

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu ze dne 25. 06. 2009 ve znění pozdějších dodatků

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

zastoupená Ing. Janem Jarolímem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

BYTOSTAV s.r.o.

se sídlem U Svobodárny 1110/12, 190 00 Praha 9

IČO:49243420, DIČ:CZ49243420

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 20461

zastoupená Miroslavem Fajfrlíkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento **Dodatek č. 3** ke Smlouvě o nájmu ze dne 25.06.2009 ve znění pozdějšího Dodatku č. 1 ze dne 01.03.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 21.12.2017, jejímž předmětem je nájem nemovitostí v k.ú. Libeň – budovy č. p. 1110 stojící na pozemku parc. č. 3208, objektu garáží na pozemku parc. č. 3210/3, části pozemku parc. č. 3210/1 a budovy čp. 1512, jež je součástí pozemku parc. č. 3206 (dále jen „**Smlouva**“). Tímto Dodatkem č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) se Smlouva mění následovně:

I.

1.1. Z důvodu protiepidemických opatření nařízených v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19 v letech 2020 a 2021, pro která Nájemce nemůže Předmět nájmu užívat v plném a smluvními stranami zamýšleném rozsahu, se smluvní strany dohodly na změně úpravy smluvního vztahu, založeného Smlouvou tak, že se pro období březen až prosinec 2021 modifikují ujednání článku VII., odstavce 1), 2), 3), 5) a 6) následovně:

a) Celkové roční nájemné pro kalendářní rok 2021 je ujednáno ve výši 6.500.400,- Kč.

b) Část ročního nájemného, hrazená v penězích, činí pro kalendářní rok 2021 částku 5.165.400,- Kč

c) Část ročního nájemného, hrazená formou věcného plnění (naturální úhrady), činí pro kalendářní rok 2021 částku 1.335.000,- Kč.

d) Plnění obou částí nájemného připadá na jednotlivé kalendářní měsíce roku 2021 následovně:

- **Leden a únor 2021**
 - část hrazená v penězích: 461.700,- Kč
 - část hrazená naturálně: 142.500,- Kč

- **Březen až září 2021 (za každý jednotlivý měsíc)**
 - část hrazená v penězích: 411.700,- Kč
 - část hrazená naturálně: 92.500,- Kč

- **Říjen 2021**
 - část hrazená v penězích: 436.700,- Kč
 - část hrazená naturálně: 117.500,- Kč

- **Listopad až prosinec 2021 (za každý jednotlivý měsíc)**
 - část hrazená v penězích: 461.700,- Kč
 - část hrazená naturálně: 142.500,- Kč

1.2. Ujednaná splatnost části nájemného hrazeného v penězích dle čl. VII., odst. 8 Smlouvy se mění tak, že část nájemného hrazená v penězích je splatná měsíčně, a to vždy k 15. kalendářnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Datem splnění platby je den připsání příslušné platby na bankovní účet pronajímatele.

II.

2.1. Veškerá ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Ujednání odst. 1.1. tohoto Dodatku pozbývá účinnosti ke dni 31.12.2021.

2.3. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že po skončení účinnosti odst. 1.1. tohoto Dodatku uplynutím doby dle ujednání odst. 2.2., věta druhá, bude Smlouva platná a účinná v podobě před uzavřením tohoto Dodatku a ve znění čl. VII., odst. 8 Smlouvy podle odst. 1.2. tohoto Dodatku.

2.4. Veškeré změny či doplnění tohoto Dodatku jsou možné pouze formou písemného, číselně označeného a oběma smluvními stranami podepsaného dodatku ke Smlouvě.

2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží jeden stejnopis a Pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

V Praze dne 3. 03. 2021

V Praze dne 3. 03. 2021

Pronajímatel

Nájemce

.....
Městská část Praha 9
Ing. Jan Jarolím, starosta

.....
BYTOSTAV s.r.o.
Miroslav Fajfrlík, jednatel