# DODATEK č.4 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTORuzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

###  (dále jen „dodatek č. 4 “) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Černohlávek Jiří**

Se sídlem: Šiškova 1226/5, 180 00 Praha 8

IČO/DIČ: 101 748 34

 (dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 22.3.2016 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v prostorách v suterénu budovy čp.95 (dále jen „smlouva“). Smlouva byla změněna dodatky č. 1 ze dne 30.3.2017 č. 2 ze dne 20.3.2018 a č. 3 ze dne 20.3.2019.

**Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. ... mění smlouvu následovně:

1. Článek IV. odstavec 1. smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 20.3.2021 do dne 19.3.2023
3. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou, ani dodatkem č. 4 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 4 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 20.3.2021, podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 4 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………. ....................................................

 Černohlávek Jiří Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice

 MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel