

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č 1479/2016/OI/VZKÚ

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

dále jen **SMO**

a

DK POKLAD, s.r.o.

Ostrava-Poruba, M. Kopeckého 675
zastoupená jednatelem
Mgr. Bc. Darinou Daňkovou

IČO: 47670576
DIČ: CZ47670576 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS
v Ostravě, oddíl C, vložka 5163

dále jen **DK POKLAD**

SMO a DK POKLAD dále též společně označování jako „objednatel“

2.

„Společnost STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“

STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o.

se sídlem: Mostárenská 1140, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupena: Mgr. Jaromírem Janečkou, jednatelem

IČO: 64617874
DIČ: CZ64617874
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby:

Číslo autorizace:

Jméno a příjmení stavbyvedoucího:

dále jen „vedoucí společník“

a

VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.

se sídlem: Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Tomášem Bašniarem, předsedou představenstva

IČO: 05546711

DIČ: CZ05546711

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10874

Jméno a příjmení autorizované osoby v oboru pozemní stavby:

Číslo autorizace:

Jméno a příjmení stavbyvedoucího:

dále jen „společník“

dále jen **zhotovitel**

Obsah Dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII odst. 6 dohodly na uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo č. 14796/2016/OI/VZKÚ ze dne 8.6.2016 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury poklad“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle příloh č. 1 - 16 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2. Čl. II. předmět smlouvy odst. 2 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle příloh č. 12 – 24 této smlouvy, které tvoří přílohy č. 1 – 13 tohoto dodatku č. 2.“

3. Čl. II. předmět smlouvy odst. se doplňuje o odst. 15 a text má následujícího znění:

15. Oceňování víceprací, které nelze ocenit v souladu s čl. II. této smlouvy, tj. více práce nelze ocenit dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu a zároveň nejsou obsaženy ani v ceníkových položkách společnosti ÚRS Praha, a.s., platných v době uzavření této smlouvy, bude provedeno takto:

- **Stanovení metodiky přírážky na dodávku materiálu**

V případě, že ve změnovém řízení stavby bude schválena záměna, nebo doplnění jiného materiálu, než byl v zadávacích podkladech stavby (projektová smluvní dokumentace včetně výkazu výměr apod.) zhotovitel předloží písemnou formou nabídku výrobce, popř. oprávněného distributora materiálu. Cenu výrobce pak vynásobí koeficientem (přirážkou) v procentní výši totožné s tzv. oborovou přirážkou v metodice cenové soustavy ÚRS pro podobný materiál. Stránku prokazující použití metodiky ÚRS s hodnotou oborové přirážky pak doloží jako přílohu.

- **Stanovení metodiky přírážky odborným subdodavatelům včetně kalkulace**

V případě, že ve změnovém řízení stavby bude schválena záměna technologie provádění stavebních prací oproti projektové dokumentaci, přičemž tuto nelze ocenit dle metodiky této smlouvy, předloží zhotovitel ke schválení technologický postup činnosti a nabídku odborného, specializovaného subdodavatele. Cena subdodavatele se pak vynásobí koeficientem vypočítaným dle kalkulačního vzorce. Koeficient činí 1,141.

4. Čl. VI. Cena díla text odst. 1. se mění a nově zní:
„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 153.191.571,19 Kč

K této ceně bude připočteno DPH dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění.

5. Čl. V. Termín plnění text odst. 3. se ruší a nově zní takto:
Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 75 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle odst. 2. čl. XIII. této smlouvy.

6. V Čl. XVII. Závěrečná ustanovení odst. 21 se:
za přílohu č. 11 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 12 změnový list č. 08,
za přílohu č. 12 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 13 změnový list č. 10,
za přílohu č. 13 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 14 změnový list č. 11,
za přílohu č. 14 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 15 změnový list č. 12,
za přílohu č. 15 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 16 změnový list č. 14,
za přílohu č. 16 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 17 změnový list č. 16,
za přílohu č. 17 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 18 změnový list č. 17,
za přílohu č. 18 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 19 změnový list č. 18,
za přílohu č. 19 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 20 změnový list č. 19,
za přílohu č. 20 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 21 změnový list č. 23,
za přílohu č. 21 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 22 změnový list č. 27,
za přílohu č. 22 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 23 změnový list č. 32,
za přílohu č. 23 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 24 změnový list č. 35,

čl. II.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města č. 0538/RM1418/85 ze dne 28.2.2017. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
2. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1479/2016/OI/VZKÚ ze dne 10.6.2016 vč. Dodatku č. 1479D1/2016/OI/VZKÚ ze dne 14.9.2016 zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž SMO obdrží dvě vyhotovení, DK POKLAD dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 NOZ.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 08
 - Příloha č. 2 – změnový list č. 10
 - Příloha č. 3 – změnový list č. 11
 - Příloha č. 4 – změnový list č. 12
 - Příloha č. 5 – změnový list č. 14
 - Příloha č. 6 – změnový list č. 16
 - Příloha č. 7 – změnový list č. 17
 - Příloha č. 8 – změnový list č. 18
 - Příloha č. 9 – změnový list č. 19
 - Příloha č. 10 – změnový list č. 23
 - Příloha č. 11 – změnový list č. 27
 - Příloha č. 12 – změnový list č. 32
 - Příloha č. 13 – změnový list č. 35
 - Příloha č. 14 – Rekapitulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy
 - Příloha č. 15 – Časový harmonogram realizace díla, která nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy
 - Příloha č. 16 - Odborné posouzení a stanovení metodiky výpočtu přírážky Výrobní režie, správní režie a zisku na akci DK Poklad

Za objednatele

**Za zhotovitele „Společnost STAMONT –
VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“**

Statutární město Ostrava

STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o

Datum: 28.02.2017
Místo: Ostrava

Datum: 28.02.2017
Místo: Ostrava

zmocněnc **Ing. Břetislav Riger**
náměstek primátora

Mgr. Jaromír Janečka
jednatel

DK POKLAD s.r.o.

VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.

Datum: 28.02.2017
Místo: Ostrava

Datum: 28.02.2017
Místo: Ostrava

Mgr. Bc. Darina Daňková
jednatel

Ing. Tomáš Bašniar
předseda představenstva

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 08	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - odpočty na rampě				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet - 2 listy		Počet paré:	Příjemce:	
		2 x	Objednatel	
		1 x	TDS	
		1 x	Zhotovitel	
		1 x	Projektant (autorský dozor)	
Popis a zdůvodnění změny:				
<u>Popis:</u> Změna rozsahu prací na rampě				
<u>Odůvodnění změny:</u> Dle pokynu objednatele bude rampa ponechána v původním rozsahu dle projektové dokumentace ve stupni DSP.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-251 885,64	-0,17%	172 107,52	0,12%	-79 778,12
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

Část: odpočty na rampě

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 10.2.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Méněpráce 4	Cena celkem 5
	HSV - Práce a dodávky HSV	71 706,28	226 897,76	-155 191,48
	1 - Zemní práce	68,48	36 937,07	-36 868,59
	2 - Zakládání	11 723,78	90 317,15	-78 593,38
	3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 932,10	8 297,72	18 634,38
	4 - Vodorovné konstrukce	11 557,13	42 755,28	-31 198,15
	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	465,60	24 541,47	-24 075,87
	8 - Trubní vedení	11 213,20	0,00	11 213,20
	9 - Ostatní konstrukce a práce	546,00	1 229,52	-683,52
	95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	9 200,00	0,00	9 200,00
	99 - Přesun hmot	0,00	22 819,57	-22 819,57
	PSV - Práce a dodávky PSV	32 429,67	24 987,88	7 441,79
	711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	32 429,67	18 394,55	14 035,12
	767 - Konstrukce zámečnické	0,00	6 593,33	-6 593,33
	Nové položky	67 971,57	0,00	67 971,57
	<u>Celkem</u>	<u>172 107,52</u>	<u>251 885,64</u>	<u>-79 778,12</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>172 107,52</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>251 885,64</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>			<u>-79 778,12</u>
	<u>DPH 21%</u>			<u>-16 753,41</u>
	<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>			<u>-96 531,53</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 10	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - mykologický průzkum				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 26817853 Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet - 2 listy 2. Cenová nabídka - 1 list 3. Kalkulační vzorec - 2 listy		Počet paré: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě. Popis: Prověření stavu stávajícího dřevěného obkladu stropu divadelního sálu. Odůvodnění změny: Stávající dřevěný obklad stropu divadelního sálu má být dle PD ponechán. Na základě nevyhovujícího stavu střešních krytin a následného dlouhodobého zatěžení do objektu bude proveden mykologický průzkum na zjištění stavu tohoto dřevěného obkladu. Vícepráce nejsou způsobeny vadou projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
	0,00%	20 538,00	0,01%	20 538,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	21.2.2017 podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	21.2.2017 podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	20.2.2017 podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	17.2.2017 podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	21.2.2017 podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

Část: mykologický průzkum

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	Nové položky	20 538,00	0,00	20 538,00
	<u>Celkem</u>	<u>20 538,00</u>	<u>0,00</u>	<u>20 538,00</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>20 538,00</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>0,00</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>20 538,00</u>		
	<u>DPH 21%</u>			<u>4 312,98</u>
	<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>			<u>24 850,98</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org.:		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Stavebně technický průzkum stávajících nosných konstrukcí objektů A,B,C		SO 02 / 1	11	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48,Vitkovice, 703 00 Ostrava,IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívóz,IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22 ,IČO: 48394637				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce :		
1. Rozpočet - 3 listy		2 x Objednatel		
2. Kalkulační vzorec - 2 listy		1 x TDS		
		1 x Zhotovitel		
		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny:				
Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že netze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě.				
Popis: Dle ZL4 byl proveden stavebně technický průzkum objektu ke zjištění kvality betonu, výztuže a zdiva nosných konstrukcí a geotechnické zhodnocení kontroly základové spáry.				
Odůvodnění změny: V průběhu provádění zkoušek, na základě dalších zjištění o stavu stávajících konstrukcí byly statikem stavby v rámci autorského dozoru upřesněny počty jednotlivých typů zkoušek. Z důvodu uložení výztuže ve stávajících konstrukcích ve vzdálenosti vyšší než 50mm od lince betonu byly nedestruktivní zkoušky v počtu 43 zkoušek nahrazeny destruktivními v počtu 43 zkoušek. Byl snížen počet zkoušek betonů nedestruktivní metodou o 6 zkoušek, z původních 33 na 27 zkoušek. Byl zvýšen počet zkoušek pevnosti zdiva zvýšen o 13, z původně požadovaných 14 na 27 zkoušek.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-43 366,50	-0,03%	42 890,19	0,03%	-476,31
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad
Objekt: D 1.1. - Architektonicko stavební řešení
Část: Stavebně technický průzkum stávajících nosných konstrukcí objektů A,B,C

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO
Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	Nové položky	42 890,19	43 366,50	-476,31
	<u>Celkem</u>	<u>42 890,19</u>	<u>43 366,50</u>	<u>-476,31</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>42 890,19</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>43 366,50</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>			<u>-476,31</u>
	<u>DPH 21%</u>			<u>-100,03</u>
	<u>Vícepráce - méněpráce vc. DPH</u>			<u>-576,34</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - injektáž objektů A,B,C (záměna materiálu)		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 12	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853 Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet-3 listy 2. Cenová nabídka 3. Zápis ve stavebním deníku - 1 list		Počet paré: Příjemce : 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě. Popis: Dle ZL2 bylo odsouhlaseno provedení injektáží spodní stavby polyuretanovou pryskyřicí. Odůvodnění změny: Při praktické aplikaci injektáže polyuretanovou pryskyřicí v 1.pp bylo zjištěno, že zvolená metoda není vhodná. Z důvodu vyšší viskozity polyuretanu nedošlo k průniku injektážní látky zdívkou. Na místě samém byl odzkoušen pro injektování materiál nízkoviskózní hydrostrukturní pryskyřice na akrylátové bázi. Provádění tímto na stavbě odzkoušeným materiálem je vhodnější než původně zvoleným materiálem.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-1 035 598,58	-0,70%	1 027 493,89	0,69%	-8 104,68
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Rekonstrukce a modernizace KD Poklad - ZP

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVIMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 20.2.2017

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
2	Změnový list č.12 - obj. A, B, C	-8 104,68
Za	Injekce zdiva - PUR prykyřice	-1 035 598,56
Zb	Injekce zdiva - hydrostrukturní gal	1 027 493,89

Celkem

-8 104,68

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. . Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury schodiště objektu A z 1.PP do 1.NP		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 14	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M Kopeckého 675, IČO: 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 26817853 Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet - 2 listy 2. Zápis z KD - 1 list		Počet paré: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Dle zápisu z kontrolního dne ze dne 18.10. 2016 v bodě D/11/5 AD sdělil, že železobetonové schodiště z m.č. A1.16 do m.č. A0.16 zůstane zachováno. Nutno provést opravu povrchu schodiště před montáží noého finálního povrchu. <u>Odůvodnění změny:</u> Při kontrole stavebního objektu byl zjištěn vyhovující stav schodiště v křídle „A“, m.č. 1.16. Na základě tohoto zjištění bylo dohodnuto, že bude tato konstrukce ponechána, vybourána původní keramická dlažba a před montáží provedením nového finálního povrchu provedeno vybroušení povrchu.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-18 166,88	-0,01%	1 920,24	0,00%	-16 246,64
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisí ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad
Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení
Část: schodiště objektu A z 1.PP do 1.NP

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE RFVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO
Datum: 20.2.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Méněpráce 4	Cena celkem 5
	D.1.2 - Stavebně konstrukční řešení	0,00	9 136,95	-9 136,95
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	4 - Vodovodné konstrukce	0,00	8 256,54	-8 256,54
	99 - Přesun hmot	0,00	880,41	-880,41
	D.1.1. - Architektonicko stavební řešení	908,22	9 029,93	-9 029,93
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	9 - Ostatní konstrukce a práce	0,00	9 029,93	-9 029,93
	PSV - Práce a dodávky PSV			
	776 - Povlakové povrchy	908,22	0,00	908,22
	Nové položky	1 012,02	0,00	1 012,02
	Celkem	1 920,24	18 166,88	-17 154,86
	<u>Vícepráce</u>	<u>1 920,24</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>18 166,88</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>		<u>-16 246,64</u>	
	<u>DPH 21%</u>		<u>-3 411,79</u>	
	<u>Výcepráce - méněpráce vč. DPH</u>		<u>-19 658,43</u>	

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: 1479D2	Číslo změny stavby: 001	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845461 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopecského 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/4B, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovy nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy:		Počet paré:	Příjemce:	
1. Rozpočet - 1 list		2 x	Objednatel	
2. Rozpočet rekapitulace - 1 list		1 x	TDS	
3. Střešní vpusť, popis, nabídka - 1 list		1 x	Zhotovitel	
4. Spádové poměry střecha A - 1 list		1 x	Projektant (autorský dozor)	
5. Spádové poměry střecha C - 1 list				
6. PIR desky cenová nabídka - 1 list				
7. Pořizovací přírážka N9, N10 PrtSkr - 2 listy				
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě. Popis: Po demontáži skladby střešních pláštů SO 02 křídla A a C byla zjištěna nerovnost střešních rovin. bylo nutné vyrovnání těchto nerovností. Odůvodnění změny: Po odkrytí stávající skladby střešních na objektech " A, C " byla zjištěna nerovnost střešních rovin. Z toho důvodu je nutno provést úpravu a vyrovnání podkladu pro provedení skladby nové. Bude upraven spád střešních rovin na 3 % . <i>VÍCE PRACÍ NĚJSA ZPŮSOBENY ÚROVŇ P-D.</i>				
časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 4 týdny. NEMÁ VLIV na prodloužení celkové doby plnění.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-16 686,58	-0,01%	224 508,69	0,15%	207 822,11
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20.2.2017	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace domu kultury Poklad
Objekt: D.1.1 - SO 02 Architektonicko stavební řešení
D.1.4.1. - SO 02 Zdravotně technické instalace

Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5

PSV - Práce a dodávky PSV	144 163,18	2 844,58	141 318,60
712 - Povlakové krytiny	29 913,34	0,00	29 913,34
713 - Izolace tepelné	113 930,92	2 844,58	111 086,35
764 - Konstrukce klempířské	318,91	0,00	318,91
D.1.4.1. - SO 02 Zdravotně technické instalace	330,00	13 842,00	-13 512,00
Nové položky	80 015,51	0,00	80 015,51
Celkem	224 508,69	16 686,58	207 822,11

<u>Vícepráce</u>	224 508,69
<u>Méněpráce</u>	16 686,58
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	207 822,11
<u>DPH 21%</u>	43 642,64
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	251 464,75

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Nadmuty objektu A,B,C vůči rozpočtu		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 17	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopecského 675, IČO: 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 26817853 Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1.Rozpočet - 2 listy 2.Bourání ŽB k-ci v 1.PP - 1 list 3.Fotodokumentace - 18 listů		Počet paré: Příjemce: 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Bourání podlah nad rámec PD, bourání ŽB základů skrytých v konstrukci podlah, vybudování kanaliz. šachtic drenážního systému apod. <u>Odůvodnění změny:</u> Potřeba těchto VP vznikla po odkrytí plánovaných (PD řešených) konstrukčních vrstev. Vrstvy podlahy nebyly ve skutečnosti ve složení dle původní historické PD, nýbrž měly různé podklady, včetně starých žb. základů, které nebyly nikdy v původní historické PD předpokládány. Rovněž nebyly GP předpokládány různé výšky podkladních vrstev (včetně dlažeb) v různých místnostech. Pro účely nově zrekonstruovaných prostor, bylo nutné tyto anomálie odstranit a nahradit různě tlustými vrstvami, které různé výškové rozdíly eliminují a připraví jednotnou rovinu v celém podlaží KD pro nášlapné vrstvy. Venkovní drenážní systém ,původně předpokládaný za funkční, bohužel po dokopání základů, nebyl v některých místech vůbec nalezen, bylo nutno vybudovat nový systém propojený do šachtic za účelem dostatečného odvodu pronikající vody do podlaží. Všechny VP vznikly na základě dodatečných poznání po odkrytí stávajících konstrukcí. Více práce nejsou způsobeny vadou Projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 6 týdnů. MÁ VLIV - prodloužení celkové doby plnění o 4 týdny				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	1 656 895,48	1,11%	1 656 895,48
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 22.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 22.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 22.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 22.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změn tohoto listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

NEKATEGORIZOVANÝ ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad
Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení
 D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace
Část: Nadmiry objektu A,B,C vůči rozpočtu

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO
Datum: 22.2.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Méněpráce 4	Cena celkem 5
	D.1.1. - Architektonicko stavební řešení	1 591 479,36	0,00	1 591 479,36
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	1 - Zemní práce	667 780,24	0,00	667 780,24
	9 - Ostatní konstrukce a práce	860 909,12	0,00	860 909,12
	95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	62 790,00	0,00	62 790,00
	D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace	39 696,41	0,00	39 696,41
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	8 - Trubní vedení	38 057,04	0,00	38 057,04
	998 - Přesun hmot	1 639,37	0,00	1 639,37
	Nové položky	25 719,71	0,00	25 719,71
	<u>Celkem</u>	<u>1 656 895,48</u>	<u>0,00</u>	<u>1 656 895,48</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>1 656 895,48</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>0,00</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>1 656 895,48</u>		
	<u>DPH 21%</u>	<u>347 948,05</u>		
	<u>Vícepráce - méněpráce vc. DPH</u>	<u>2 004 843,53</u>		

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 18	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Zkoušky - akustika, rovinnost, termovize, osvětlení				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Privoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet - 2 listy 2. Nabídka akustika - 1 list 3. Nabídka rovinnost - 1 list 4. Nabídka termovize - 1 list 5. Nabídka měření osvětlení - 1 list 6. Vyjádření HKS - 1 list 7. Zápis z KD - 1 list 8. Kalkulační vzorec - 2 listy		Počet paré: Příjemce : 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě.				
Popis: Zkoušky a měření. Odůvodnění změny: Dle požadavku KHS MSK je nutno provést měření hluku od hudební produkce a při provozu zařízení vzduchotechniky v denní i noční době v nejbližším venkovním chráněném postoru stavby a dodat protokoly o měření umělého osvětlení v požadovaných místnostech. Termovize bude prokázána jakost tepelných izolací KZS a střechy. Vícepráce nejsou způsobené vadou projektu				
časový vliv na plnění SOd: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
	0,00%	281 518,93	0,19%	281 518,93
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21. 2. 2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 23. 2. 2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20. 2. 2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 23. 2. 2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění"				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo paré:	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

Část: Zkoušky - akustika, rovinnost, termovize, osvětlení

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK POKLAD, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
		281 518,93	0,00	281 518,93

Nové položky

Celkem

281 518,93

Vícepráce

281 518,93

Méněpráce

0,00

Celkem vícepráce - méněpráce

281 518,93

DPH 21%

59 118,98

Vícepráce - méněpráce vč. DPH

340 637,91

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 19	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Kanalizační rozvody přes objektové dilatace na objektu B				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce:		
1. Rozpočet - 2 listy		2 x Objednatel		
2. Ceník tvarovek - 1 list		1 x TDS		
3. Zdůvodnění pořizovací přírážky tvarovek - 1 list		1 x Zhotovitel		
4. Místa prostupů přes dilataci - 1 list		1 x Projektant (autorský dozor)		
5. Fotodokumentace - 10 listů				
Popis a zdůvodnění změny: Změnový list je vytvořen na základě individuální dohody (kalkulace) mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu, že nelze vytvořit rozpočet změnového listu dle postupu ve smlouvě.				
Popis: Provedení úpravy potrubí kanalizace v místech objektové dilatace.				
Odůvodnění změny: V místech objektové dilatace je nutno do kanalizačního potrubí osadit tvarovku s delším hrdlem pro vyloučení možností poruch. Systém odvodnění ZTI byl upřesněn na základě výrobků zvolených zhotovitelem. GD předpokládá systém (vyšší jednotkové ceny), kde jsou standardně tvarovky v ceně. Vícepráce nejsou způsobené vadou projektu				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	5 134,21	0,00%	5 134,21
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 27.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 28.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 20.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 1.2.2017	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 28.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace

Část: Kanalizační rozvody přes objektové dilatace na objektu B

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 20.2.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	D.1.1. - Architektonicko stavební řešení	1 798,51	0,00	1 798,51
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	9 - Ostatní konstrukce a práce	1 798,51	0,00	1 798,51
	D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace	725,89	0,00	725,89
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	725,89	0,00	725,89
	Nové položky	2 609,82	0,00	2 609,82
	Celkem	5 134,21	0,00	5 134,21
	<u>Vícepráce</u>	<u>5 134,21</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>0,00</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>5 134,21</u>		
	<u>DPH 21%</u>			<u>1 078,19</u>
	<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>			<u>6 212,40</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, ord. - Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/f SO 02 Objekt Domu kultury - Úprava otvorů pro osazení oken a zárubní .		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 23	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatel: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava,				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Prívovz,IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s. , se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22 ,IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet a rekapitulace rozpočtu - 2 listy 2. Úprava oken - foto 1 list 3. Podezdívka parapetu - foto - 2 listy 4. Úprava otvorů pro zárubeň - foto - 1 list 5. Úprava otvorů oken - foto 4 listy		Počet paré: Příjemce : 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Pro zpětné osazení eurooken bude nutné upravit ostění a parapety (osekání ostění, podezdění parapetu, omílka ostění). U hliníkových oken s parapetním zdívkem na dilataci A a C je nutné odstranit rozvolněné podmazý , nesoudržné parapetní zdívko a upravit ostění osekáním.				
Odůvodnění změny: Před osazením eurooken bude nutno odsekat přečnivající ostění a parapetního zdíva Dále bude třeba upravit ostění a parapet , tak aby byl otvor přichystaný pro řádné nalepení parotěsná páska a osazení eurooken. Parapetní zdívko u hliníkových oken je nesoudržné a výškově neodpovídá projektové dokumentaci. Parapetní zdívko je natolik degradované , že po odstranění rozvolněných cihel se celé rozpadá . Proto je nutné vyzdít znovu , provést novou vyzdívku, tyto práce se týkají 2. NP v dilataci A a v dilataci C. U hliníkových oken na křídle A a B není dodržena šířka stavebního otvoru , proto se musí u všech hliníkových oken až 10 cm ostění přisekat. Stavební otvory pro eurookna v 1. PP dilatace A a v 1. PP dilatace C , nejsou stavebně připraveny pro montáž okna a nalepení parotěsu. Musí se osekát ostění (cca 1 - 3 cm) , kterou následně srovnáme maltou pro montáž eurookna s parotěsem. <i>VÍTKOVICE NEJSOU ZPŮSOBNÝ ÚKROU P.D.</i>				
časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 4 týdny. MÁ VLIV na prodloužení celkové doby plnění o 2 týdny.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	374 404,81	0,25%	374 404,81
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: Statutární město	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad
Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení
Část: Úprava špalet a nadpraží pro zpětnou montáž dřevěných oken
JKSO: Úprava parapetů pro osazení oken
Úprava otvorů pro zárubně

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad,
s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská
1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 10.02.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Méněpráce 4	Cena celkem 5
	HSV - Práce a dodávky HSV	331 183,46	0,00	331 183,46
	3 - Svislé a kompletní konstrukce	88 197,93	0,00	88 197,93
	6 - Úpravy povrchů , podlahy , osazování	79 775,69	0,00	79 775,69
	9 - Ostatní konstrukce a práce	157 736,17	0,00	157 736,17
	99 - Přesun hmot	5 473,68	0,00	5 473,68
	Nové položky	43 221,34	0,00	43 221,34
	<u>Celkem</u>	<u>374 404,81</u>	<u>0,00</u>	<u>374 404,81</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>374 404,81</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>0,00</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>374 404,81</u>		
	<u>DPH 21%</u>			<u>78 625,01</u>
	<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>			<u>453 029,82</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby 27	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Fasáda záměna polystyrénu				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853				
Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce:		
1. Rozpočet a rekapitulace rozpočtu - 2 listy		2 x Objednatel		
2. Výměrnice k rozpočtu - 1 list		1 x TDS		
3. Zápis z kontrolního dne ze dne 6.12.2016 - 1 list		1 x Zhotovitel		
4. Vyjádření AD k zateplení - 1 list		1 x Projektant (autorský dozor)		
5. Tepelné výpočty AD, grag - 2 listy				
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Změnový list obsahuje záměnu polystyrénu pro zateplení fasády z EPS 70 F tl. 120 mm na polystyrén EPS šedý tl. 100 mm.				
Ozdůvodnění změny: Po kontrole osazení hliníkových okenních sestav a s ohledem na budoucí provádění zateplení fasády bylo zjištěna nutnost změny izolantu z tloušťky 120mm na tloušťku 100mm. Na základě kontrolního tepelné technického propočtu AD, který je přílohou ZL, byl na stranách fasády s osazenými hliníkovými okenními sestavami v objektech A a C navržen místo bílého polystyrénu EPS tl 120mm EPS šedý Grey Wall tl 100 mm.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-204 062,57	-0,14%	176 032,34	0,12%	-28 030,23
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.17	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednavatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednavatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisí ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad
Objekt: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení
Část: Architektonicko stavební řešení
JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 00 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M Kopecského 675, IČO. 47670576
Zhotovitel: Společnost STAMONTI - VITKOVICE REV/MONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vitkovice, 703 00 Ostrava, IČO
Datum: 10.02.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
	115 - Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00	-204 062,57	-204 062,57

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **0,00** **-204 062,57** **-204 062,57**

Nové položky 176 032,34 0,00 176 032,34

Celkem **176 032,34** **-204 062,57** **-28 030,23**

Vícepráce 176 032,34

Méněpráce -204 062,57

Celkem vícepráce - méněpráce -28 030,23

DPH 21% -5 886,35

Vícepráce - méněpráce vc. DPH -33 916,58

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. : Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Výměna litinových dešťových svodů		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02	Číslo změny stavby: 32	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopecského 675, IČO: 47670576 Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špátova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 26817853 Technický dozor stavebníka (TDS): Inkos-Ostrava a.s., se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, IČO: 48394637				
Přílohy: 1. Rozpočet - 2 listy 2. Schéma kanalizace - 1 list 3. Fotodokumentace - 6 listů		Počet paré: Příjemce : 2 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: <u>Popis:</u> Vybourání stávajících dešťových svodů litinových a napojení z PP dešťového systému. <u>Odůvodnění změny:</u> Potřeba těchto víceprací vznikla po odkrytí plánovaných (projektovou dokumentací řešených) konstrukčních vrstev. Práce nebyly provedeny předchozím zhotovitelem. Tyto vícepráce vznikly na základě dodatečných poznání po odkrytí stávajících konstrukcí. Vícepráce nejsou způsobeny vadou Projektové dokumentace.				
časový vliv na plnění SoD: MÁ VLIV na prodloužení doby prováděných prací o 2 týdny. NEMÁ VLIV - prodloužení celkové doby plnění.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
	0,00%	55 582,89	0,04%	55 582,89
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVMONT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 22.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D.1.1. - Architektonicko stavební řešení

D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace

Část: Výměna litinových dešťových svodů

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba

Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVOMT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO

Datum: 10.2.2017

Kód 1	Popis 2	Vícepráce 3	Méněpráce 4	Cena celkem 5
	D.1.1. - Architektonicko stavební řešení	35 574,00	0,00	35 574,00
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	35 574,00	0,00	35 574,00
	D.1.4.1 - Zdravotě technické instalace - kanalizace	18 503,43	0,00	18 503,43
	HSV - Práce a dodávky HSV			
	721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 503,43	0,00	18 503,43
	Nové položky	1 505,46	0,00	1 505,46
	Celkem	<u>55 582,89</u>	0,00	<u>55 582,89</u>
	<u>Vícepráce</u>	<u>55 582,89</u>		
	<u>Méněpráce</u>		<u>0,00</u>	
	<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>55 582,89</u>		
	<u>DPH 21%</u>	<u>11 672,41</u>		
	<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>67 255,30</u>		

