



## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

---

1.

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu:

dále jen **SMO**

a

**DK POKLAD, s.r.o.**  
Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675  
zastoupená jednatelem  
Mgr. Bc. Darinou Daňkovou

IČO: 47670576  
DIČ: CZ47670576 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: ČSOB a.s.  
Číslo účtu:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS  
v Ostravě, oddíl C, vložka 5163

dále jen **DK POKLAD**

**SMO a DK POKLAD** dále též společně označování jako „objednatel“

2.

„Společnost **STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad**“

**STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.**  
se sídlem: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
zastoupena: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem

IČO: 64617874  
DIČ: CZ64617874  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s. pobočka Ostrava  
Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby:

Číslo autorizace: 3327

Jméno a příjmení stavbyvedoucího:

dále jen „vedoucí společník“

a

**VÍTKOVICE REVMONT a.s.**

se sídlem: Ostrava – Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02

zastoupena: \_\_\_\_\_, místopředsedou představenstva  
\_\_\_\_\_, členem představenstva

IČO: 25828258

DIČ: CZ25828258

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2091

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby:

Číslo autorizace: 28857

Jméno a příjmení stavbyvedoucího:

dále jen „společník“

dále jen zhotovitel

## Obsah smlouvy

### Preambule

1. SMO a DK POKLAD s cílem zajistit společnou realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ uzavřely dne 11.08.2015 Smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám, jejímž předmětem je závazek SMO provést veškerá jednání, úkony a činnosti související se zadáváním veřejných zakázek a DK POKLAD zabezpečit na své náklady realizaci výše uvedené stavby.
2. SMO a DK POKLAD se dohodly, že při realizaci této smlouvy bude DK POKLAD hradit zhotoviteli úhradu za realizaci celé stavby dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že plnění v rozsahu této smlouvy bude provádět pro objednatele. V této souvislosti zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že veškeré záležitosti, námítky, práva a písemnosti včetně fakturace týkající se této stavby bude uplatňovat vůči DK POKLAD. Tím není dotčeno oprávnění SMO či DK POKLAD, uplatňovat vůči zhotoviteli jakékoliv právo z této smlouvy.

### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši **250 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí. Každý z členů společnosti je pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši **250 mil. Kč**. Tato povinnost je splněna tím, že každý z členů společnosti předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně a nebo tak, že kterýkoliv z členů společnosti doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch druhého společníka.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

7. Účelem uzavření této smlouvy je vytvoření adekvátního kulturního a společenského prostředí pro návštěvníky Domu kultury Poklad v Ostravě - Porubě.
8. SMO prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. SMO je oprávněno poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. SMO touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užít logo města v rámci realizace stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Zhotovitel stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad**“ v Ostravě - Poruba (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., se sídlem: Podbabská 20, 160 00 Praha 6, pod zakázkovým číslem 15020, v srpnu 2015. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky, vyplývající:
  - ze stavebně správních rozhodnutí, tj.
    - a) Rozhodnutí, stavebního povolení č. 5/2013, které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba,
    - b) Rozhodnutí, stavebního povolení č. 51/2012/dopr., které vydalo Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Poruba,
    - c) Rozhodnutí č. 1125/12/VH o povolení stavby vodního díla, které vydal Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí.
2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
  - a) zpracování aktualizovaného pasportu stavby,
  - b) aktualizaci vyjádření všech správců inženýrských sítí,
  - c) zajištění zařídění movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokynu Ministerstva financí ČR č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmu a následné zařídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich částí dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem a ekonomickým poradcem, specializující se na zařídování zboží a služeb dle jednotné klasifikace MF ČR,
  - d) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
  - e) dodávka a montáž, demontáž a odvoz informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob, termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby, včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
  - f) zajištění příslušných stavebně-správních rozhodnutí pro zařízení staveniště,
  - g) zajištění ohlášení jednotlivých fází výstavby příslušným stavebním úřadům dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnění provedení kontrolní prohlídky včetně účasti na ní a jejího dokumentování,

- h) zajištění vytýčení inženýrských sítí, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- i) vypracování výkresové dokumentace pro provedení obkladů a dlažeb, znázorňující veškeré zařizovací předměty a vybavení s návrhem pokládky všech obkladů a dlažeb (spároveň) stěn a podlah dle skutečných rozměrů místností,
- j) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků, včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění, tento materiál a výrobek lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka a objednatelem, proces odsouhlasení vzorků je stanoven min. na 7 dní,
- k) zhotovení geometrického plánu dokončené stavby a geometrických plánů pro zřízení věcných břemen v 6-ti vyhotoveních, zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- l) průběžné výškopisné a polohopisné zaměřování tras inženýrských sítí, a to již před zásypem prováděného díla včetně uvedení hloubky uložení a hloubky míst křížení s ostatními inženýrskými sítěmi. Bude vyhotoveno geodetické zaměření skutečného stavu provedení podepsané zodpovědným geodetem a zakreslení případných změn do dokumentace skutečného provedení.
- m) prověření polohy a hloubky všech napojovacích míst stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok v terénu před zahájením zemních prací,
- n) před zahájením prací provedení kopaných sond u problematických křížení s jinými sítěmi,
- o) protokolární předání (např. zápisem do stavebního deníku) každé šachty před zásypem objednateli za účasti oprávněného geodeta,
- p) zajištění souhlasů (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací, zajištění vydání příkazu na dočasné dopravní značení dle platných předpisů. Zabezpečení plnění veškerých podmínek uvedených v povolení zvláštního užívání, využití veškerých komunikací jen v souladu s platnými předpisy a povoleními,
- q) zajištění trasy pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby mimo obvod staveniště, včetně její údržby po dobu výstavby a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- r) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi, stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště po celou dobu provádění prací,
- s) zajištění zamezení úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby či v areálu objednatele, a jeho následnou likvidaci,
- t) ochranu zachovaných dřevin před poškozením. Ve vzdálenosti 2,5 m od paty kmene stromů nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a měněna výšková úroveň terénu, prováděny výkopové práce, skladována výkopová zemina a stavební materiál,
- u) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
- v) zpracování provozního řádu pro snižování hladiny podzemních vod přítékajících do výkopu po dobu výstavby, jeho projednání a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Výkopové práce budou zahájeny na základě předložení schváleného provozního řádu zástupci objednatele. Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace v provozování OVAK a.s. v rámci snižování hladiny podzemních vod přítékajících do výkopu, uzavře zhotovitel smlouvu o odvádění odpadních vod (prostřednictvím zákaznického oddělení OVAK a.s.),
- w) ochranu materiálu nutného pro realizaci stavby až do odevzdání a převzetí dokončeného díla,
- x) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- y) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,

- z) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí – zahájení staveb bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
  - aa) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
  - bb) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění stavby,
  - cc) zpracování provozních řádů v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů, včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi,
  - dd) zpracování podrobných manuálů užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav stavby a jejích částí, upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů, součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení, apod.,
  - ee) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelům do projektové dokumentace pro provádění stavby,
  - ff) v průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě,
  - gg) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
  - hh) dodržování podmínek (v rámci stavební činnosti) plynoucích ze smluv (nájemních, směnných, kupních, aj.) uzavřených mezi objednatelům a vlastníky pozemků pro potřeby záborů v rámci stavby – koordinace s technickým dozorem stavebníka,
  - ii) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle stavebních povolení,
  - jj) provedení všech předepsaných zkoušek jako zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky kanalizačního potrubí vč. šachet včetně jejich vyhodnocení, zkoušky míry zhutnění podsypu, obsypu a zásypu potrubí, pevnosti betonu, míry hutnění pláně vozovky, případně jiné zkoušky stanovené ČSN prokazující kvalitu díla. Při provádění požadovaných zkoušek a před záhozem potrubí a jiných sítí přizve zhotovitel k účasti zástupce budoucího provozovatele, technického dozoru a investora min. 3 dny předem,
  - kk) provedení předepsaných zkoušek, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla, zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
  - ll) řádné předání díla nebo jeho části objednatelům včetně všech dokladů a náležitostí, nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a kolaudaci díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. 153/2015, s nabídkou podanou zhotovitelem ve veřejné zakázce, s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy a souvisejícími rozhodnutími, příslušnými a platnými právními předpisy.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatelě (vícepráce).
6. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě příčiny změny

zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu autorského dozoru, technického dozoru a objednatele.

7. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 9 věty druhé.
8. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
  - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy (uvedené v projektové dokumentaci, která je podkladem pro realizaci díla), zhotovitel stanoví cenu víceprací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
  - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy (uvedené v projektové dokumentaci, která je podkladem pro realizaci díla), zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:

$$\text{Cena vícepráce} = \text{ÚRS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

9. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 19 a odst. 20 této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
10. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
11. Projektová dokumentace pro provádění stavby uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady.
12. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem.

