**Čj. PK/546/2021**

**Smlouva o dílo**

**na výkon autorského dozoru**

uzavřená dle ust. § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb.,Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dále jen („smlouva“)

1. **Smluvní strany**
2. **Objednatel: Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1**

příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001,

zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS

Sídlem: Na Rejdišti 1, Praha 1

IČ: 70 83 79 11  
DIČ: CZ70 83 79 11

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem konzervatoře

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxx

Č.účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Odpovědná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

1. **Zhotovitel: Ing. Karel Sehyl**

architektonicko - stavební projekty - ARCH TECH

Sídlem: K Noskovně 148, Praha 6

IČ: 15939006

DIČ: CZ5507240574

Zastoupená : xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Odpovědná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(dále též jen „smluvní strany“)

1. **Základní ustanovení**
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění autorského dozoru na stavbě „REKONSTRUKCE SALONKU A VELKÉHO SÁLU PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1“ (dále také „stavba“) dle potřeb objednatele tak, aby stavba mohla být řádně a včas dokončena dodavatelem stavby v souladu s projektovou dokumentací.
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:

a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;

b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

1. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této smlouvě.
4. **Předmět smlouvy**
5. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že bude na výše uvedené stavbě „REKONSTRUKCE SALONKU A VELKÉHO SÁLU PÁLFFYOVSKÉHO PALÁCE VALDŠTEJNSKÁ 158/14, 159/16 – MALÁ STRANA, PRAHA 1“, vykonávat autorský dozor projektanta v rozsahu podle této smlouvy (dále také „AD“ nebo „činnosti").
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude poskytovat autorský dozor pravidelný s účastí na kontrolních dnech stavby nebo na vyzvání objednatele nebo dodavatele stavby v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulé výstavby a dodržení požadavků dané projektem stavby. Dále se zavazuje k telefonickým a jiným konzultacím s dodavateli a subdodavateli stavby, případně s dalšími účastníky výstavby.
7. V případě vyvolaných změn, vzhledem k povaze a charakteru prací – rekonstrukce a opravy, zhotovitel v případě potřeby zpracuje projektové změny a dodatky při spolupráci s dodavatelem tak, aby nebyl narušen termín plnění stavby. Součástí činnosti výkonu AD bude rovněž účast projektantů silnoproudé elektrotechniky, EPS, elektronické komunikace, mykologa a statika a dalších profesí na stavbě a na KD dle potřeby na výzvu dodavatele nebo objednatele, zvláště se jedná o spolupráci s restaurátory.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla podle podmínek stanovených touto smlouvou.
9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.
10. **Způsob provedení a způsob předání díla**
11. Zhotovitel se zavazuje provést AD řádně a včas bez faktických a právních vad, v souladu s právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem této smlouvy, jejími přílohami, podklady a pokyny objednatele, které jsou pro provedení díla závazné. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších odborných znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
12. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxxxxxxxxxx
13. Osoby oprávněné jednat jménem objednatele:

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxx,

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxx, tel. č. xxxxxxxxxxxxxxx,

k podpisu předávacího protokolu je xxxxxxxxxxxxxx, tel č. xxxxxxxxxxxxxxx..

1. Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad.
2. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení aktualizace projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele a dodavatele stavebních prací. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu provádění díla zhotovitelem, kdy zhotovitel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
5. V případě, že zhotovitel zjistí v průběhu provádění AD dle této smlouvy skryté překážky, které brání jejich řádnému provádění, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.
6. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele.
7. Objednatel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonech zhotovitele podle předmětu plnění viz čl. 3 této smlouvy, včetně poskytnutí veškerých informací a záznamů z jednání týkajících se předmětné investiční akce (stavby) a přímo se dotýkající předmětu závazku zhotovitele.
8. Soupis provedených prací bude podkladem pro fakturaci. Dílo bude zaplaceno po odstranění všech závad, případně škod.
9. **Místo a termín plnění**
10. Místem plnění díla je objekt Pálffyovského paláce, Valdštejnská 158/14, 159/16, Praha 1 – Malá Strana, kde bude probíhat stavba, sídlo objednatele a sídlo zhotovitele.
11. Autorský dozor bude zhotovitel vykonávat po dobu realizace stavby v období **16. 10. 2020 – 31. 03. 2021**.
12. Zhotovitel bude vykovávat autorský dozor průběžně po dobu provádění stavby až do jejího zhotovení, tedy po celou dobu skutečného provádění stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění stavby přesáhne předpokládanou dobu stavby.
13. **Cena díla**
14. Cena bude účtována dle počtu hodin prováděného autorského dozoru; jednotková cena za hodinu je 700,- Kč bez DPH. Při rekonstrukci bude jednou týdně kontrolní den za účasti projektantů (nebo v naléhavých případech na výzvu a konzultace přes mail a telefon). V ceně je rovněž započítána částka za dokumentaci skutečného provedení.
15. Celková částka za výkon AD, změny PD v návaznosti na realizovaný havarijní stav, včetně konzultací mimo KD nepřesáhne za dobu výkonu AD částku 99.400,- Kč bez DPH. V této ceně jsou započteny veškeré vedlejší náklady.
16. **CENA ZA AD**

**99.400,- Kč bez DPH a tato cena je již cenou konečnou**

**120.274,- Kč s DPH (21%) a tato cena je již cenou konečnou**

Cena za dílo je konečná, nejvýše přípustná a nelze jí překročit, cenu lze měnit v případě změny zákona o DPH, a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla (např. dopravné, hovorné, materiálové náklady, veškeré vedlejší náklady zhotovitele, apod.)