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad, org. -		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO 02		Číslo změny stavby: 35
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 02 Objekt Domu kultury - Záměna dřevěných dveří s požární odolností za ocelové.				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 10.6.2016, číslo smlouvy objednatele: 1479/2016/OI/VZKÚ				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576				
Zhotovitel: Společnost STAMONT - VITKOVICE REVOMT, DK POKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48,Vitkovice, 703 00 Ostrava,IČO:				
Gen.projektant (autorský dohled): KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přivoz,IČO: 26817853				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce :		
1. Rekapitulace, rozpočet - 2 listy		2 x Objednatel		
2. Cenová nabídka - 1 list		1 x TDS		
3. Kalkulační vzorec - 1 list		1 x Zhotovitel		
4. Kování dveří - 1 list		1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis: Dřevěné dveře (viz příloha) budou nahrazeny dveřmi ocelovými. Odůvodnění změny: Dveře jsou navrženy s požární odolností EW45 -C2 DP1 a EW 60-C2 DP1 jako truhlářský výrobek. U těchto dřevěných dveří nelze dosáhnout požadované požární odolnosti dle projektu Požární bezpečnostního řešení. Dveře s požadavkem na materiál vlastností DP1 nemohou být dřevěné, ale ocelové. Původní požadovaná požární odolnost a požadavek na vlastnost materiálu dveří tím bude zajištěn. VÍCEPRACÍ NEMÁ PRŮSOBNÝ VÁKÚ P.D.				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLV - prodloužení doby plnění				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-132 310,00	-0,09%	267 695,72	0,18%	135 385,72
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled): Kania a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
TDS: Inkos - Ostrava a.s.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 21.2.2017	podpis
Zhotovitel: Společnost STAMONT-VITKOVICE REVOMT, DK Poklad	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednatel: Statutární město Ostrava	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 10.2.2017	podpis
Objednatel: DK Poklad, s.r.o.	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 10.2.2017	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Objekt: D 1 1 - Architektonicko stavební řešení

Část: Záměna dveří

JKSO:

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 a DK Poklad, s.r.o., Ostrava-Poruba, M.Kopeckého 675, IČO: 47670576

Zhotovitel: Společnost S LAMONT - VITKOVICE REVMONT, DK FOKLAD, se sídlem Mostárenská 1140/48,Vitkovice, 703 00 Ostrava,IČO

Datum: 10.02.2017

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5

Nové položky 267 695,72 -132 310,00 135 385,72

Celkem 267 695,72 -132 310,00 135 385,72

Vícepráce 267 695,72

Méněpráce -132 310,00

Celkem vícepráce - méněpráce 135 385,72

DPH 21% 28 431,00

Vícepráce - méněpráce vč. DPH 163 816,72

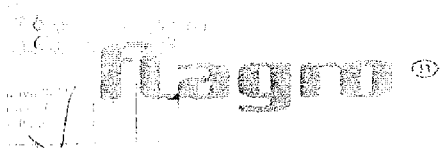
REKAPITULACE CELKOVÉ CENY

Stavba: REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMU KULTURY POKLAD
 Objekt: SOUHRNNÁ REKAPITULACE STAVBY
 Část:
 JKSO: 801 43
 Objednatel: Statutární město Ostrava a DK Poklad, s.r.o.
 Zhotovitel: STAMONT - VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad
 Datum: 2.9.2016

Kód	Popis	Cena celkem SOD	Cena Dodatku č. 1	Cena Dodatku č. 2		Cena celkem
				méněpráce	vícepráce	
1	2	3				
D.1	15020-DPS - D.1 - DOKUMENTACE OBJEKTŮ	109 300 952,80	1 796 937,03	1 702 076,75	4 306 722,91	113 702 535,99
D.1-SO 01	SO 01 - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	44 212,78	0,00	0,00	0,00	44 212,78
D.1.1-SO 01	Architektonicko stavební řešení	44 212,78	0,00	0,00	0,00	44 212,78
D.1-SO 02	SO 02 - OBJEKT DOMU KULTURY	105 251 727,15	1 796 937,03	1 702 076,75	4 306 722,91	109 653 310,34
D.1.1-SO 02	Architektonicko stavební řešení	66 429 240,66	1 672 754,20	1 683 909,87	4 246 005,81	70 664 090,80
D.1.2-SO 02	Stavebně konstrukční řešení	4 057 299,21	0,00	18 166,88	0,00	4 039 132,33
D.1.3-SO 02	Požárně - bezpečnostní řešení - viz D.1.1.SO 02					0,00
D.1.4.1-SO 02	Zdravotně technické instalace	3 960 615,14	67 674,83	0,00	60 717,10	4 089 007,07
D.1.4.2-SO 02	Plynová zařízení	15 565,44	0,00	0,00	0,00	15 565,44
D.1.4.3-SO 02	Zařízení pro vytápění staveb	4 449 177,20	0,00	0,00	0,00	4 449 177,20
D.1.4.4-SO 02	Zařízení pro ochlazování staveb	3 415 199,71	56 508,00	0,00	0,00	3 471 707,71
D.1.4.5-SO 02	Zařízení vzduchotechniky	6 663 002,42	0,00	0,00	0,00	6 663 002,42
D.1.4.6-SO 02	Zařízení silnoproudé elektrotechniky	14 891 796,84	0,00	0,00	0,00	14 891 796,84
D.1.4.7-SO 02	Měření a regulace (ASŘ)	1 369 830,54	0,00	0,00	0,00	1 369 830,54
D.1-SO 08.1	SO 08.1 - VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	2 245 361,88	0,00	0,00	0,00	2 245 361,88
D.1-SO 08.2	SO 08.2 - NEVEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE, CHODNÍKY	1 238 516,76	0,00	0,00	0,00	1 238 516,76
D.1-SO 09	SO 09 - SADOVÉ ÚPRAVY, OPLOČENÍ	521 134,23	0,00	0,00	0,00	521 134,23
D.1.1-SO 09	Architektonické a stavebně technické řešení	521 134,23	0,00	0,00	0,00	521 134,23
D.2	15020-DPS - D.2-IO - DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGIC. ZAŘÍZENÍ	297 271,36	0,00	0,00	0,00	297 271,36
D.2-IO 01	IO 01 - VENKOVNÍ ROZVODY VODY - NENACEŇOVAT					
D.2-IO 02	IO 02 - VENKOVNÍ ROZVODY KANALIZACE - NENACEŇOVAT					
D.2-IO 03	IO 03 - VENKOVNÍ ROZVODY NN	151 577,56	0,00	0,00	0,00	151 577,56
D.2-IO 04	IO 04 - LAPAČ TUKŮ - NENACEŇOVAT					
D.2-IO 05	IO 05 - NTL PŘÍPOJKA PLYNU	145 693,80	0,00	0,00	0,00	145 693,80
D.2	15020-DPS - D.2-PS - PROVOZNÍ SOUBORY	37 791 643,84	0,00	0,00	0,00	37 791 643,84
D.2-PS 01	PS 01 - STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ	665 849,04	0,00	0,00	0,00	665 849,04
D.2-PS 02	PS 02 - EPS (elektronická požární signalizace)	1 263 195,67	0,00	0,00	0,00	1 263 195,67
D.2-PS 03	PS 03 - EVAKUAČNÍ ROZHLAS	528 002,03	0,00	0,00	0,00	528 002,03
D.2-PS 04	PS 04 - EZS, PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	429 499,84	0,00	0,00	0,00	429 499,84
D.2-PS 05	PS 05 - KAMEROVÝ SYSTÉM	204 200,46	0,00	0,00	0,00	204 200,46
D.2-PS 06	PS 06 - ROZVODY TELEVIZNÍHO SIGNÁLU	161 648,51	0,00	0,00	0,00	161 648,51
D.2-PS 07	PS 07 - TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	283 300,30	0,00	0,00	0,00	283 300,30
D.2-PS 08	PS 08 - OSTATNÍ SLABOPROUDÁ ZAŘÍZENÍ	84 700,59	0,00	0,00	0,00	84 700,59
D.2-PS 10	PS 10 - TECHNOLOGIE KUCHYNĚ A BARŮ	2 188 502,73	0,00	0,00	0,00	2 188 502,73
D.2-PS 12	PS 12 - DIVADELNÍ TECHNOLOGIE	24 949 218,02	0,00	0,00	0,00	24 949 218,02
D.2-PS 12.1	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE DIVADELNÍHO SÁLU	9 500 341,34	0,00	0,00	0,00	9 500 341,34
D.2-PS 12.2	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE SPOLEČENSKÉHO SÁLU - v ceně PS12.1					
D.2-PS 12.3	JEVIŠTNÍ TECHNOLOGIE KULTURNÍHO CENTRA - v ceně PS12.1					
D.2-PS 12.4	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ DIVADELNÍHO SÁLU	4 470 100,08	0,00	0,00	0,00	4 470 100,08
D.2-PS 12.5	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ SPOLEČENSKÉHO SÁLU	968 600,16	0,00	0,00	0,00	968 600,16
D.2-PS 12.6	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ KULTURNÍHO CENTRA	902 500,00	0,00	0,00	0,00	902 500,00
D.2-PS 12.7	SCÉNICKÉ OSVĚTLENÍ HUDEBNÍHO KLUBU	144 400,33	0,00	0,00	0,00	144 400,33
D.2-PS 12.8-16	AUDIO VIDEO TECHNOLOGIE	8 963 276,11	0,00	0,00	0,00	8 963 276,11
D.2-PS 25	PS 25 - VYBAVENÍ INTERIÉRU	4 173 287,57	0,00	0,00	0,00	4 173 287,57
D.2-PS 26	PS 26 - HROM OSVOD DOMU KULTURY	943 459,14	0,00	0,00	0,00	943 459,14
D.2-PS 27	PS 27 - VÝTAHY	1 479 380,00	0,00	0,00	0,00	1 479 380,00
D.2-PS 28	PS 28 - TRAFOSTANICE	437 399,94	0,00	0,00	0,00	437 399,94
OST.	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY	1 400 120,00	0,00	0,00	0,00	1 400 120,00
OST.1	OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ NÁKLADY STAVBY	1 400 120,00	0,00	0,00	0,00	1 400 120,00
Celkem		148 789 988,00	1 796 937,03	1 702 076,75	4 306 722,91	153 191 571,19

Architectural drawing showing a detailed floor plan of a building. The drawing is oriented vertically on the page. It includes a grid system and various annotations in Czech. At the bottom of the drawing, there is a title block with project information.

Project: 1479D2/2017/OI
Drawing: 1479D2/2017/OI-15
Scale: 1:100
Date: 2017-08-15
Author: [Name]
Reviewer: [Name]



Jiná dimenze péče o vaši nemovitost
facility management

Odborné posouzení a stanovení metodiky výpočtu přírážky Výrobní režie, správní režie a zisku na akci DK Poklad.

Objednatel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava- Moravská Ostrava
Zastoupený: Ing. Bohuslav Gembík

Zhotovitel: společnost Flagro a.s.
Zastoupená

00000000

FLAGRO a.s.

Špaova 800/9
702 00 Ostrava Převr.

IC: 280 44 344

Bankovní spoř. č. 08000000000000000000
účetní číslo: 800017150029000

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku
ve veřejném seznamu soudů pro Ostravu, oddíl B, vložka 14067



Jiná dimenze péče o vaši nemovitost
realty management

- Obsah Posouzení:**
- 1) Úvod
 - 2) Stanovení metodiky přírážky na dodávky materiálu
 - 3) Stanovení metodiky přírážky k odborným subdodavatelům včetně kalkulace
 - 4) Závěr a doporučení

1) Úvod

Dne 8. 2. 2017 zadavatel, v zastoupení p. ing. B. Gembíkem (vedoucí odboru investičního), objednal zpracování metodiky stanovení hodnot výpočtu VP dle právně - ekonomických zvyklostí na akci:
„Rekonstrukce a modernizace Domu Kultury Poklad v Ostravě - Porubě “

Cílem zpracování metodiky je stanovit jednotná ekonomická pravidla pro naceňování Víceprací, které nelze nacenit v souladu se Smlouvou o dílo mezi Zhotovitelem (Společnost Stamont Vítkovice Revmont, DK Poklad) ze dne 10. 6. 2016 . Ve smlouvě o dílo je problematika VP řešena v Článku II, . bod 7,8,9.

V průběhu stavby bylo zjištěno, že smluvní metodika nacenění VP neobsahuje možnosti řešení, kdy předmětné Vícepráce vyvolané potřebou stavby nejsou v původním smluvním rozpočtu, popř. jejich nacenění nelze provést metodikou URS.

Ve výše uvedených případech je dle Občanského Zákoníku (Zákon č.89/2012 Sb.) možno nacenit předmětné VP v cenách v místě a čase obvyklých.

Do metodiky dle SOD nelze zařadit VP – *dodávka jiného konkrétního materiálu, než je uveden ve smluvním rozpočtu a není v položkách URS*

- *Výkon odborného subdodavatele na stavbě, jehož předmět díla je natolik specifický, že jeho činnost nelze vyspecifikovat v položkách dle ceníků URS.*

2) Stanovení metodiky přírážky na dodávky materiálu.

V případě, že ve změnovém řízení stavby bude schválena záměna, nebo doplnění jiného materiálu, než byl v zadávacích podkladech stavby (Projektová smluvní dokumentace včetně

202005

FLAGRO a.s.

Špátlová 2021
702 00 Ostrava-Přivoz

IČ: 269 44 044

Ústřední správa Čištění v.s.
Číslo účtu: 260017156542600

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku
ve vnitřní knihovně zapsaných osob, vložka 4084



Výkazu výměr – smluvního rozpočtu apod.) zhotovitel předloží písemnou formou nabídku výrobce, popř. oprávněného distributora materiálu. Cenu výrobce pak vynásobí koeficientem (přirážkou) v procentní výši totožné s tzv. oborovou přirážkou v metodice cenové soustavy URS pro obdobný materiál. Stránku prokazující použití metodiky URS s hodnotou oborové přirážky pak doloží jako přílohu k cenové nabídce.

Oborová přirážka pak slouží k pokrytí nákladu zhotovitele související s administrativními úkony (smluvní zajištění dodávek, kontrola vlastností materiálu) a náklady na balné, přepravu (mimo přepravu hmot) a dále rozbalení na stavbě včetně likvidace obalového materiálu.

Použití metodiky URS odpovídá smluvnímu systému cenové soustavy.

3) Stanovení metodiky přirážky k odborným subdodavatelům včetně kalkulace

V případě, že ve změnovém řízení stavby bude schválena záměna technologie provádění stavebních prací oproti zadávací dokumentaci, a tato nelze vypočítávat dle metodiky v SOD, předloží zhotovitel ke schválení technologický postup činnosti a nabídku odborného, specializovaného subdodavatele. Cena subdodavatele se pak vynásobí koeficientem 1,141. (způsob výpočtu viz příloha)

Vypočtený koeficient pak pokrývá náklady zhotovitele související s pokrytím v místě a v čase obvyklém zisku, podílu Správní a výrobní režie zhotovitele.

Hodnota Správní režie byla jednotlivými členy sdružení dokladována čestnými prohlášeními jednotlivých statutárních orgánů. Pro potřeby zjednodušení výpočtu byla do metodiky výpočtu zařazena nejnižší procentní hodnota SR obou členů sdružení zhotovitele (6%)

Hodnoty Výrobní režie stvrdil svým podpisem statutár sdružení pověřený sdružením k těmto úkonům. Odborný poradce poukazuje na právní závaznost těchto prohlášení a prohlašuje, že jsou hodnotami obvyklými.

Prohlášení v příloze.

4) Závěr a doporučení

Užití metodiky popsané v bodech 2 a 3 tohoto odborného posouzení je omezené pouze pro případy, kdy nelze uplatnit metodiku dle SOD.

Každé využití je nutno zaznamenat do ZL a následně schválit všemi pověřenými osobami. Po schválení, je dále nutno postupovat v souladu se Smlouvou o dílo.

