



Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ze dne 28. 7. 2020

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
Telefon: +420 731 411 598
E-mail: ku.proliberkraj@cuzk.cz
ID datové schránky: 9fwadqe
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: VaNCL s. r. o.
Sídlo: Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa
Zastoupený: Vratislav Švehla, jednatel společnosti
IČO: 25427385
DIČ: CZ25427385
Bankovní spojení: ČS
Číslo účtu: 904335399/0800
Zapsán v: Krajského soudu v Ústí nad Labem v odd. C, vložce 17666
Telefon: 731506106
E-mail: vancl.svehla@seznam.cz
ID datové schránky: szz9if3
(dále jen „zhotovitel“)

Tento dodatek upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuté ve smlouvě o dílo na provedení stavebních úprav budovy Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení pod názvem „KÚ Liberec – zateplení budovy, stavební práce“.

II. K článku VI. Cena za dílo, odst. 1.

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že je nutné provést změny v technickém řešení, které jsou nezbytné pro zhotovení díla. K realizaci těchto změn se smluvní strany dohodly na provedení méněprací a víceprací dle čl. VI. odst. 3.3. smlouvy. Odůvodnění změn včetně vyčíslení nákladů na vícepráce a méněpráce je uvedeno v „Oznámení změny č. 2, Změnovém listu OPŽP 2014-2020“.



III. Vzhledem k uvedeným skutečnostem se Smluvní strany dohodly na následujícím:

V souladu s čl. VI. odst. 3.3. smlouvy se mění cena za dílo v čl. VI. odst. 1. takto:

Cena díla bez DPH:	13 065 671,69 Kč
DPH 21%:	2 743 791,05 Kč
Cena díla včetně DPH:	15 809 462,74 Kč

IV. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.

VI. Součástí dodatku je příloha „Oznámení změny, Změnový list OPŽP 2014-2020“.

V Liberci dne:

V České Lípě dne:

Za objednatele:

-

Za zhotovitele:

Ing. Lubomír Týč
ředitel

Vratislav Švehla
jednatel



OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014-2020

číslo OZ: 2

prioritní osa 5, specifický cíl 5.1.

Zhotovitel: VaNCL s. r. o., Liberecká 14, 470 01 Česká Lípa, IČO: 25427385

Investor: ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj

Datum:

Název akce: **KÚ Liberec – zateplení budovy, stavební práce**

Číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009214

Způsob odeslání / předání

poštou

e-mailem

faxem

osobně

Odkazy na

specifikaci:

DVZ č. 17042 11/2019

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

- | | |
|--|------------------|
| 1. a. Montáž KZS PROCONTACT štíty | - změna PŘÍPOČET |
| b. Montáž KZS PROCONTACT průčelí | - změna PŘÍPOČET |
| c. Montáž KZS DUO | - změna ODPOČET |
| 2. Nátěr penetrační SUPERGRUND | - změna PŘÍPOČET |
| 3. a. Montáž + výroba závětrné lišty 250 | - změna PŘÍPOČET |
| b. Montáž a výroba roh. lišty RŠ 100 | - změna PŘÍPOČET |
| c. Oplechování horních ploch RŠ 800 | - změna ODPOČET |
| 4. Oprava vnitřní omítky stěn | - změna PŘÍPOČET |
| | - změna ODPOČET |
| 5. Omytí podkladu v místnostech | - změna PŘÍPOČET |
| | - změna ODPOČET |
| 6. Penetrace podkladu jednonásobná | - změna PŘÍPOČET |
| | - změna ODPOČET |
| 7. Malby z malířských směsí | - změna PŘÍPOČET |
| | - změna ODPOČET |

na jinou část smlouvy:

Počet připojených listů specifikací:

7

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 odstavec 5, § 222 odstavec 6, § 222 odstavec 7, § 222

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o dílo ze dne 28. 7. 2020

1. Předmět změny:

V rámci realizace stavby bude nutné provést změnu v technickém řešení, která je pro zhotovení díla nezbytná. Tato změna není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona o ZVZ.

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. a. Montáž KZS PROCONTACT štíty | - PŘÍPOČET |
| 1. b. Montáž KZS PROCONTACT průčelí | - PŘÍPOČET |
| 1. c. Montáž KZS DUO | - ODPOČET |

Popis a zdůvodnění změny:

Po provedení výtažné zkoušky byla dodavatelem systému BAUMIT navržena změna lepení izolantu ke stávajícímu podkladu lepící hmotou Baumit ProContact. Ta se liší proti původní lepící hmotě Baumit DuoContact jak způsobem lepení, tak cenou materiálů.

Příloha:

Protokol o zkoušce přídržnosti + stanovisko dodavatele systému Baumit s. r. o. (přílohy č. 1+2).

Vícepráce a. 266.723,25 Kč, vícepráce b. 499.476,90, méněpráce c. -549.853,92Kč bez DPH. Ceny víceprací a méněprací jsou stanoveny dle odst. 3. 2. smlouvy.

Provedení této změny si nevyžádá prodloužení celkového termínu výstavby.



2. Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba provedení víceprací. Tato změna není podstatnou změnou závazku ze smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona o ZVZ.

2. Nátěr penetrační SUPERGRUND – PŘÍPOČET

Popis a zdůvodnění změny:

Po zhodnocení výsledků provedené výtažné zkoušky a protokolu o přídržnosti izolantu navrhl dodavatel systému BAUMIT s. r. o. před lepením tepelněizolačních desek provést celoplošnou penetraci podkladu, která původně nebyla předpokládána.

Příloha:

Protokol o zkoušce přídržnosti + stanovisko dodavatele systému Baunit s. r. o. (příloha č. 1+2).

Vícepráce 44.067.02 Kč bez DPH. Cena vícepráce je stanovena dle odst. 3. 2. smlouvy.

Provedení této změny si nevyžádá prodloužení celkového termínu výstavby.

3. Předmět změny:

V rámci realizace stavebních prací bylo dohodnuto provést změnu v technickém řešení stavby. Tato změna není podstatnou změnou závazku ze smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nezvyšuje náklady na dílo.

- 3. a. Montáž + výroba závětrné lišty RŠ 250 – PŘÍPOČET**
- 3. b. Montáž + výroba koutové lišty RŠ 100 – PŘÍPOČET**
- 3. c. Oplechování horních ploch RŠ 800 výšková budova – ODPOČET**

Popis a zdůvodnění změny:

Po dohodě všech stran bylo navrženo a schváleno variantní řešení zateplení atik, provedené bez atikového oplechování RŠ 800 mm s použitím závětrných lišt, nahrazující plech velkého rozvinu. Ten je v nepříznivých povětrnostních podmínkách náchylný na utržení. U této varianty dojde k úspoře na materiálu a vylepšení odolnosti proti poškození větrem při zachování tepelně-technických parametrů projektu.

Vícepráce a. 29.975,00 Kč, vícepráce b. 27.600,00 Kč, méněpráce c. - 72.463,20 Kč. Bez DPH. Ceny víceprací a méněprací jsou stanoveny dle odst. 3. 2. smlouvy.

Provedení této změny si nevyžádá prodloužení celkového termínu výstavby.

4., 5., 6., 7. Předmět změny:

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba provedení víceprací. Tato změna není podstatnou změnou závazku ze smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona o ZVZ. Provedení této změny si nevyžádá prodloužení celkového termínu výstavby.

4. Předmět změny:

- 4. a. Oprava vnitřní omítky stěn – PŘÍPOČET**
- 4. b. Oprava vnitřní omítky stěn – ODPOČET**



Popis a odůvodnění změny:

Po demontáži a odstavení kancelářského vybavení a provedení detailního zaměření částí interiéru stavby byly zjištěny jiné rozměry oproti původnímu předpokladu v rozpočtu na opravu a začistění vnitřních stěn po montáži oken. Navržené změny jsou nezbytné pro plnohodnotné začlenění a správné spolupůsobení nových a stávajících stavebních konstrukcí.

Příloha:

Zaměření části interiéru stavby po odstavení nábytku a výpočet rozměry opravovaných vnitřních omítek (příloha č. 3).

Vícepráce a. 66.828,32 Kč, méněpráce b. – 6.064,53 Kč bez DPH. Ceny víceprací a méněprací jsou stanoveny dle odst. 3. 2. smlouvy.

5. Předmět změny:

- | | |
|--|-------------------|
| 5 a. Omytí podkladu v místnostech | - PŘÍPOČET |
| 5 b. Omytí podkladu v místnostech | - ODPOČET |

Popis a odůvodnění změny:

Se změnou č. 4 se změní rozměr omytí podkladu v místnostech výšky do 3.8 m.

Vícepráce a. 7.999,76 Kč, méněpráce b. – 447,63 Kč bez DPH. Ceny víceprací a méněprací jsou stanoveny dle odst. 3. 2. smlouvy.

6. Předmět změny:

- | | |
|---|-------------------|
| 6 a. Penetrace podkladu jednonásobná | - PŘÍPOČET |
| 6 b. Penetrace podkladu jednonásobná | - ODPOČET |

Popis a odůvodnění změny:

Se změnou č. 4 se změní rozměr penetrace podkladu pod nátěr v místnosti do výšky 3.8 m

Vícepráce 8.801,18 Kč, méněpráce – 492,48 Kč bez DPH. Ceny víceprací a méněprací jsou stanoveny dle odst. 3. 2. smlouvy.

7. Předmět změny:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 7 a. Malby z malířských směsí | - PŘÍPOČET |
| 7 b. Malby z malířských směsí | - ODPOČET |

Vícepráce 17.999,46 Kč, méněpráce - 1.007,17Kč bez DPH. Ceny víceprací a méněprací jsou stanoveny dle odst. 3. 2. smlouvy.

Popis a odůvodnění změny:

Se změnou č. 4 se změní rozměr malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Rumjancevova 149/10, 460 61 Liberec, IČO: 00213713



Stanovisko technického dozoru stavby:

.....
Tomáš Bulva, Dis.

změnový list prověřil a s jeho zněním souhlasí.

Stanovisko projektanta stavby (Autorský dozor):

.....
Ing. Arch. Vojtěch Pimek (SOLICITE s. r.o.)

změnový list prověřil a s jeho zněním souhlasí.

Přílohy k OZ:

1. Protokol o zkoušce přídržnosti.
2. Stanovisko dodavatele systému Baunit s. r. o.
3. Výměry opravovaných vnitřních omítek.
4. Vyčíslení víceprací a méněprací dle ZL č. 1.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 630.328,93 Kč	Cena víceprací bez DPH: 969.470,89 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 339.141,96 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Nedojde k prodloužení lhůty dokončení stavebních prací.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis oprávněného zástupce objednatele:	Podpis oprávněného zástupce zhotovitele:
Luděk Lukšík	Vratislav Švehla
Datum:	Datum: