osob v budově mimo pracovní dobu, která je v pracovních dnech od 6:30 do 17:00 hod. Stavební práce v kancelářích budovy budou zhotovitelem prováděny po předchozím souhlasu objednatele, který následně zajistí vystěhování svých zaměstnanců. Objednatel musí postupovat tak, aby nezpůsobil zdržení z hlediska harmonogramu.
23. Stavební práce konané o svátcích (so, ne) musí zhotovitel vždy nahlásit i se jmenným seznamem osob objednateli nejpozději ve čtvrtek do 12.00 hodin a to včetně vozidel, které budou do objektu vjíždět. Práce konané ve všední den po pracovní době objednatele (po, stř 07.45 až 17.00 hod a út, čt a pá 07.45 až 15.45 hod) podléhají stejnému režimu.
24. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy předá objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na provedení díla v budově (včetně vozidel, které budou do budovy objednatele vjíždět na dobu nezbytně nutnou pro naložení a vyložení materiálu a osob). Tento seznam je zhotovitel povinen neprodleně aktualizovat v případě změn či doplnění dalších osob (vozidel).
25. Objednatel má právo odmítnout vstup do budovy nebo kterékoliv její části pracovníkovi zhotovitele či třetí osobě sjednané zhotovitelem, která se chová nevhodně, je pod vlivem návykové látky anebo byla v minulosti z budovy objednatele z těchto důvodů již vykázána.
26. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na své náklady elektrickou energii a vodu nezbytnou k provedení díla. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatele i zhotovitele) a nezbytné prostory pro uložení nářadí a převléknutí osob zhotovitele.
27. Objednatel neodpovídá za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
28. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s plněním závazků vyplývajících z této smlouvy, a to s pojistným krytím minimálně ve výši 5.000.000,- Kč a s maximální spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč na jednu pojistnou událost. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude pojištění v této minimální celkové částce udržovat v platnosti a účinnosti. Na žádost objednatele předloží zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy objednatele, objednateli platnou pojistnou smlouvu nebo jiný srovnatelný doklad prokazující trvání pojištění a doklady o zaplacení pojistného. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen vyklidit do 5 pracovních dnů od podpisu závěrečného předávacího protokolu veškeré prostory v budově objednatele.
30. Zhotovitel je povinen do 14 kalendářních dnů od předání stavby předložit objednateli doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, ekologické likvidaci staré

- technologie a další dokumenty požadované v rámci kolaudačního řízení, zejména předepsané revize, shody výrobků atd.
31. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek dle této smlouvy, se kterým je v prodlení, ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele ke splnění závazku, je objednatel oprávněn zajistit si splnění závazku prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
 32. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
 33. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět sám, nebo s využitím třetích osob (poddodavatelů) uvedených v příloze s názvem *Seznam poddodavatelů*, která je nedílnou součástí této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy – Jakákoli změna osoby poddodavatele nebo zvětšení rozsahu plnění svěřeného poddodavateli musí být odsouhlasena smluvními stranami formou písemného vzestupně číselovaného dodatku k této smlouvě.
 34. Zhotovitel je povinen seznamovat se bezodkladně s veškerou písemnou komunikací objednatele (včetně emailové). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění zakázky úzce spolupracovat s objednatelem.
 35. Objednatel je povinen předávat zhotoviteli veškeré informace, materiály a dokumenty, které mají být při plnění smlouvy užity.

ČI. 4 - Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla částku ve výši 2.136.105,71,- Kč (slovy: dva miliony sto třicet šest tisíc sto pět korun a sedmdesát jedna haléřů) bez DPH a 21% DPH ve výši 448.582,20,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet osm tisíc pět set osmdesát dva korun a dvacet haléřů), celkem tedy včetně DPH částku ve výši 2.584.687,91,- Kč (slovy: dva miliony pět set osmdesát čtyři tisíc šest set osmdesát sedm korun a devadesát jedna haléřů), a to na základě řádné a včas vystavené faktury (daňového dokladu). Jednotlivé cenové položky jsou uvedeny v příloze s názvem *Položkový rozpočet*. Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Dohodnutá cena je určena jako součet ceny za jednotlivé položky následovně:

POLOŽKA	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v %	Cena s DPH v Kč
Výměna svítidel v objektu SO 01 v 2. NP	364.124,00	76.466,04	440.590,04
SO 01 Zateplení strtopu v 2. NP	396.208,51	83.203,79	479.412,30
SO 02 Zateplení půdy č.2 – 6.NP	214.372,63	45.018,25	259.390,88
SO 03 Zateplení půdy č. 1 – 7. NP	410.883,93	86.285,63	497.169,56
SO 04 Zateplení stropní konstrukce ve 2. PP	750.516,64	157.608,49	908.125,13
CELKOVÁ CENA	2.136.105,71	448.582,20	2.584.687,91

3. Dohodnutá cena je cenou sjedanou, stanovená dle zaručeně úplného rozpočtu a je pro uvedený rozsah plnění nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla, včetně nákladů za cestovné, pojištění a veškeré další náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Zhotovitel není oprávněn cenu jednostranně zvýšit či požadovat úhradu za provedení víceprací atd. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2620 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

4. Je-li zhotovitel plátcem DPH, je objednatel povinen uhradit DPH ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“); v takovém případě bude stanovená cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Cena díla bude objednatelem hrazena vždy po dokončení, předání a schválení jednotlivé části díla objednatelem (prokazováno podepsaným akceptačním protokolem), ve výši sjednané ceny dílčí části díla uvedené v čl. 4 odst. 2 této smlouvy, do výše celkové sjednané ceny díla, a to na základě příslušného daňového dokladu (faktury) v české měně. K poslední faktuře (daňovému dokladu) je zhotovitel povinen přiložit souhrnný akceptační protokol. Přílohou poslední faktury musí být též kolaudační souhlas.
6. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem a doručená objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu akceptačního protokolu musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a v § 435 občanského zákoníku. Dále musí faktura obsahovat evidenční číslo smlouvy stanovené objednatelem a dále název a registrační číslo projektu: „UV 955/2016/5 Provedení energeticky úsporných opatření na budově MZ, Palackého náměstí, Praha“ registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17 070/0006279. K faktuře musí být také připojena kopie akceptačního protokolu opatřeného podpisem oprávněné osoby objednatele, razítkem a datem převzetí díla (části díla), s přesným soupisem dodaného zboží, služeb a prací. Pokud faktura (daňový doklad) nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji bez dalšího vrátit dodavateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury (daňového dokladu) objednateli.
7. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zúčtování. Objednatel uhradí sjednanou cenu do 30 dnů ode dne doručení řádné faktury (daňového dokladu) objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na první straně této smlouvy.

Čl. 5 – Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel od počátku plnění dle této smlouvy až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

Čl. 6 – Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo řádně a včas.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady v rámci plnění této smlouvy a je povinen nahradit objednateli vzniklou škodu z těchto vad.

3. Pro vztahy vyplývající z vadného plnění předmětu smlouvy platí obecně ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku, není-li v jednotlivostech touto smlouvou určeno jinak.
4. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné i skryté, které má dílo nebo jeho část v době předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku za jakost stavebních prací po záruční dobu 5 let, záruku za jakost lakýrnických nátěrů po záruční dobu 5 let, u LED svítidel deklarovaných parametrů po záruční dobu 5 let a záruku za jakost ostatních prací a technologií po záruční dobu 2 roky. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel na základě oboustranně podepsaného závěrečného předávacího protokolu. Pokud výrobce nebo prodejce použitých materiálů či součástí díla poskytuje záruku za jakost delší, platí tato delší záruční doba, o čemž musí být smluvními stranami uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek k této smlouvě.
5. Výskyt vady se považuje za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu bezplatně na své náklady odstranit v co nejkratší technicky možné době ode dne doručení oznámení vady.
6. Za účelem zachování práv z vadného plnění je objednatel povinen oznámit vady díla bez zbytečného prodlení po té, co je zjistil. Oznámení o vadě, na kterou se vztahuje záruka, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do konce záruční doby.
7. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v co nejkratší technicky možné době od oznámení vady a neodstraní-li ji ani v dodatečně lhůtě určené objednatel, která nebude kratší než 15 dnů ode dne doručení oznámení o určení takové lhůty zhotoviteli, je objednatel oprávněn vadu odstranit též prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Cena odstranění vady bude odpovídat cenám obvyklým za odstranění takové vady v obci – hlavní město Praha.
8. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele zasláním emailu na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele uvedenou v čl. 3 odst. 5 této smlouvy nebo písemně na adresu sídla zhotovitele, přičemž volba způsobu uplatnění je na objednateli. Při změně kteréhokoli z kontaktních údajů zhotovitele je tento povinen sdělit objednateli nové údaje do tří dnů od jejich změny. V případě, že tak zhotovitel neučiní, platí, že objednatel vadu řádně uplatnil odesláním na již neaktuální e-mailovou nebo poštovní adresu.
9. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou, a to i v případě, že zhotoviteli bude doručena později.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků nebo jiných připomínek vzešlých z kolaudačního řízení nebo vad zjištěných v záruční době – pokud nebude vada, nedodělek či jiná připomínka napravena do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního řízení nebo do 30 dní od nahlášení vady zjištěné v záruční době – 1.000 Kč/každý den prodlení.
11. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

Čl. 7 - Zhotovitelova odpovědnost za škodu a náhrada škody

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností (včetně nečinnosti či opominutí) a činností (včetně nečinnosti či opomenutí) poddodavatelů, které byly způsobeny objednateli nebo třetím osobám.
2. Omezení výše náhrady škody se nepřipouští.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené mu porušením povinností zhotovitelem i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. 8 – Sankce

1. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, je-li v prodlení se zahájením plnění dle čl. 3 odst. 1 nebo odst. 8 této smlouvy nebo je-li v prodlení podle čl. 3 odst. 10 této smlouvy s provedením díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle čl. 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděl. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu. V případě porušení závazku mlčenlivosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení tohoto závazku. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli prokazatelné náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

Čl. 9 - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a čl. 9 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže zhotovitel tyto povinnosti vyplývající ze smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a objednatel má právo od smlouvy okamžitě

odstoupit. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s nejvyšší možnou odbornou péčí.

2. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména se jedná o:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 14 kalendářních dní;
 - b) provedení díla, které neodpovídá specifikaci uvedené ve stavební dokumentaci dle čl. 2 odst. 1 až 3;
 - c) případ označený v této smlouvě jako podstatné porušení smlouvy, nebo
 - d) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé
4. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu..
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu újmy vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.

Čl. 10 - Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se touto smlouvou definovaný smluvní vztah obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že objednatel je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon ze zpřístupňování nevylučuje. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují uplatnění zadržovacího práva dle ustanovení § 1395 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu v případě, že proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace. Smlouva zanikne uplynutím 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

7. Jakékoli změny nebo doplňky textu smlouvy, je možné provádět jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Jiná forma změny smlouvy je vyloučena. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Nepřípustné jsou podstatné změny této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna objednatelem.
9. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu především smírně jednáním. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je dána pravomoc soudů České republiky a vylučuje se pravomoc soudů jiného státu.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 „Stavební práce investiční akce „UV 955/2016/5 Provedení energetických úsporných opatření v budově MZ, Palackého náměstí 375/4, Praha“ – část zateplení,
 - b) Příloha č. A (na CD nosiči) Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. Zlatuší Buzickou pod aut. číslem 0002974 2552/2019 s názvem UV955/2016/5 Provedení energeticky úsporných opatření v budově Ministerstva zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2,
 - c) Příloha č. B stavební povolení č.j. OV/059638/2019/Re D-375/2 ze dne 10. 6. 2019;
 - d) Příloha č. C - závazné stanovisko OPP MHMP č. j. MHMP 641759/2019;
 - e) Příloha č. D - závazná stanoviska dotčených orgánů v rámci stavebního řízení;
 - f) Příloha č. 2 – Položkový rozpočet;
 - g) Příloha č. 3 – Závazný harmonogram realizace díla
12. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, což obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 24-03-2021

V Praze dne: 18.1.2021

MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ
poštovní přihrádka č. 81
Palackého náměstí č. 4
128 01 PRAHA 2
-12-

Mgr. Andrea Češelská,
ředitelka odboru hospodářské správy

SHAFT

Jiří Hriagyel
jednatel společnosti

**Specifikace veřejné zakázky na stavební práce investiční akce „ UV 955/2016/5
Provedení energeticky úsporných opatření v budově MZ, Palackého náměstí
375/4, Praha" – část zateplení.**

1. Úvod

Základním požadavkem je zabezpečit stavební rekonstrukci půdních prostor nad hlavní částí budovy, půdních prostor nad spojovací částí budovy, vnitřní zateplení 1. patra jižní části k Emauzskému klášteru a zateplení do suterénních prostor nad nevytápěnými prostory (průjezdů, garáží, skladů).

Jedná se zejména o realizaci zateplovacích systémů a výměnu svítidel v budově Ministerstva zdravotnictví. Současně je požadováno, aby veškeré tyto stavební práce v budově, která je kulturní památkou, byly prováděny v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky Odboru památkové péče MHMP.

2. Rozsah stavebních prací.

Rozsah stavebních prací pro investiční akci „ UV 955/2016/5 Provedení energeticky úsporných opatření v budově MZ, Palackého náměstí 375/4, Praha" – část zateplení je specifikován v projektové dokumentaci pro provádění stavby, zpracované [REDAKCE] pod číslem 2552/19 s názvem **UV955/2016/5 Provedení energeticky úsporných opatření v budově Ministerstva zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, Praha 2** (Př. 1.1 této specifikace), v Restaurátorské zprávě BcA. Františky Hamsíkové (Př. 1.2 této specifikace) a Stanoviscích dotčených orgánů (Př. 1.3 této specifikace). V případě nejasností ve vztahu k projektové dokumentaci mají tato stanoviska vyšší právní váhu a jsou nadřazena dílčí projektové dokumentaci.

Provedené stavební práce musí zabezpečit energetickou úsporu **minimálně 48 MWh/rok** (171 GJ/rok).

3. Zadavatel dále požaduje a informuje:

- Vlastní realizaci stavby budou dozorovat: Autorský dozor na stavbě, technický dozor investora a orgán dohledu nad BOZP na stavbě. Náklady spojené s výkony těchto funkcí hradí objednatel.
- Po ukončení realizace požaduje objednatel, aby zhotovitel předal podklady pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v rozsahu § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Náklady za zpracování této dokumentace hradí objednatel.
- Materiály uvedené v projektové dokumentaci splňují kvalitativní požadavky na provedení stavby a byly odsouhlaseny OPP MHMP. Náhrady nebo jiné materiály mohou být použity za podmínky, že nesmí mít horší vlastnosti než materiály uvedené v projektové dokumentaci a musí být odsouhlaseny OPP MHMP. **Náklady spojené se získáním souhlasu OPP MHMP si hradí zhotovitel na své náklady.** U technologických materiálů a zařízení toto platí obdobně, pouze není nutný souhlas OPP MHMP.
- Objednatel požaduje po ukončení stavby ke kolaudačnímu souhlasu předložení dokladů o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, ekologické likvidaci staré technologie a další dokumenty požadované v rámci kolaudačního řízení, zejména předepsané revize, shody výrobků atd.
- Zhotovitel bude používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje a pokud dojde ke znečištění dvorů v objektu MZ nebo veřejných komunikací dopravou, neprodleně provede očištění komunikace.
- Objednatel požaduje, aby bourací, hlučné práce a práce omezující pohyb osob ve 4. a 5. patře byly prováděny mimo pracovní dobu. Práce uvnitř kanceláří budou předem objednatelům odsouhlaseny a zajištěno vystěhování zaměstnanců.
- Objednatel upozorňuje, že v objektu není možné trvalé parkování vozidel. V rámci stavebních prací bude umožněn vjezd pouze pro nezbytně nutnou dobu pro naložení a vyložení materiálu a osob. Využití lze pouze vyhrazená stání před vjezdem do objektu a to maximálně dvou osobních vozidel.
- Objednatel na své náklady poskytne elektrickou energii a vodu nezbytnou pro provádění stavebních prací. Současně poskytne sociální zařízení (společná pro zaměstnance objednatelů i zhotovitelů) a nezbytné prostory pro uložení nářadí a převléknutí osob zhotovitelů.
- Objednatel požaduje, aby pracovní činnosti byly zajištěny jedním dodavatelem. V případě účasti více firem nebo dojde-li k překročení doby stavebních prací, zabezpečí si zhotovitel na své náklady

všechny dokumenty a osobu, která zabezpečí činnosti vyplývající z vyhlášky č. 309/2006 Sb. (koordinátora bezpečnosti práce). Účast orgánu dohledu investora nad realizací a BOZP na stavbě tímto není dotčena.

- Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit a provést všechny předepsané zkoušky, kontroly a revize ke kolaudaci, popř. zkušební provoz, dále organizačně zabezpečit kolaudaci, odstranit všechny závady, které se během schvalování vyskytnou. Zhotovitel je povinen i další připomínky a nedostatky vzešlé z kolaudačního řízení dopracovat a odstranit, a to nejpozději do 2 týdnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na své náklady.

- Současně s podepsaným návrhem smlouvy v rámci výběrového řízení (veřejné zakázky) **účastník předloží závazný harmonogram realizace stavby**, který bude časově zahájen dnem uveřejnění podepsané smlouvy v registru smluv (dnem nabytí účinnosti smlouvy). **Harmonogram bude nedílnou součástí smlouvy a doba realizace nesmí být delší jak 4 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.**

- V průběhu zahájení stavebních prací (nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy) předloží zhotovitel plán všech kontrol, revizí a termín předložení všech dokladů ke kolaudaci.

- Stavební dokumentaci prostor realizace ve formátu *.dwg obdrží pouze vítězný účastník - zhotovitel.

Informace:

Objednatel zdůrazňuje následující podmínky realizace:

OPP MHMP – SDK podhledy budou řešeny jako deskové bezesparé, fabiony budou taženy ve štučku, barevné řešení nátěrů stropů bude řešeno shodně se stávající barevností stropů (malba bílá - vysoká kryvosť a ořezuvzdornost, vyšší bělost (min. 86% BaSO₄) a matný konečný vzhled malby. Zhotovitel zabezpečí na své náklady zpracování závěrečné restaurátorské zprávy.

HZS – nesmí dojít k omezení funkčnosti sirény jednotného systému varování a vyznění na území HMP

Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady – ke kolaudaci budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění, pokud není jejich využití v souladu se zákonem možné. Z dokladů musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby a datum předání odpadu.

4. Další požadavky, specifikace:

- Investiční akce „ UV 955/2016/5 Provedení energeticky úsporných opatření v budově MZ, Palackého náměstí, Praha“ – část zateplení, je jako jedna ze čtyř částí součástí dotačního projektu „Energeticky úsporných opatření“ v budově Ministerstva zdravotnictví. Tyto části mají svá specifika, včetně podílu dotací podle druhu úsporných opatření. Z tohoto důvodu je podmínkou oddělená fakturace pro klasické stavební práce spojené se zateplením na jedné straně a samostatně pro výměnu světelných těles (zdrojů). K tomu slouží i oddělený výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

- Stavební práce konané o víkendech (sobota, neděle) musí zhotovitel vždy nahlásit i se jmenným seznamem osob objednateli nejpozději do čtvrtka předcházejícího danému víkendu (do 12.00 hodin) a to včetně vozidel, které budou do objektu vjíždět. Práce konané o svátcích a ve všední dny po pracovní době objednatele (pondělí, středa od 7:45 do 17:00 hod, úterý, čtvrtek, pátek od 7:45 do 15:45 hod) podléhají stejnému režimu.

- Zhotovitel bude vést stavební deník podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Kontrolní dny budou na stavbě pravidelně každý týden. První kontrolní den se uskuteční při předání a převzetí staveniště.

- Časová posloupnost zahájení prací:

a) Den účinnosti smlouvy – základní údaj „D“

b) Předání staveniště a zahájení prací – do 14 ti kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

- Záruky na dílo jsou požadovány:

a) u stavebních prací po dobu 5 let,

b) u lakýrnických nátěrů po dobu 5 let

c) u LED svítidel splnění deklarovaných parametrů 5 let

d) u technologií po dobu 2 let

- Smluvní pokuta za opožděné splnění díla je požadována 5.000,- Kč/ 1 den.
- Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků nebo jiných připomínek vzešlých z kolaudačního řízení nebo vad zjištěných v záruční době – pokud nebude vada, nedodělek či jiná připomínka napravena do 14 dnů od nabytí právní moci kolaudačního řízení nebo do 30 dnů od nahlášení vady zjištěné v záruční době – 1.000 Kč/ za každou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. V případě vady, která brání řádnému užívání díla (části díla), případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
- V den podpisu smlouvy objednatel požaduje, aby zhotovitel byl pojištěn na částku minimálně 5 mil. Kč se spoluúčastí 10.000,- Kč.
- Předpokládaný objem stavebních prací nesmí být překročen bez písemného souhlasu objednatele.
- Objednatel dle potřeby zabezpečí na své náklady odbornou pomoc při stavebních pracích, které jsou v konfliktu s elektronickým protipožárním systémem (EPS) tj.; umístění hlásičů, čidel atd. a wifi vysílačů.

5. Přílohy

Příloha 1.1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha 1.2 – Restaurátorská zpráva

Příloha 1.3 – Stanoviska odborných orgánů (OPP MHMP, HZS, HS HMP, OV Praha 2)

Položkový rozpočet

Zakázka: Provedení energeticky úsporných opatření SO 01-SO 04

Místo: Palackého nám. 375/4, Praha 2

Rozpočet:

Objednatel: Ministerstvo zdravotnictví IČ: 00024341
 Palackého náměstí 375/4 DIČ: CZ00024341
 12800 Praha-Nové Město

Projektant: [redacted]

Zhotovitel: Shaft s.r.o. IČ: 02093260
 5. května 1109/63 DIČ: CZ02093260
 14000 Praha 4 - Nusle

Vypracoval: Jiří Hriagyel

Rozpis ceny	Celkem
HSV	731 009,98
PSV	808 471,73
MON	344 624,00
Vedlejší náklady	252 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	2 136 105,71 Kč

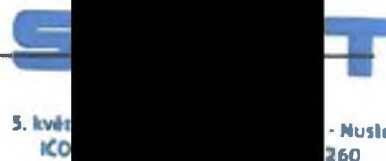
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 136 105,71 CZK
Základní DPH	21 %	448 582,20 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 584 687,91 CZK**

v Praze

dne 19.01.2021



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
SO 01	Provedení energeticky úsporných opatření SO 01				396 208,51
SO 02	Provedení energeticky úsporných opatření SO 02				214 372,63
SO 03	Provedení energeticky úsporných opatření SO 03				410 883,93
SO 04	Provedení energeticky úsporných opatření SO 04				750 516,64
S	Výměna svítidel v objektu SO 01 (2NP)				364 124,00
Cena celkem					2 136 105,71

Položkový rozpočet

Zakázka: Provedení energeticky úsporných opatření SO 01

Místo: Palackého nám. 375/4, Praha 2

Rozpočet:

Objednatel: Ministerstvo zdravotnictví IČ: 00024341
 Palackého náměstí 375/4 DIČ: CZ00024341
 12800 Praha-Nové Město

Projektant: [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted]

Zhotovitel: Shaft s.r.o. IČ: 02093260
 5. května 1109/63 DIČ: CZ02093260
 14000 Praha 4 - Nusle

Vypracoval: Jiří Hriagyel

Rozpis ceny	Celkem
HSV	206 942,22
PSV	133 266,29
MON	4 000,00
Vedlejší náklady	52 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	396 208,51

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	396 208,51 CZK
Základní DPH	21 %	83 203,79 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **479 412,30 CZK**

v Praze dne 19.01.2021

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

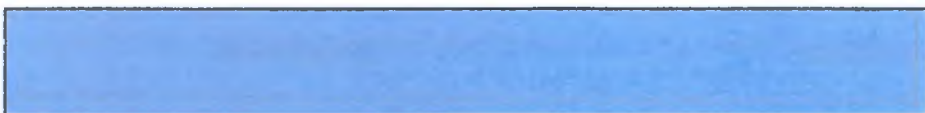
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			113 216,70
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			17 769,30
90	Přípočty	HSV			45 000,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			20 064,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			1 459,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 240,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 192,22
713	Izolace tepelné	PSV			63 911,24
784	Malby	PSV			69 355,05
M21	Elektromontáže	MON			4 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			52 000,00
Cena celkem					396 208,51

Položkový rozpočet

S:	Provedení energeticky úsporných opatření SO 01
O:	Palackého nám. 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 4							113 216,70	2,17
Vodorovné konstrukce								
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RB 12,5 mm SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 182,4	m2	182,40000	620,00	113 068,00	0,01	2,17
2	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 2,24	m2	2,24000	10,00	22,40	0,00	0,00
3	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 5,03+5,6	m2	10,63000	10,00	106,30	0,00	0,00
Díl: 61							17 769,30	2,73
Upravy povrchů vnitřní								
4	619442431R00	Vytažení tabulí, hran a koutů jakékoliv délky SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP: 3,47*2+6,055*2+5,677+5,673+3,51*2+5,673+5,683+5,69*2+3,933+3,983+2,83*2+1,65*2+2,83*2+5,688+5,692+2,73*2+5,693+5,702+3,733+3,912 6,86+3,769+2,899+2,901+2,899*2+9,262*2+1,3*4+1,9*2+4,885*2	m	177,69300	100,00	17 769,30	0,02	2,73
Díl: 90							45 000,00	0,00
Připočty								
5	900 R01	H2S stavební dělník v tarlní třídě 4, Vykizení místnosti a zešednutí nástěhování výtvarní	h	100,00000	450,00	45 000,00	0,00	0,00
Díl: 94							20 064,00	0,29
Lešení a stavební výtahy								
6	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 182,4	m2	182,40000	110,00	20 064,00	0,00	0,29
Díl: 95							1 459,20	0,01
Dokončovací kce na pozem.stav.								
7	952901111R00	Vytřídění budov o výšce podlaží do 4 m SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 182,4	m2	182,40000	8,00	1 459,20	0,00	0,01
Díl: 96							4 240,80	0,00
Bourání konstrukcí								
8	978012191R00	Očištění omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 % SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 2,24	m2	2,24000	95,00	212,80	0,00	0,00
9	762841811R00	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 2,24	m2	2,24000	75,00	168,00	0,00	0,00
10	979067011RX0	Odvoz odpadu na skládku kontejnerem 4 t, vč. poplatku za skládku	ks	1,00000	3 660,00	3 660,00	0,00	0,00
Díl: 99							5 192,22	0,00
Staveništní přesun hmot								
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,19222	1 000,00	5 192,22	0,00	0,00
Díl: 713							63 911,24	1,86
Izolace tepelné								
12	713111121RT2	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 2 vrstvy, materiál ve specifikaci: SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 182,4	m2	182,40000	40,00	7 296,00	0,00	0,15
13	63151408R	Deska z minerální plsti tl. 100 mm SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 182,4*1,05	m2	191,52000	108,00	20 301,12	0,00	0,77
14	63151408R	Deska z minerální plsti tl. 120 mm SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 182,4*1,05	m2	191,52000	156,00	29 877,12	0,00	0,92
15	713111211RK6	Montáž parozábrany krovů spodem s přilepením spojů parotěsná fólie s reflexní aluminiovou vrstvou na polyethylenové fólii s vztžnou mřížkou SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (TZ) 182,4	m2	182,40000	26,00	4 560,00	0,00	0,04
16	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	1,87700	1 000,00	1 877,00	0,00	0,00
Díl: 784							69 355,05	0,21
Malby								
17	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm SO 01 - Zateplení stropu ve 2. NP (okna): 1,62*(1,55*10+1,45*3)+0,57*0,83	m2	32,63010	26,00	815,75	0,00	0,00
18	784011222RT2	Zakrytí podlah včetně papírové lepenky SO 01 - Zateplení stropu 2NP: 182,4	m2	182,40000	25,00	4 560,00	0,00	0,06
18	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x SO 01 - Zateplení stropu (stropu): 182,4 SO 01 - Zateplení stropu (stěny): 470,45	m2	652,85000	12,00	7 834,20	0,00	0,05
20	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	652,85000	88,00	56 145,10	0,00	0,10
Díl: M21							4 000,00	0,00
Elektromontáže								
21	210200001RX0	Demontáž a zpětná montáž požárních čidel	ks	2,00000	500,00	1 000,00	0,00	0,00
22	210200002RX0	Demontáž stávajícího osvětlení vč. likvidace	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
23	210200003RX0	Demontáž a zpětná montáž zařízení vnitřní	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
Díl: VN							52 000,00	0,00
Vedlejší náklady								
24	005121010R	Zařízení staveništní	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
25	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
26	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
27	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00

396 208,51



Položkový rozpočet

Zakázka: Provedení energeticky úsporných opatření SO 02

Misto: Palackého nám. 375/4, Praha 2

Rozpočet:

Objednatel: Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 375/4
12800 Praha-Nové Město

IČ: 00024341

DIČ: CZ00024341

Projektant:

Zhotovitel: Shaft s.r.o.
5. května 1109/63
14000 Praha 4 - Nusle

IČ: 02093260

DIČ: CZ02093260

Vypracoval: Jiří Hriagyel

Rozpis ceny

Celkem

HSV			19 120,00
PSV			138 252,63
MON			5 000,00
Vedlejší náklady			52 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			214 372,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	214 372,63 CZK
Základní DPH	21 %	45 018,25 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

259 390,88 CZK

v _____ dne **19.01.2021**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

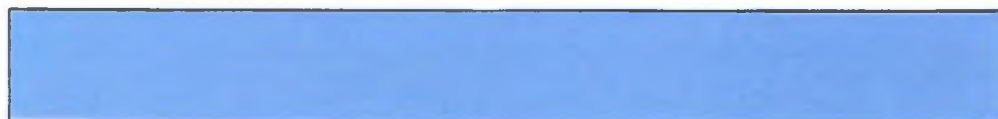
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			19 120,00
713	Izolace tepelné	PSV			83 262,13
762	Konstrukce tesařské	PSV			54 990,50
M21	Elektromontáže	MON			5 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			52 000,00
Cena celkem					214 372,63

Položkový rozpočet

S:	Provedení energeticky úsporných opatření SO 02
O:	Palackého nám. 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Čekem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				19 120,00		0,02
1	952902121RX0	Odstránění zbytků holubího trusu z podlah půda č.2 - 5.patro 108	m2	108,00000	45,00	4 860,00	0,00	0,00
2	952902212R00	Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubi roztoči 1x půda č.2 - 5.patro 108	m2	108,00000	21,00	2 268,00	0,00	0,01
3	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x půda č.2 - 5.patro 108	m2	108,00000	21,00	2 268,00	0,00	0,02
4	952902299RX0	Deratizace prostoru	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
5	952901111R00	Vybílení budov o výšce podlaží do 4 m půda č.2 - 5.patro 108	m2	108,00000	8,00	864,00	0,00	0,00
6	979081111RX0	Odvoz odpadu na skládku kontejnerem 7 t, vč. poplatku za skládku	ks	1,00000	3 860,00	3 860,00	0,00	0,00
Díl: 713		Izolace tepelné				83 282,13		0,46
7	713141221RK6	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů, parotěsná fólie s reflexní aluminiovou vrstvou na polyolefinové fólii s vztužnou mřížkou půda č.2 - 5.patro 108	m2	108,00000	25,00	2 700,00	0,00	0,02
8	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci	m2	92,93600	163,00	15 148,57	0,00	0,00
9	631411505R	Deska z kamenné vlny MPN 120 x 625 x 1000 mm, víceúčelová půda č.2 - 5.patro (108-15.064)*2*1,05	m2	195,16560	178,00	34 739,48	0,00	0,28
10	713141326R00	Izolace tepelná podlah do tl.250 mm,2vrstvy,kolvy půda č.2 - 5.patro podklad lávky 18,83*0,8	m2	15,06400	178,00	2 681,39	0,00	0,00
11	28375768.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 150 15,064*0,24*1,05	m3	3,79613	4 285,00	16 180,49	0,03	0,09
12	713191100R00	Položení separační fólie půda č.2 - 5.patro 108	m2	108,00000	25,00	2 700,00	0,00	0,00
13	69366199R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP půda č.2 - 5.patro 108*1,15	m2	124,20000	46,00	5 713,20	0,00	0,06
14	713190000RX0	D+M vakuového pytle pro izolaci před dveřmi půda č.2 - 5.patro 2	ks	2,00000	987,00	1 974,00	0,00	0,00
16	713193001RX0	Zateplení oc. vstupního poklopu, vrstvou polystyrenu tl. 230 mm půda č.2 - 5.patro 2	ks	2,00000	477,00	954,00	0,00	0,00
16	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,46100	1 000,00	461,00	0,00	0,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				54 990,50		0,72
17	762512125R00	Položení podlah, desek ve dvou vrstvách šroubovan, půda č.2 - 5.patro lávka 18,83*0,8	m2	15,06400	255,00	3 841,32	0,00	0,00
18	60726119.AR	Deska dřevostěpková OSB 3 B - 4PD tl. 12 mm půda č.2 - 5.patro lávka 18,83*0,8*2*1,1	m2	33,14080	376,00	12 460,94	0,01	0,26
19	763752112R00	Montáž podlah - rámu, polštářů, pl. do 150 cm2 půda č.2 - 5.patro vymezení prostoru	m	52,58200	255,00	13 408,41	0,00	0,00
20	60512687R	Foána SM/BO tl. 30-60 mm dl. do 6 m š. 120-240 mm. l. nekost 52,582*0,06*0,24*1,1	m3	0,83290	12 932,00	10 437,89	0,99	0,46
21	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 33,1408*0,012+0,8329	m3	1,23059	12 002,00	14 769,54	0,00	0,00
22	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,72400	100,00	72,40	0,00	0,00
Díl: M21		Elektromontáže				5 000,00		0,30
23	210200000RA0	Zrevizování a oprava rozvodů elektro	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,30	0,30
Díl: VN		Vedlejší náklady				62 000,00		0,00
24	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
25	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
26	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
27	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00

214 372,63



Položkový rozpočet

Zakázka: Provedení energeticky úsporných opatření SO 03												
Misto: Palackého nám. 375/4, Praha 2												
Rozpočet:												
Objednatel:	Ministerstvo zdravotnictví	IČ: 00024341										
	Palackého náměstí 375/4	DIČ: CZ00024341										
	12800 Praha-Nové Město											
Projektant:	██████████	██████████										
	██████████	██████████										
Zhotovitel:	Shaft s.r.o.	IČ: 02093260										
	5. května 1109/63	DIČ: CZ02093260										
	14000 Praha 4 - Nusle											
Rozpis ceny												
			Celkem									
HSV			41 220,00									
PSV			312 663,93									
MON			5 000,00									
Vedlejší náklady			52 000,00									
Ostatní náklady			0,00									
Celkem			410 883,93									
Rekapitulace daní												
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK									
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK									
Základ pro základní DPH	21 %		410 883,93 CZK									
Základní DPH	21 %		86 285,63 CZK									
Zaokrouhlení			0,00 CZK									
Cena celkem s DPH			497 169,56 CZK									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 40%; text-align: center;">v _____</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">dne</td> <td style="width: 40%; text-align: center;">19.01.2021</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">_____</td> <td></td> <td style="text-align: center;">_____</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Za zhotovitele</td> <td></td> <td style="text-align: center;">Za objednatele</td> </tr> </table>				v _____	dne	19.01.2021	_____		_____	Za zhotovitele		Za objednatele
v _____	dne	19.01.2021										
_____		_____										
Za zhotovitele		Za objednatele										

Rekapitulace dílů

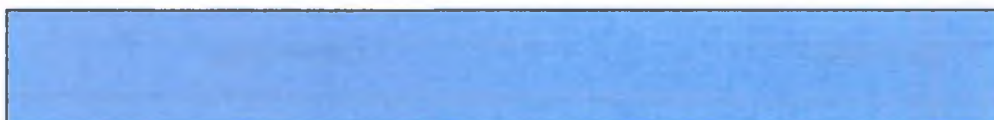
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			41 220,00
713	Izolace tepelné	PSV			202 737,86
762	Konstrukce tesařské	PSV			109 926,07
M21	Elektromontáže	MON			5 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			52 000,00
Cena celkem					410 883,93

Položkový rozpočet

S:	Provedení energeticky úsporných opatření SO 03
O:	Palackého nám. 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 95						41 220,00		0,07
1	952902121RX0	Odebraní zbytků holubího trusu z podlah púda č.1-6patro 300	m2	300,00000	45,00	13 500,00	0,00	0,00
2	952902212R00	Dezinsekcce-podstřk podlah a stěn-holubí roztoči 1x púda č.1-6patro 300	m2	300,00000	21,00	6 300,00	0,00	0,02
3	952902211R00	Dezinsekcce podlah a stěn-mikrobi z holubí trusu 1x púda č.1-6patro 300	m2	300,00000	21,00	6 300,00	0,00	0,04
4	952902299RX0	Deratizace prostoru	seubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
5	952901111R00	Vyčistění budov o výšce podlaží do 4 m púda č.1-6patro 300	m2	300,00000	8,00	2 400,00	0,00	0,01
6	979081111RX0	Odvoz odpadu na skládku kontejnerem 7 t, vč. poplatku za skládku	ks	2,00000	3 860,00	7 720,00	0,00	0,00
Díl: 713						202 737,86		5,34
7	713141221RK6	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů, parotěsná fólie s reflexní aluminiovou vrstvou na polyolefinové fólii s vztlučnou mřížkou púda č.1-6patro 300	m2	300,00000	25,00	7 500,00	0,00	0,06
8	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci púda č.1-6patro 300	m2	235,20000	136,00	31 987,20	0,00	0,00
9	631411505R	Deska z kamenné vlny MPN 120 x 625 x 1000 mm, víceúčelová 235,2*2*1,05	m2	493,92000	176,00	86 929,92	0,00	2,37
10	713141326R00	Izolace tepelná podlah do tl.250 mm,2vrstvy,kotvy púda č.1-6patro - podklad lávky 2*108*0,6	m2	129,60000	178,00	23 068,80	0,00	0,00
11	63141264R	Deska z kamenné vlny PTS 50 x 600 x 1000 mm, podlahová púda č.1-6patro - podklad lávky 2*108*0,6*2*1,05	m2	272,16000	87,00	23 677,92	0,01	2,38
12	713141312R00	Izolace tepelná střech do tl.160 mm,1vrstvá,kotvy púda č.1-6patro - podklad lávky 108*0,6	m2	64,80000	162,00	10 497,60	0,00	0,00
13	63141262R	Deska z kamenné vlny PTS 30 x 600 x 1000 mm, podlahová púda č.1-6patro - podklad lávky 1,05*108*0,6	m2	68,04000	73,00	4 966,92	0,01	0,36
14	713191100R00	Položení separační fólie púda č.1-6patro 300	m2	300,00000	5,00	1 500,00	0,00	0,00
15	69366199R	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP púda č.1-6patro 300*1,15	m2	345,00000	35,00	12 075,00	0,00	0,17
16	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	5,34500	100,00	534,50	0,00	0,00
Díl: 762						109 926,07		1,20
17	762512125R00	Položení podlah, desek ve dvou vrstvách šroubovan, púda č.1-6patro - lávka 108*0,6	m2	64,80000	253,00	16 394,40	0,00	0,00
18	60726119.AR	Deska dřevotříšpková OSB 3 B - 4PD tl. 12 mm púda č.1-6patro - lávka:108*0,6*2*1,1	m2	142,56000	376,00	53 602,56	0,01	1,13
19	763752112R00	Montáž podlah - rámu, polštářů, pl. do 150 cm2 púda č.1-6patro - lávka-rám přes stávající rozvody VZT 10	m	10,00000	163,00	1 630,00	0,00	0,00
20	60515823R	Hranič konstrukční masivní KVH NSI 80x140 mm l=5 m, NSI - nepohledový, SM, kvalita S10, vlhkost 15%	m3	0,12320	12 542,00	1 545,17	0,50	0,06
21	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah 142,56*0,012*1,232	m3	2,94272	12 082,00	35 553,94	0,00	0,01
22	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,20000	1 000,00	1 200,00	0,00	0,00
Díl: M21						5 000,00		0,30
23	210200030RAD	Zrevizování a oprava rozvodů elektro	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,30	0,30
Díl: VN						52 000,00		0,00
24	005121010R	Zařízení staveniště	Seubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
25	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Seubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
26	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Seubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
27	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Seubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00

410 883,93



Položkový rozpočet

Zakázka: Provedení energeticky úsporných opatření SO 04

Misto: Palackého nám. 375/4, Praha 2

Rozpočet:

Objednatel: Ministerstvo zdravotnictví
Palackého náměstí 375/4
12800 Praha-Nové Město

IČ: 00024341

DIČ: CZ00024341

Projektant:

Zhotovitel: Shaft s.r.o.
5. května 1109/63
14000 Praha 4 - Nusle

IČ: 02093260

DIČ: CZ02093260

Vypracoval: Jiří Hriagyel

Rozpis ceny

Celkem

HSV			463 727,76
PSV			224 288,88
MON			10 500,00
Vedlejší náklady			52 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			750 516,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		750 516,64 CZK
Základní DPH	21 %		157 608,49 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

908 125,13 CZK

v _____ dne **19.01.2021**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

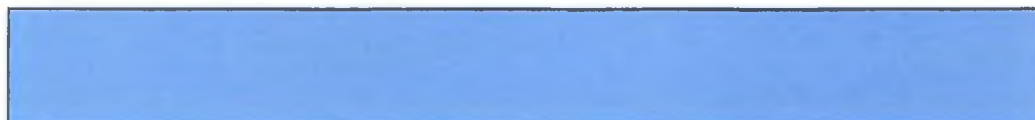
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			403 573,90
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			15 049,10
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			38 946,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			5 192,80
99	Staveništní přesun hmot	HSV			965,96
713	Izolace tepelné	PSV			144 449,58
784	Malby	PSV			79 839,30
M21	Elektromontáže	MON			10 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			52 000,00
Cena celkem					750 516,64

Položkový rozpočet

S:	Provedení energeticky úsporných opatření SO 04
O:	Palackého nám. 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 4						403 573,90		7,90
Vodorovné konstrukce								
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm 2 suterén půdorys: 649,1-28,3-31,7	m2	589,10000	620,00	365 242,00	0,01	7,01
2	416021129R00	Podhledy SDK,kovová.kce CD.1x deska DFRH2 12,5 mm 2 suterén půdorys:28,3+31,7	m2	60,00000	635,00	38 100,00	0,01	0,89
3	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2 2 suterén půdorys:2,49+3,78+3,39	m2	9,66000	10,00	96,60	0,00	0,00
4	416091083R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 2 suterén půdorys:5,38+8,15	m2	13,53000	10,00	135,30	0,00	0,00
Díl: 61						15 049,10		0,71
Úpravy povrchů vnitřní								
5	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu 2 suterén půdorys 649,1	m2	649,10000	1,00	649,10	0,00	0,00
6	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 2 suterén půdorys:28,3+31,7	m2	60,00000	120,00	7 200,00	0,00	0,25
7	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm 2 suterén půdorys: 28,3+31,7	m2	60,00000	120,00	7 200,00	0,01	0,46
Díl: 94						38 946,00		1,03
Lešení a stavební výťahy								
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 2 suterén půdorys:649,1	m2	649,10000	60,00	38 946,00	0,00	1,03
Díl: 95						5 192,80		0,03
Dokončovací kce na pozem.stav.								
9	952901111R00	Výčištění budov o výšce podlaží do 4 m 2 suterén půdorys:649,1	m2	649,10000	8,00	5 192,80	0,00	0,03
Díl: 99						965,96		0,00
Staveništní přesun hmot								
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,65963	100,00	965,96	0,00	0,00
Díl: 713						144 449,58		1,87
Izolace tepelné								
11	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem, 1 vrstva - materiál ve specifikaci 2 suterén půdorys:649,1	m2	649,10000	50,00	32 455,00	0,00	0,34
12	63151414AR	Deska z minerální plsti tl. 200 mm 2 suterén půdorys:1,05*(649,1-28,3-31,7)	m2	618,55500	145,00	89 690,48	0,00	1,32
13	63151413AR	Deska z minerální plsti tl. 180 mm 2 suterén půdorys:1,05*(28,3+31,7)	m2	63,00000	145,00	9 135,00	0,00	0,06
14	713111211RK6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepěním spojů, perotěsná fólie s reflexní aluminiovou vrstvou na polyolefinové fólii a výztužnou mřížkou 2 suterén půdorys:649,1	m2	649,10000	20,00	12 982,00	0,00	0,14
15	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	1,87100	100,00	187,10	0,00	0,00
Díl: 784						79 839,30		0,37
Malby								
16	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně papírové lepenky 2 suterén půdorys:649,1	m2	649,10000	25,00	16 227,50	0,00	0,23
17	784101101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 2 suterén půdorys:649,1	m2	649,10000	12,00	7 789,20	0,00	0,05
18	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x 2 suterén půdorys:649,1	m2	649,10000	86,00	55 822,60	0,00	0,10
Díl: M21						10 500,00		0,00
Elektromontáže								
19	210200001RX0	Demontáž a zpětná montáž požárních čidel	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
20	210200002RX0	Demontáž a zpětná montáž svítidel	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
21	210200003RX0	Úpravy rozvodů elektro v souvislosti se svítidly	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00
Díl: VN						52 000,00		0,00
Vedlejší náklady								
22	005121010R	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
23	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
24	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
25	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00

750 516,64



Položkový rozpočet

S:	Provedení energeticky úsporných opatření SO 01
O:	Palackého nám. 375/4, Praha 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	M21	Elektromontáže				320 124,00		0,00
1	210200013R00	Montáž stropních svítidel	ks	51,00000	500,00	25 500,00	0,00	0,00
2	S01	Svítilno VML 330 AP1 Z MM DALI D/I, 4K CRI80+	ks	51,00000	4 355,00	222 105,00	0,00	0,00
3	S02	Lankový závěs 2m (2ks)	ks	51,00000	433,00	22 083,00	0,00	0,00
4	S03	IR-PD-DALI-E dálkové ovládání	ks	1,00000	4 363,00	4 363,00	0,00	0,00
5	210200099R00	Montáž stropních detektorů	ks	14,00000	500,00	7 000,00	0,00	0,00
6	S04	PD2-M-DALI/DSI Master regulaci osvětlení	ks	11,00000	2 543,00	27 973,00	0,00	0,00
7	S05	PD2-S-FC Slave detektor rozšíření master	ks	3,00000	3 200,00	9 600,00	0,00	0,00
8	210200999R00	Úprava stávající kabeláže pro montáž nových svítidel	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				44 000,00		0,00
9	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00
10	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
11	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
12	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00

364 124,00



Závazný harmonogram realizace díla

Provedení energeticky úsporných opatření SO 01

1. týden – Příprava staveniště, vyklizení místností, bourací práce, demontáž osvětlení vč. EPS a WI-FI
2. týden – Příprava elektroinstalace, zateplování stropů
- 3.-4. týden – Montáž SDK podhledů
5. týden – Úpravy vnitřních povrchů, penetrace, malba
6. týden – Montáž elektroinstalace, dokončovací práce, úklid

Provedení energeticky úsporných opatření SO 02

7. týden – Příprava staveniště, odstranění holubího trusu, Dezinfekce a deratizace prostor
 - Revize a případná oprava el. rozvodů
 - Položení parozábrany, tepelné izolace a geotextilie, montáž pochozí lávky
8. týden – Izolace vst. poklopu, pokládka izolace podlahy, geotextilie
 - Dokončovací práce, úklid

Provedení energeticky úsporných opatření SO 03

9. týden – Příprava staveniště, odstranění holubího trusu, Dezinfekce a deratizace prostor
 - Revize a případná oprava el. rozvodů
 - Položení parozábrany, tepelné izolace a geotextilie pod lávku, montáž pochozí lávky, truhlářské práce
10. týden – Pokládka izolace podlahy, geotextilie
 - Dokončovací práce, úklid

Provedení energeticky úsporných opatření SO 04

11. týden – Příprava staveniště, demontáž elektroinstalace, úpravy el. rozvodů
 - Úpravy vnitřních povrchů – perlinka, štukování
- 12.-14. týden – Montáž tepelné izolace, montáž SDK podhledů
15. týden – Dokončovací práce, malba
16. týden – úklid