1. Ke změně ceny sjednané v čl. 6 této smlouvy může dojít pouze na základě dohody smluvních stran v případě, že v průběhu realizace stavby dojde k podstatné změně předmětu smlouvy. Změna bude dohodnuta dodatkem ke smlouvě.
2. **Změna díla**

Obě strany jsou povinny poskytovat si při projednávání změny díla veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí potřebných dokumentů.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších činností mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo, provede zhotovitel takové činnosti až na základě předchozí smlouvy s objednatelem, která bude písemná a bude mít formu dodatku. Musí se však jednat o plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření této smlouvy‚ které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

O vzniku takové potřeby je zhotovitel povinen včas, úplně a písemnou formou informovat objednatele.

Při případných jednáních o ceně činností mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo, nebude nabídková cena takových prací v jednotlivých položkách vyšší, než byla nabídková cena zhotovitele za jednotkové ceny, které použil pro sestavení nabídkové ceny díla.

1. **Odpovědnost za škodu**

Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.

Zhotovitel je v souladu s touto smlouvu odpovědný za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám vzniklou vadným vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností v rámci této smlouvy. Tato odpovědnost za škodu trvá po dobu realizace stavby a zaniká řádně ukončeným přejímacím řízením stavby, případně nabytím právní moci kolaudačního souhlasu.

Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu autorského dozoru dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Pověření zaměstnanci zhotovitele nejsou považováni za třetí osobu.

Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které spočívají v okolnosti vylučující jeho odpovědnost (např. zemětřesení, epidemie, požár, bouře, záplavy, teroristický útok,…).

Zhotovitel odpovídá bez omezení za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění prací porušením svých právních povinností.

Smluvní strana, která porušila svoji povinnost, však neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení její právní povinnosti způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost.

Případná práva z odpovědnosti za vady díla uplatní objednatel u kontaktní osoby zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxx.

**9. Platební podmínky**

1. Platba za plnění předmětu smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem v českých korunách na účet zhotovitele na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura), která bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a počet skutečně odpracovaných hodin. Popis prací a počet odpracovaných hodin bude odpovídat údajům uvedeným ve stavebním deníku.
2. Faktury musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny stanovené v § 13a obchodního zákoníku, kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat příjemce faktury (Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1), a také přesný název stavby a číslo smlouvy.
3. Splatnost faktur, odsouhlasených zadavatelem, bude minimálně 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky objednatele z této smlouvy jsou splněny odepsáním z účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného na faktuře. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, je objednatel oprávněn ji s uvedením důvodu vrácení do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli.
4. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Každá faktura bude doručena ve dvou stejnopisech s platností originálu.
5. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny dle této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně s výjimkou skutečnosti uvedené v čl. 9, odst. 8 této smlouvy.
6. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od data doručení povinné straně oprávněnou stranou písemné výzvy k jejich zaplacení a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
7. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
8. Objednatel si sjednává výhradu, že úhrady faktur budou provedeny **po obdržení dotace od zřizovatele na akci „Rekonstrukce salónku Pálffy palác-autorský dozor“ a „Autorský dozor na rekonstrukci velkého sálu“.**

**10. Ukončení smluvního vztahu**

1. V případě ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu vzájemně vypořádat závazky vyplývající ze smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ve faktuře uvede jiné ceny, než které uvedl ve smlouvě nebo v případě podstatného porušení této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytováním činnosti nebo s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých výkonem autorského dozoru o více než 15 kalendářních dnů.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění vykonává autorský v rozporu se smlouvou, neřídí se pokyny objednatele, právními předpisy nebo normami technické povahy.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez náhrady v případě, že:

* vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
* insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
* zhotovitel vstoupí do likvidace

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 30 kalendářních dní s výjimkou skutečnosti uvedené v čl. 9, odst. 8 této smlouvy.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou cenu dokončeného díla včetně věcí, které převzal.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

**11. Finanční kontrola**

1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy.
2. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly. Zhotovitel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

**12. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby druhé smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Pokud nebude smlouva uveřejněna v registru smluv do tří měsíců ode dne uzavření smlouvy, je smlouva podle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zrušena od počátku.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí podle příslušných právních předpisů.
3. Spory smluvních stran vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy České republiky. Soudem příslušným pro řešení sporů mezi smluvními stranami vzniklých z této smlouvy se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem dle sídla objednatele.
4. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevede jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
8. Tato smlouva má 7 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po jejich podpisu 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle zákona č. 340/2015 Sb.,  o zvláštních podmínkách účinnosti některých **smluv**, uveřejňování těchto **smluv** a o **registru** **smluv** (**zákon** o **registru** **smluv**). Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni, za nevýhodných podmínek, ani pod nátlakem, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že stane-li se tzv. „nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH nebo nastane-li jiná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku objednatele za zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn učinit veškerá vhodná opatření k zajištění budoucího nároku z důvodu splnění ručitelského závazku, a to zejména využít ust. § 109a zákona o DPH a v příslušné výši úhrady správci daně ponížit úhradu zhotoviteli. O částku DPH, kterou objednatel uhradil správci daně, se snižuje celkový závazek objednatele vůči zhotoviteli.

V Praze, dne 24. 03. 2021 V Praze, dne 24. 03. 2021

------------------------------------------------------- ------------------------------------------------------ xxxxxxxxxxxxxx, ředitel konzervatoře xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za objednatele za zhotovitele