### čl. III.

#### Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je DK POKLAD.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

**čl. IV.**

**Místo plnění**

1. Místem plnění je místo stavby, tj. dotčená oblast v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle projektové dokumentace uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. V.**

**Termín plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení aktualizovaného pasportu stavby dle čl. II. odst. 2 písm. a) činí 30 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **60 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2 čl. XIII. této smlouvy.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pro případ, že bude objednateli uložena soudním či jiným rozhodnutím (zejména předběžným opatřením) povinnost mající za následek zastavení prací souvisejících s řádným plněním předmětu smlouvy, se zhotovitel zavazuje ihned po doručení oznámení objednatele o této skutečnosti učinit veškeré nezbytné kroky potřebné k tomu, aby nedošlo k porušení takto objednateli stanovené povinnosti. Pro případ, že bude objednateli uložena soudním či jiným rozhodnutím (zejména předběžným opatřením) povinnost mající za následek zastavení prací souvisejících s řádným plněním předmětu smlouvy, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení oznámení objednatele o této skutečnosti zahájit provádění těch prací, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím. O těchto změnách v harmonogramu prací není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech důsledků, které mohou vyplynout z případné nutnosti zastavit práce na stavbě a případně provádět ty práce, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím, a to po dobu předem časově neurčenou. Udělení pokynu k zastavení prací, případně provádění těch prací, které nejsou dotčeny předmětným rozhodnutím, z důvodů výše uvedených nebude považováno za porušení smluvních povinností objednatele. Zastavení prací v souladu s tímto ustanovením je objektivní okolností, která má za následek prodloužení termínu pro provedení díla o odpovídající dobu.
6. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepředvídatelných technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a o tuto dobu budou prodlouženy termíny plnění díla.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je časový harmonogram realizace díla (příloha č.1 této smlouvy).
8. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je DK POKLAD oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

**čl. VI.**

**Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH ..... 148.789.988,- Kč  
DPH ..... 31.245.897,- Kč  
Cena celkem včetně DPH ..... 180.035.885,- Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (příloha č. 2 této smlouvy). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce poř. č. 153/2015.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (vč. poplatků za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje vystavit faktury na DK POKLAD.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo a datum vystavení faktury;
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky P15V00000153;
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČO a DIČ DK POKLAD a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
  - i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem stavby, vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury za samostatná zdanitelná plnění budou hrazeny DK POKLAD na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou



fakturou. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení DK POKLAD.

6. Konečná faktura obsahující doplatek do 90 % ze smluvní ceny a rovněž 10 % pozastávku z celkové smluvní ceny bude vystavena do 5 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti konečné faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. 30 denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.). Pozastávka ve výši 10 % z celkové smluvní ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o převzetí díla.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury DK POKLAD.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Objednatel (zástupce SMO a zástupce DK POKLAD uvedený v čl. XVII. odst. 19 a 20 této smlouvy) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce DK POKLAD nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel je povinen kopie faktur, včetně všech povinných příloh (soupisy provedených prací a zjišťovací protokol ve formátu \*.xls) rovněž zasílat emailovou korespondencí zástupci DK POKLAD i SMO nejpozději do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je DK POKLAD oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek DK POKLAD uhradit sjednanou cenu.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu DK POKLAD.
14. DK POKLAD je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací.

## čl. VIII.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl. IX.

### Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Do 30-ti kalendářních dnů po předání a převzetí staveniště zhotovitel předloží ke kontrole aktualizovaný pasport stavby.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými o likvidaci odpadů.
9. Je zakázáno na stavbě a staveništi vykonávat osobní potřebu na jiných, než k tomuto účelu určených místech, zhotovitel zajistí mobilní WC v dostatečném množství a jejich pravidelnou údržbu.
10. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2x projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě.

## čl. X.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektové dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry. Zhotovitel se zavazuje před započítáním prací na díle sdělit objednateli vady v projektové dokumentaci a výši z toho vyplývajících dalších nákladů. Pro stanovení výše nákladů se použije postup uvedený v čl. II odst. 8 této smlouvy. V případě, že takto stanovené další náklady budou vyšší než 30 % sjednané ceny díla, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. V případě zjištěných vad projektové dokumentace je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na postupu do doby odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 NOZ.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
8. Zhotovitel zajistí, aby na místě realizace byla k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady týkající se stavby.
9. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací aktualizovaný časový harmonogram postupu prací.
10. V případě, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, je zhotovitel povinen na stavbě zajistit bezpečnostní techniku po celou dobu provádění díla v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
11. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel resp. technický dozor stavebníka. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subdodavatelů.
12. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby.
13. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd do domů v místě právě probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
14. Zhotovitel ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, a jeho následnou likvidaci.
15. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, instalované komponenty a výrobky nutné pro realizaci stavby zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
16. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
17. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
18. Při realizaci stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

19. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
20. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
21. Zhotovitel se zavazuje do 3 sad projektové dokumentace stavby zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
23. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace (budovy, inženýrské sítě, apod.) předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správcům). Protokoly o předání objektů zpět jejich vlastníkům (případně správcům) budou předány zástupci objednatele.
24. Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat pořádek na stavbě, staveništi a případně veřejných prostorách, na kterých vznikne nepořádek činností zhotovitele. V případě neodstranění zjištěných závad ani po druhé průkazné výzvě objednatele v objednatelům požadovaném termínu, má zástupce objednatele právo pozastavit provádění prací do doby, než bude zjednána náprava. Toto pozastavení prací nebude mít vliv na konečný termín provedení díla.
25. Pracovníci stavby budou viditelně označeni názvem firmy, kterou na stavbě zastupují. Za řádné označení je považována viditelně zavěšená vizitka, případně název firmy na reflexní vestě nebo přilbě.

## čl. XI.

### Plná moc

1. DK POKLAD uděluje k úkonům v rozsahu dle čl. II. této smlouvy; zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

## čl. XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta, a případné změny těchto údajů;
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby;
  - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
  - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
  - e) seznam dokumentace stavby včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu;

- b) druh použitých materiálů a technologií;
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
  - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
  6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
  7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
  8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do odstranění poslední vady vyplývající z přejímajícího řízení. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
  9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
  10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

### čl. XIII.

#### Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 25 pracovních dnů ode dne zahájení.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odsouhlasených a provedených změn do prováděcí dokumentace stavby. Změny budou zakresleny červeně, jednotlivé výkresy budou označeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědného stavbyvedoucího s textem „výkres obsahuje (případně „neobsahuje“) změny“. Dokumentace bude předána ve třech paré v tištěné verzi a 1x na CD nosiči ve formátu PDF. Alternativně může být DSPS vytištěna ve spolupráci s odpovědným projektantem a označena jako dokumentace skutečného provedení stavby s podpisem odpovědného projektanta a odpovědného stavbyvedoucího. V tomto případě bude dokumentace předána ve třech paré v tištěné verzi, 1x na CD nosiči ve formátu PDF a 1x na CD nosiči ve formátu \*.dwg kompatibilní s AUTO CAD 2010 a vyšším,
  - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,
  - c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla, stvrzené zástupcem objednatele,
  - d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a výrobků, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
  - e) zápisy o kontrole provedených prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla, stvrzené zástupcem objednatele,
  - f) originál stavebního deníku,
  - g) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky,
  - h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
  - i) protokol z komplexního vyzkoušení díla za účasti objednatele,
  - j) veškerá dokumentace k předání díla, uvedená pod a) – i) bude předána výhradně v jazyce českém, u dokladů zahraničních výrobců bude předán ověřený překlad.

- Zahájení přejímacího řízení je podmíněno také komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a provedených montáží, čímž bude ověřeno, že je dílo způsobilé k uvedení do provozu.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a který bude obsahovat:
    - a) označení díla;
    - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
    - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
    - d) termín vyklizení staveniště;
    - e) datum ukončení záruky na dílo;
    - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
    - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
    - h) seznam převzaté dokumentace;
    - i) soupis případných drobných vad s termínem jejich odstranění;
    - j) datum a místo sepsání zápisu;
    - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
  5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápisě o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápisě o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
  6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisě o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
  7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
  8. K přejímání díla je za SMO oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, k přejímání díla je za DK POKLAD oprávněn vedoucí provozně-technického oddělení, případně jím pověřený zaměstnanec a za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí, který bude uveden ve stavebním deníku.
  9. DK POKLAD požaduje poskytnutí bankovní záruky ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na jakost díla dle této smlouvy na částku ve výši 10.000.000,- Kč, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy. Bankovní záruku za kvalitu díla předloží Zhotovitel DK POKLAD nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o odevzdání a převzetí díla. Bankovní záruka bude uvolněna nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti Zhotovitele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo DK POKLADU čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy DK POKLADu vznikne nárok na smluvní pokutu. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a DK POKLAD má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 500.000,- Kč.

#### čl. XIV.

#### Práva z vadného plnění a záruka na jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie mají záruku za jakost shodnou se zárukou za jakost poskytnutou dodavatelem

(případně výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy - nejméně však 24 měsíců, mimo technologie ve vlastnictví DK POKLAD.

3. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním záruční vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě (pošta, email, datová schránka), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí DK POKLAD odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je DK POKLAD oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené DK POKLAD v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel DK POKLAD předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
8. Vady stavebních objektů bude vůči zhotoviteli uplatňovat DK POKLAD, stejně jako případné sankce za neodstranění vady ve stanoveném termínu.

