

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6320174993

(dále také jako prodávající)

a

2. Retorno s.r.o.

se sídlem Vaňhalova 587/2, Kohoutovice, 623 00 Brno

zastoupené jednatelem Jiřím Machátem

IČ: 05153476

DIČ: CZ05153476

(dále také jako kupující a povinný ze služebnosti)

a

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupené [redacted] generálním ředitelem

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

(dále také jako oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Proávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- pozemku p.č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m²,
- pozemku p.č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m²,

celkové výměře 1352 m², vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

18.

II.

1. Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:
 - pozemek p.č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m²,
 - pozemek p.č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m²,o celkové výměře 1352 m², vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek p.č. 1720 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 809 m² v k.ú. Kohoutovice do vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.514.345,- Kč. (slovy: dvě miliony pět set čtrnáct tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých) a pozemek p.č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m² v k.ú. Kohoutovice za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.683.300,- Kč (slovy: jeden milion šest set osmdesát tři tisíce tři sta korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedené kupní ceny kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

1. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši celkem 4.197.645,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemků převáděných na základě této kupní smlouvy seznámen, tyto pozemky v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti dochází k předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy. Zápis o předání předmětu koupě dle dohody smluvních stran nebude pořizován.

VII.

1. Kupující a povinný ze služebnosti (dále jen „povinný“) zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti (dále jen „oprávněný“) služebnost k pozemku p.č. 2098 v k.ú.

Kohoutovice (dále jen „služebná nemovitost“), na základě které se jako povinný ze služebnosti zavazuje:

- na služebné nemovitosti strpět umístění zařízení veřejného osvětlení,
 - na služebné nemovitosti umožnit oprávněnému správu zařízení veřejného osvětlení.
2. Povinný se zavazuje umožnit oprávněnému přístup na služebnou nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, s prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
 3. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí je s písemným souhlasem — oprávněného v ochranném pásmu:
 - a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
 - b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 4. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
 5. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný provádět na vlastní náklady. Případné škody na služebné nemovitosti, způsobené pracemi na zařízení VO, opraví oprávněný na vlastní náklady.
 6. Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
 7. Oprávněný právo odpovídající služebnosti v plném rozsahu přijímá a povinný se zřízením práva odpovídajícího služebnosti souhlasí a je povinen toto právo strpět.
 8. Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele.
 9. Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně a na dobu neurčitou.
 10. Přesná poloha a rozsah služebnosti jsou vyjádřeny v geometrickém plánu č. 1183-195/2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

1. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází STL plynovodní přípojka DN 50 ocel. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v uzavřeném území obce (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a). Stavební činnost, umisťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do hloubky větší než 20 cm nad povrch plynovodu odléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zákon č. 458/2000 Sb., § 68 odst. 2a).
2. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění

pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

3. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a zřízení služebnosti podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o uzavření služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

X.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Proávající obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy, kupující a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemky v k.ú. Kohoutovice uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.10.2020.
2. Prodej pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byl schválen Z8/24. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 16.2.2021, bod usnesení č. 57.

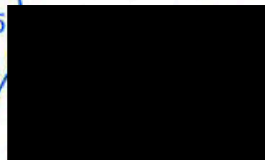
V Brně dne: 22-03-2021



V Brně dne: 18.2.2021

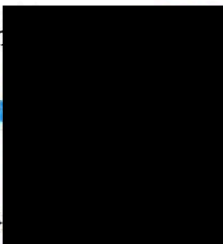


za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



za Retorno s.r.o.
Jiří Machát
jednatel

V Brně dne:



TE BRNO, a. s.
602 00 BRNO
24 016
IČ: 0229512205

za Technické síť Brno, akciová společnost

generální ředitel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 014600/444/2021/C

Já, níže podepsaný Mgr. Radek Zapletal, advokát se sídlem v Brně, Arne Nováka 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9253, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

Jiří Machát,

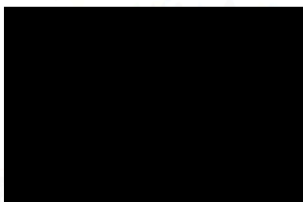
r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

jehož totožnost jsem zjistil z jeho občanského průkazu č. [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně dne 18.2.2021



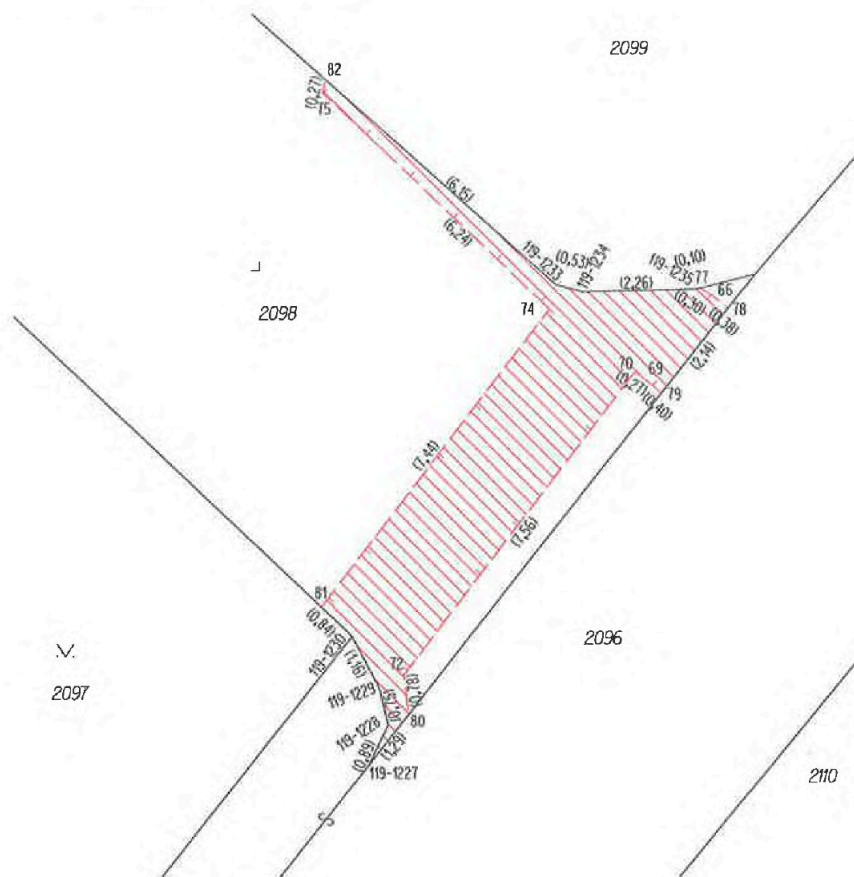
Mgr. Radek Zapletal
advokát

Mgr. Radek Zapletal
advokát
Arne Nováka 4, 602 00 Brno
zapsán u ČAK pod ev. č. 9253
IČ: 66250871 DIČ: [REDACTED]

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		ha	m²	
2098												2098		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality

119-1227	603090,71	1160371,43	3
119-1228	603090,32	1160370,63	3
119-1229	603090,49	1160369,90	3
119-1230	603091,03	1160368,87	3
119-1233	603086,96	1160361,91	3
119-1234	603086,45	1160362,04	3
119-1235	603084,19	1160361,99	3
66	603083,84	1160362,13	3
69	603085,18	1160363,80	3
70	603085,41	1160363,65	3
72	603090,01	1160369,65	3
74	603087,10	1160362,39	3
75	603091,60	1160358,07	3
77	603084,09	1160361,97	3
78	603083,55	1160362,38	3
79	603084,88	1160364,06	3
80	603089,91	1160370,42	3
81	603091,64	1160368,29	3
82	603091,54	1160357,81	3

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1183-195/2019

Okres: **Brno-město**

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: **KMD** (Mor.Krumlov 1-0/22)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 20. srpna 2019 Číslo: 306/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1715/2019-702
2019.08.23 12:23:47 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 26. srpna 2019 Číslo: 309/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence					ha	m²				
2098												2098		10001		23	m²

Oprávnění: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Břemeno: kabel VO (TSB a.s.)



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 1183-195/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Kohoutovice

Mapový list: KMD (Mor.Krumlov 1-0/22)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



IC. 50
ek Zapletal
up bmo
ev. k. 9253 a