Podpisem obou stran na ZL (Objednatel, zhotovitel) uzavírají oba účastníci cenovou dohodu o provedených VP ve smyslu Občanského zákoníku.

Přílohy :- Kalkulace Výrobní režie

FLAGRO s.r.o.
Špálová 609
702 00 Ostrava Přívoz

IČO: 256 47 041
Diakonický ústav pro občanskou s.
číslo účtu: 29001715575600

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
se sídlem v Opatovské ulici v Ostravě, oddíl B, vložka 4267

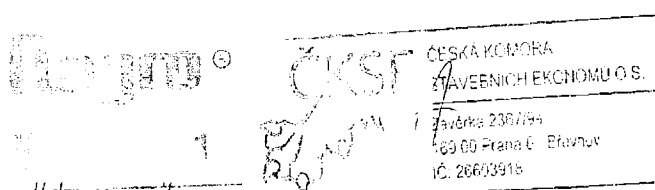


Jiná dimenze péče o vaši nemovitost
flagro management

Kalkulace správní režie
Prohlášení zhotovitele

Vypracoval :
Odborná kontrola: Česká komora stavebních ekonomů.

v Ostravě 02/2017



4000000

FLAGRO s.r.o.

Statutární město
702 00 Ostrava-Přívoz

IČ: 209 44 344

Dělnická 100/100 Ostrava n.l.
602 00 Ostrava-Přívoz

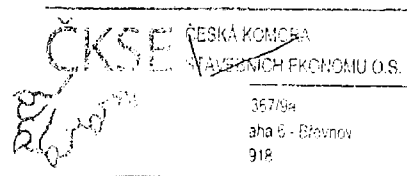
Společnost je zapsána u obchodního rejdičníka
v Ostravě u krajského soudu v Ostravě, spisová značka: 140/2017

Kalkulace prodej		
Název stavby	<input type="text"/>	
jestli měna ≠ czk:	jestli měna = czk:	Dno
1 € <input type="text"/> czk	<input type="text"/>	<input type="text"/>
		Celkem
Počet normohodin		0
1 Mzdy a odvody		0
2 Materiál		0
z toho dodávka		0
3,1 Stroje		0
3,2 Tarify		0
4 Subdodávky	100,00 Kč	<input type="text"/>
Přímé náklady [1+2+3+4]		100,00 Kč
5 Výrobní režie - výpočet	5,30%	5,30 Kč
Náklady na místě [5]		5,30 Kč
6 Správní režie - historický údaj	6,00%	6,00 Kč
7 Pojistění		0
8 Bankovní garance		0
9 Finanční náklady		0
10 Poplatky		0
11 Rezerva		0
12 Reklamače		0
Charges [5+7+8+9+10+11+12]		6,00 Kč
Celkové náklady [Přímé+nepřímé+finanční náklady]		111,30 Kč
13 Zisk (čistá marže)	2,80%	2,80 Kč
14 (Riziko nebo jednání rozpětí)		0
Hrubá marže [13+14]		2,80 Kč
Nabídková cena [celkem náklady+ hrubá marže]		114,10 Kč



Magistrát

Společnost
s r. o.
IČO: 25220000



Priloha č.3

Formulář pro kalkulaci nákladů na výrobní režii stavby

VÝROBNÍ REŽIE
KDE PATŘÍ :

7 875 000,00 Kč

5. Výrobní režie celkem

Část A - Režijní náklady závislé na čase

7 875 000,00 Kč

5.2 Mzdy pro řízení stavby včetně odvodů a náhrad

6 450 000,00 Kč

zde patří :	hlavní stavbyvedoucí	75000
	zastupce hlavního stavbyvedoucího	60000
	stavbyvedoucí	50000
	přítelavář a rozpočítav	45000
	odvozy na zdravotní a sociální pojištění	
	rezerva na dovolenou	
	odměny a prémie THP pracovníků	

	1	15	1725000
	2	15	1800000
	3	15	1500000
	3	15	2025000
započítáno v jednotkových mzdových nákladech			0
započítáno v jednotkových mzdových nákladech			0
započítáno v jednotkových mzdových nákladech			0

počet pracovníků	doba trvání (měs)	průměrná mzda včetně odvodů
5	15	6 450 000

5.3 Ostatní režijní náklady dle části A

1 425 000,00 Kč

5.3.1	Náklady na režijní materiál: drôtové taradla, mtaou mechanizaci
zde patří :	technologický materiál
	domácí látky
	uklidové a čisticí prostředky
	vnitřní přepravní doprava
	nájemné za zapůjčené mechanismy
	pravidelná údržba strojů a zařízení

	ano		
	ano		
	ano		
	ano		
	ano		
	ano		
	ano		

5.3.2 Stravování, ubytování, cestovné

- Kč

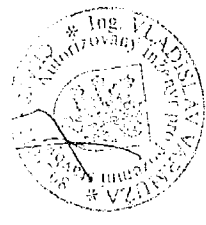
	1	15	0
--	---	----	---

5.3.3 Potřeby kanceláře na pracovišti

375 000,00 Kč

	1	15	25000
--	---	----	-------

zde patří :	poplatky za telefon
	papír a spotřební materiál




Ing. Vladimír Václavík
Ing. Jaroslav Václavík
Ing. Vladimír Václavík
Ing. Jaroslav Václavík

ČESKÁ KOMORA
STAVBYTELŮ EKONOMŮ S.
Sídlo: 702 00 Brno, Štefánikova 10
IČ: 270839261

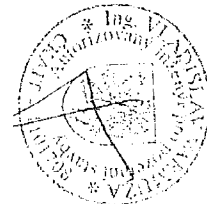
kancelářské potřeby		ano			
opravy zařízení kanceláře		ne			
poštovné		ano			
kurýrní služba		ne			
5.3.5 Ostrava, BOZP		- Kč	1	15	0
zde patří : bezpečnostní služba		ne			
opravní pomoc		ne			
čistění komunikací		ne			
zamezení znečišťování a poškozování silnic		ne			
5.3.6 Rezervy, neředvidané náklady		- Kč	1	3	0
zde patří : zimní opatření, přisady, temperování		ne			
5.3.7 Automobily		900 000,00 Kč	4	15	15000
zde patří : nájemné, spárky leasingu		ano			
PHM, maziva, náplně		ano			
údržba, servis		ano			
pneumatiky		ano			
pojistné		ano			
mytí		ano			
5.3.8 Neodřimé práce		- Kč			
zde patří : leštbník					
skladník (magasinier, mouset)					
čištění (které bylo na konci, zařízení)					
čištění (buřky)					
Část B - Režijní náklady nezávislé na čase		30 500,00 Kč			
5.3.1 Náklady na režijní materiál drobné nářadí, malou mechanizaci		15 000,00 Kč	soubor	předpoklad nákladů	15000
zde patří : porizné nářadí pro stavbu			1		
pomocné látky					
5.3.3 Potřeby kanceláře na přecovišti		15 500,00 Kč			
zde patří : počítačové vybavení pro stavbu			1		15500

počet pracovníků	doba trvání (hod)	přiměrná mzda včetně odvodů
0	15	0


OKSE
 ČENKA KATEŘINA
 STAVEBNÍ PRÁCE KONVOJ S.
 ZÁŘÍ 2015
 IČO: 146187214
 180 01 Šumperk, C. Želiezka
 43 4000216

Stupava
 180 01 Šumperk
 43 4000216


 Ing. V. Štáhl



počítačová školení výrobních THP
internet-softwaré
obserování-reprezentace
fotodokumentace

ane
ano
/sou v ostatních nákladech

5.3.4 Technická příprava, posudky, expertízy

rezerva na případné nestandardní požadavky
odchovatele
zkoušky materiálů a technol. vybavení, geodet. práce

jsou v ostatních nákladech
jsou v ostatních nákladech
jsou v ostatních nákladech

5.3.5 Ostraha, požární ochrana, BOZP

protipožární opatření, hasiči přístroje
ochranné pomůcky, ochranné oděvy
opatření pro bezpečnost práce, ochranná hrazení, zbraň
zajištění stavebních jam a výkopů

jsou v ostatních nákladech
jsou v ostatních nákladech
jsou v ostatních nákladech
jsou v ostatních nákladech

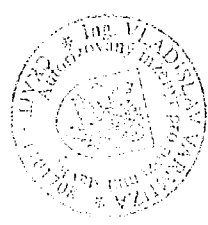
5.3.6 Rezervy, nepředvídané náklady

zde patří: rezerva
škody, manka krádeže poškození
rezerva na pokuty a penále
dopravní značení
rezerva na záruční opravy

- Kč

ROČNÍTOVŇKCEKOVÝM VYKONUM

5,3%



Magistrát města Ostravy

Štěstí 1
702 00 Ostrava
IČ: 000 000 00

ČKSE
ČESKÁ KONTROLNÍ
STANICE FAKULTATIVNĚ
Sídlo: Příčná 6, Ostrava
IČ: 000 000 00



DK POKLAD, s.r.o.
Matějce Kopecského 675/21
708 00 Ostrava-Poruba

V Ostravě dne 10.2.2017

Věc:

Prohlášení statutárního orgánu společnosti VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s.

Prohlašuji, za člena sdružení „Společnost STAMONT – VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“, že správní režie společnosti VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s. je výši 6,00%. Toto prohlášení je vydáno na žádost objednatele pro akci „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“.

Ing. Tomáš Bašniar
Ředitel společnosti
a předseda představenstva



VÍTKOVICE REVMONT ENGINEERING a.s., Ruská 2887/101, Vítkovice, 703 00 Ostrava, Česká republika
Zapsána do obchodního rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10874
IČ 05546711 DIČ CZ05546711
T +420 595 954 622 F +420 595 954 619 E revmont@vitkovice.cz <http://revmont.vitkovice.cz>

1



STAMONT - POZEMNÍ STAVITELSTVÍ
s.r.o.



DK Poklad s.r.o.

Matěje kopeckého 675/21
708 00 Ostrava – Poruba

V Ostravě 17.2.2017

Věc: Prohlášení statutárního orgánu

Prohlašuji za člena sdružení „Společnost STAMONT VÍTKOVICE REVMONT, DK Poklad“, že
správní režie společnosti Stamont-pozemní stavitelství s.r.o. je ve výši 9,2%.
Toto prohlášení je vydáno na žádost objednatele pro akci „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury
Poklad“.

Inĝ. Karel Menšík
jednatel

telefon: +420 595 95 / linka, 595 95 /1111 (spojovatelka), fax: +420 595 956 128
e-mail: sekretariat@stamont-ps.cz, www.stamont-ps.cz
společnost je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14148
706 02 Ostrava – Vítkovice, Mostárenská 1140/48

IČ: 646 17 874
DIČ: CZ 646 17 874
bankovní spojení: ČSOB Ostrava
číslo účtu: 8010-0109063283/0300

5.3.8 Nepřímé práce		- Kč	0	15	0
zde patří :					
jeřábek					
skladník (magasinier, mousse)					
čištění (které bylo na konci, zařízení)					
čištění (buňky)					
Část B - Režijní náklady nezávislé na čase		30 500,00 Kč			
5.3.1 Náklady na režijní materiál, drobné nářadí, malou mechanizaci		15 000,00 Kč	soubor	předpoklad nákladů	
zde patří :			1	15000	
pořízené nářadí pro stavbu					
pomocné látky					
5.3.3 Potřeby kanceláře na pracovišti		15 500,00 Kč	1	15500	
zde patří :					
počítačové vybavení pro stavbu					
počítačová školení výrobních THP					
internet-software		ano			
občerstvení-reprezentace		ano			
fotodokumentace		jsou v ostatních nákladech			
5.3.4 Technická příprava, posudky, expertizy		- Kč	1	0	
zde patří :					
rezerva na případně nadstandardní požadavky objednatele		jsou v ostatních nákladech			
zkoušky materiálů a technol. vybavení, geodet. práce		jsou v ostatních nákladech			
5.3.5 Ostraha, požární ochrana, BOZP		- Kč	1	0	
zde patří :					
protipožární opatření, hasicí přístroje		jsou v ostatních nákladech			
ochranné pomůcky, ochranné oděvy		jsou v ostatních nákladech			
opatření pro bezpečnost práce, ochranná hrazení, zábradlí		jsou v ostatních nákladech			
zajištění stavebních jam a výkopů		jsou v ostatních nákladech			
5.3.6 Rezervy, nepředvídané náklady		- Kč	1	0	
zde patří :					
rezerva					
škody, manka krádeže poškození					
rezerva na pokuty a penále					
dopravní značení					
rezerva na záruční opravy					

PROCENTO VR K CELKOVÝM VÝKONŮM

5,3%

ing. Karel Hrušík - projektant

na č. 3

Formulář pro kalkulaci nákladů na výrobní režii stavby

Výrobní režie
KD POKLAD

148 789 988 Kč

5. Výrobní režie celkem 7 905 500,00 Kč

Část A - Režijní náklady závislé na čase 7 875 000,00 Kč

5.2 Mzdy pro řízení stavby včetně odvodů a náhrad 6 450 000,00 Kč

zde patří			počet pracovníků	doba trvání (měs)	průměrná mzda vč odvodů
hlavní stavbyvedoucí	75000		1	15	1125000
zástupce hlavního stavbyvedoucího	60000		2	15	1800000
stavbyvedoucí	50000		2	15	1500000
přípravář a rozpočtář	45000		3	15	2025000
odvody na zdravotní a sociální pojištění		<i>jsou jednotkových nákladech</i>			0
rezerva na dovolenou					0
odměny a prémie THP pracovníků		<i>jsou jednotkových nákladech</i>			0

5.3 Ostatní režijní náklady dle části A 1 425 000,00 Kč

5.3.1 Naklady na režijní materiál, drobné nářadí, malou mechanizaci 150 000,00 Kč

zde patří			soubor	doba trvání (měs)	předpoklad nákladů
technologický materiál	ano		1	15	10000
pomocné látky	ano				
úklidové a čisticí prostředky	ano				
vnitrostaveništní doprava		<i>jsou v ostatních nákladech</i>			
nájemné za zapůjčené mechanismy		<i>jsou v ostatních nákladech</i>			
pravidelná údržba strojů a zařízení		<i>jsou v ostatních nákladech</i>			

5.3.2 Stravování, ubytování, cestovné - Kč 1 15 0

zde patří					
převážka pracovníků na staveniště					
ubytování					
cestovné, diety, odlučné					

5.3.3 Potřeby kanceláře na pracovišti 375 000,00 Kč 1 15 25000

zde patří					
poplatky za telefon	ano				
papír a spotřební materiál	ano				
kancelářské potřeby	ano				
opravy zařízení kanceláře	ne				
poštovné	ano				
kurýrní služba	ne				

5.3.5 Ostrava, BOZP - Kč 1 0 0

zde patří					
bezpečnostní služba	24 hod/den				
první pomoc	ano				
čištění komunikací	ne				
zamezení znečišťování a poškození silnic	ne				

5.3.6 Rezervy, nepředvídané náklady - Kč 1 0 0

zde patří					
zimní opatření, přísady, temperování	ano				

5.3.7 Automobily 900 000,00 Kč 4 15 15000

zde patří			počet pracovníků	doba trvání (hod)	průměrná mzda vč odvodů
nájemné, splátky leasingu	ano				
PHM, maziva, náplně	ano				
údržba, servis	ano				
pneumatiky	ano				
pojistné	ano				
mytí	ano				

2,5 Kč/hod. pracovník - jednotka