## čl. XV.

### Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost DK POKLAD z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť NOZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## čl. XVI.

### Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním pasportu dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je DK POKLAD povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti, mající dopad do BOZP. Pokuta bude vyúčtována až

- poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  7. V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při kolaudaci stavby je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  8. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele (technický dozor stavebníka) k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo DK POKLAD a technického dozoru stavebníka požadovat po zhotoviteli takovouto část stavby odkryt k provedení řádné kontroly.
  9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
  10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
  11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nebo projektová dokumentace nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  12. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše, je zhotovitel povinen zaplatit DK POKLAD smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
  13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
  14. Smluvní pokuty je DK POKLAD oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
  15. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zpracovaného koordinátorem BOZP, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000 Kč
Porušení zákazu kouření v prostorách objektu	1 000 Kč
Neohrazení výkopů pevnou zábranou	2 000 Kč
Používání nevyhovujících, nevidovaných žebříků	2 000 Kč
Používání nevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, nářadí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	2 000 Kč
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu předmětů z výšky a do volné hloubky	2 000 Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí)	2 000 Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.)	2 000 Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomuto určených	8 000 Kč
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000 Kč



Zásady vázání a dopravy břemen, používání neevidovaných a poškozených, nevhodných vázacích prostředků	5 000 Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	50 000 Kč
Používání zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny k dopravě osob	5 000 Kč
Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000 Kč
Porušení technologických postupu při provádění pracích	5 000 Kč
Práce bez patřičné odborné kvalifikace, platné lékařské prohlídky	3 000 Kč
Práce ve výkopu nezajištěném proti sesutí zeminy, zavalení apod.	5 000 Kč
Prokazatelné přistižení při konání potřeby mimo vyhrazené prostory	10 000 Kč
Neohlášení dopravní nehody, havárie, úniku ropných látek, úniku chemických látek a přípravků apod. vedoucímu stavby	5 000 Kč
Neoznačení zaměstnance nebo pracovníka subdodavatele	2 000 Kč
Práce na řádně nepředaném pracovišti, bez vytyčení inženýrských sítí apod.	5 000 Kč
Liknavost zhotovitele při předání podkladů koordinátorovi BOZP pro zpracování plánu (technologické postupy, rizika zhotovitele, apod.)	10 000 Kč
Neoznámení nástupu subdodavatele a jeho neseznámení s plánem BOZP na staveništi	10 000 Kč

## čl. XVII.

### Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03879/RM1418/58 ze dne 10.05.2016 k veřejné zakázce zadávané v otevřeném nadlimitním řízení „Rekonstrukce a modernizace DK Poklad“.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí dotace DK POKLAD na financování stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel se zavazuje bezodkladně po rozhodnutí zastupitelstva města informovat zhotovitele o nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V. odst. 4, 5 a 6 této smlouvy a změny subdodavatele dle odst. 12 tohoto článku smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebudou pro tento účel považovány e-mailové či jiné elektronické zprávy.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat DK POKLAD nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. DK POKLAD je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil před doručením písemné výpovědi a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu větším než 5 % z ceny díla, je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupci objednatele uvedených v odst. 19 a 20 tohoto článku. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém v souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny veřejné zakázky.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
17. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
18. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž SMO obdrží tři vyhotovení, DK POKLAD dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Za SMO je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
20. Za DK POKLAD je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí provozně-technického oddělení a ve věcech realizace smlouvy a smlouvy jednatelka DK POKLAD, s.r.o. Mgr. Bc. Darina Daňková.
21. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
Příloha č. 1 - Časový harmonogram realizace díla  
Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů  
Příloha č. 3 - Plná moc  
Příloha č. 4 - Seznam subdodavatelů

Za SMO

Datum: 1 - 06 - 2016

Místo: Ostrava



Ing. Břetislav Ríger  
náměstek primátora

Za zhotovitele „Společnost STAMONT –  
VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

Datum: P. G. 2016

Místo: Ostrava

**STAMONT**®

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
703 00 Ostrava-Vítkovice, Mostárenská 1140/48  
IČ: 84817874 DIČ: CZ84817874

Mgr. Jaromír Janečka  
jednatel

Za DK POKLAD, s.r.o.

Za VÍTKOVICE REVMONT a.s.

Datum: 2. VI. 2016

Datum: 10.6.2016

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

Mgr. Bc. Darina Daňková  
jednatel

/místopředseda představenstva



**VÍTKOVICE**

VÍTKOVICE REVMONT a.s.

Ruská 2887/101

706 02 Ostrava - Vítkovice

DIČ: CZ25828258

člen představenstva

-1-

Příloha č. 1 ke sml. č. objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ  
Počet listů: 2

## ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA



KALKULACE NÁKLADŮ

KRYCÍ LIST SOUPISU						revize 1.2.2016
Název stavby	REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD			JKSO	801 43	
Název objektu	SOUHRNNÁ REKAPITULACE STAVBY			EČO		
Název části				Místo	Ostrava-Poruba	
Objednatel	DK POKLAD s.r.o.			iČ	DIČ	
Projektant	VPÚ DECO PRAHA a.s.					
Zhotovitel	STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ spol. s r.o.			64617874	CZ64617874	
Rozpočet číslo	Zpracoval			CÚ 2016 / VLATNÍ		
N-2015-141	VPÚ DECO PRAHA a.s.			Dne	31.8.2015	
Měrné a účelové jednotky						
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	
0	0,00	0	0,00	0	0,00	
Rozpočtové náklady v CZK						
A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1		8		13	Ostatní a vedlejší náklady 1 400 120,00	
2		9		14		
3		10		15		
4		11		16		
5				17		
6				18		
7	ZRN (ř. 1-6)	147 389 867,84	12	19	NUS (ř. 13-18) 1 400 120,00	
20	HZS	0,00	21	22		
Projektant				D		
Datum a podpis				Celkové náklady		
Objednatel				23	Součet 7, 12, 19-22 148 789 987,84	
Datum a podpis				24	15 %	DPH 0,00
Zhotovitel				25	21 %	148 789 987,84 DPH 31 245 897,50
Datum a podpis				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 180 035 885,34	
				E		
				Přípočty a odpočty		
				27	Dodávky objednatele 0,00	
				28	Klouzavá doložka 0,00	
				29	Zvýhodnění +- 0,00	

## REKAPITULACE SOUPISU

Stavba: REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD  
Objekt: SOUHRNNÁ REKAPITULACE STAVBY  
Část:  
JKSO: 801 43  
Objednatel: DK POKLAD s.r.o.  
Zhotovitel: STAMONT-POZEMNÍ STAVITELSTVÍ spol. s r.o.  
Datum: 31.8.2015

Kód	Popis	Cena celkem
D.1	6020-DRS - D.1 - DOKUMENTACE OBJEKTU	109 300 953
D.1-SO 01	SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	44 213
D.1.1-SO 01	Architektonicko stavební řešení	44 213
D.1-SO 02	SO 02 - OBJEKT DOMU KULTURY	105 251 727
D.1.1-SO 02	Architektonicko stavební řešení	66 429 241
D.1.2-SO 02	Stavebně konstrukční řešení	4 057 299
D.1.3-SO 02	Požárně - bezpečnostní řešení - viz D.1.1.SO 02	
D.1.4.1-SO 02	Zdravotně technické instalace	3 960 615
D.1.4.2-SO 02	Plynová zařízení	15 565
D.1.4.3-SO 02	Zařízení pro vytápění staveb	4 449 177
D.1.4.4-SO 02	Zařízení pro ochlazování staveb	3 415 200
D.1.4.5-SO 02	Zařízení vzduchotechniky	6 663 002
D.1.4.6-SO 02	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	14 891 797
D.1.4.7-SO 02	Měření a regulace (ASŘ)	1 369 831
D.1-SO 08.1	SO 08.1 - VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	2 245 362
D.1-SO 08.2	SO 08.2 - NEVEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	1 238 517
D.1-SO 09	SO 09 - SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOCENÍ	521 134
D.1.1-SO 09	Architektonické a stavebně technické řešení	521 134
D.2	6020-DRS - D.2 - DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ	297 271
D.2-IO 01	IO 01 - VENKOVNÍ ROZVODY VODY - NENACENOVAT	
D.2-IO 02	IO 02 - VENKOVNÍ ROZVODY KANALIZACE - NENACENOVAT	
D.2-IO 03	IO 03 - VENKOVNÍ ROZVODY NN	151 578
D.2-IO 04	IO 04 - LAPAČ TUKŮ - NENACENOVAT	
D.2-IO 05	IO 05 - NTL PŘÍPOJKA PLYNU	145 694
D.2-PS 01	PS 01 - STRUKTUROVANÁ KABELAŽ	665 849
D.2-PS 02	PS 02 - EPS (elektronická požární signalizace)	1 263 196
D.2-PS 03	PS 03 - EVAKUAČNÍ ROZHLAS	528 002
D.2-PS 04	PS 04 - EZS, PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	429 500
D.2-PS 05	PS 05 - KAMEROVÝ SYSTÉM	204 200
D.2-PS 06	PS 06 - ROZVODY TELEVIZNÍHO SIGNÁLU	161 649
D.2-PS 07	PS 07 - TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	283 300
D.2-PS 08	PS 08 - OSTATNÍ SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ	84 701
D.2-PS 10	PS 10 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARŮ	2 188 503
D.2-PS 12	PS 12 - DIVADELNÍ TECHNOLOGIE	24 949 218
D.2-PS 12.1	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE DIVADELNÍHO SÁLU	9 500 341
D.2-PS 12.2	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE SPOLEČENSKÉHO SÁLU - v ceně PS12.1	
D.2-PS 12.3	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE KULTURNÍHO CENTRA - v ceně PS12.1	
D.2-PS 12.4	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ DIVADELNÍHO SÁLU	4 470 100
D.2-PS 12.5	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ SPOLEČENSKÉHO SÁLU	968 600
D.2-PS 12.6	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ KULTURNÍHO CENTRA	902 500
D.2-PS 12.7	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ HUDEBNÍHO KLUBU	144 400
D.2-PS 12.8-16	AUDIO VIDEO TECHNOLOGIE	8 963 276
D.2-PS 25	PS 25 - VYBAVENÍ INTERIÉRU	4 173 288
D.2-PS 26	PS 26 - HROMOSVOD DOMU KULTURY	943 459
D.2-PS 27	PS 27 - VÝTAHY	1 479 380
D.2-PS 28	PS 28 - TRAFOSTANICE	437 400
OST	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY	1 400 120
OST.1	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NAKLADY STAVBY	1 400 120
	<b>Celkem</b>	<b>148 769 988</b>

**OSTRAVA!!!**

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1479/2016/OI/VZKÚ  
na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ v Ostravě -  
Porubě

DK POKLAD, s.r.o., Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675.  
IČO: 47670576  
zastoupena: Mgr. Bc. Darinou Daňkovou, jednatelem

Zhotovitel:  
„Společnost STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
se sídlem: Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 64617874  
zastoupena: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem  
dále jen „vedoucí společník“

VÍTKOVICE REVMONT a.s.  
se sídlem: Ostrava – Vítkovice, Ruská 2887/101, PSČ 706 02  
IČO: 25828258  
zastoupena: \_\_\_\_\_, místopředsedou představenstva  
členem představenstva

dále jen „společník“

1. Zhotovitel bude jménem a na účet DK POKLAD zastupovat DK POKLAD při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za DK POKLAD písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet DK POKLAD zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do odstranění všech případných vad z přijímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky výše uvedené stavby.



V Ostravě dne: 2. VI. 2016

za DK POKLAD, s.r.o.  
Mgr. Bc. Darina Daňková  
jednatel

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 8. 6. 2016

Za zhotovitele „Společnost STAMONT –  
VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“  
STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

**STAMONT**®

Mgr. Jaromír Janečka  
jednatel  
STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.  
702 00 Ostrava-Vítkovice, Mostárenská 1140/4-2  
IČ: 64617674 DIČ: CZ64617674

Za VÍTKOVICE REVMONT a.s.

místopředseda představenstva



**VÍTKOVICE**

člen představenstva

VÍTKOVICE REVMONT a.s.  
Ruská 2887/101  
706 02 Ostrava - Vítkovice  
DIČ: CZ25828258

-1-

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

SEZNAM OSOB, s jejichž pomocí uchazez předpokládá realizaci veřejné zakázky, v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění															
NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Rekonstrukce a modernizace DK Poklad“		Část plnění veřejné zakázky, kterou uchazez hodlá zadat jiné osobě	% podíl na plnění veřejné zakázky												
1.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>TEXO PARTNER a.s.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Votrubova 28, Bratislava 821 09, Slovenská republika</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td>Tel.: Fax:</td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>35814730</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td></td> </tr> </table>	Název:	TEXO PARTNER a.s.	Sídlo/místo podnikání:	Votrubova 28, Bratislava 821 09, Slovenská republika	Tel./fax:	Tel.: Fax:	E-mail:		IČ:	35814730	Kontaktní osoba:		SO 02 Architektonicko stavební řešení Zemní práce Zakládání Svislé a kompletní konstrukce Vodorovné konstrukce Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně Ostatní konstrukce a práce Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům Povlakové krytiny Izolace tepelné Konstrukce tesařské Konstrukce montované z desek, dílců a panelů Konstrukce klempířské Konstrukce zámečnické Podlahy z dlaždic Podlahy teracové Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.) Povlakové povrchy Podlahy lité Dokončovací práce - obklady keramické Dokončovací práce - obklady z kamene Dokončovací práce - nářady Dokončovací práce - malby SO 02 Stavebně konstrukční řešení SO 08.1 - Veřejně přístupné zpevněné plochy, komunikace, chodníky SO 08.2 - Neveřejně přístupné zpevněné plochy, komunikace, chodníky SO 09 - Sadové úpravy, oplocení	34
Název:	TEXO PARTNER a.s.														
Sídlo/místo podnikání:	Votrubova 28, Bratislava 821 09, Slovenská republika														
Tel./fax:	Tel.: Fax:														
E-mail:															
IČ:	35814730														
Kontaktní osoba:															
2.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>JAROŠ-TOL s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Mostárenská 2917/40, Vítkovice, 703 00 Ostrava</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>04261976</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td></td> </tr> </table>	Název:	JAROŠ-TOL s.r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2917/40, Vítkovice, 703 00 Ostrava	Tel./fax:		E-mail:		IČ:	04261976	Kontaktní osoba:		Hliníkové konstrukce	3
Název:	JAROŠ-TOL s.r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2917/40, Vítkovice, 703 00 Ostrava														
Tel./fax:															
E-mail:															
IČ:	04261976														
Kontaktní osoba:															
3.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td>OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o.</td> </tr> <tr> <td>Sídlo/místo podnikání:</td> <td>Mostárenská 2996/54, Vítkovice, 703 00 Ostrava</td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td>47666935</td> </tr> <tr> <td>Kontaktní osoba:</td> <td></td> </tr> </table>	Název:	OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o.	Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2996/54, Vítkovice, 703 00 Ostrava	Tel./fax:		E-mail:		IČ:	47666935	Kontaktní osoba:		Divadelní technika	4
Název:	OCHI-INŽENÝRING, spol. s r.o.														
Sídlo/místo podnikání:	Mostárenská 2996/54, Vítkovice, 703 00 Ostrava														
Tel./fax:															
E-mail:															
IČ:	47666935														
Kontaktní osoba:															

4.	Název:	Bosch Rexroth, spol. s r.o.	Divadelní technika	4
	Sídlo/místo podnikání:	Těžební 1238/2, Černošice, 627 00 Brno		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	00547425		
	Kontaktní osoba:			
5.	Název:	TECHARSTAV s.r.o.	Divadelní technika	3
	Sídlo/místo podnikání:	Rabasova 1157/8, Poruba, 708 00 Ostrava		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	02162083		
	Kontaktní osoba:			
6.	Název:	GRADIOR, spol. s r.o.	Divadelní technika	3
	Sídlo/místo podnikání:	Křížkova 2989/68a, Královo Pole, 612 00 Brno		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	43389406		
	Kontaktní osoba:			
7.	Název:	AV MEDIA, a.s.	Divadelní technika	3
	Sídlo/místo podnikání:	Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha 10		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	48108375		
	Kontaktní osoba:			
8.	Název:	TRIMR s.r.o.	Elektroinstalace a SLP	4
	Sídlo/místo podnikání:	Sokola Tůlmy 1536/5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	14616238		
	Kontaktní osoba:			

9.	Název:	CESCZ s.r.o.	Elektroinstalace a SLP	4
	Sídlo/místo podnikání:	Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 128 00 Praha 2		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	28808657		
	Kontaktní osoba:			
10	Název:	Eltrading s.r.o.	Elektroinstalace a SLP	3
	Sídlo/místo podnikání:	Podzámčí 482/62, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	27815196		
	Kontaktní osoba:			
11	Název:	BASE IC, s.r.o.	Střecha	3
	Sídlo/místo podnikání:	Havlčkov – Prostřední Suchá, Stará 1470/6, PSČ 73564		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	25386433		
	Kontaktní osoba:			
12	Název:	Gass-eko s.r.o.	ZDT a ÚT	2
	Sídlo/místo podnikání:	Ostravská 1929/16a, 748 01 Hlučín		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	26819970		
	Kontaktní osoba:			
13	Název:	Votoplast, s.r.o.	ZDT a ÚT	2
	Sídlo/místo podnikání:	Hlučín, ul. Horní 383/2, PSČ 74801		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	25867181		
	Kontaktní osoba:			

14	Název:	MORYS s.r.o.	VTZ a klimatizace	4
	Sídlo/místo podnikání:	Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	42864771		
Kontaktní osoba:				
15	Název:	KLIMARK Czech s.r.o.	VTZ a klimatizace	3
	Sídlo/místo podnikání:	Rudé armády 2004/17a, Hranice. 73301 Karviná		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	27816729		
Kontaktní osoba:				