



č. smlouvy: 2014/0679

STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ

odbor správy majetku města
místní úřad města

Československé armády 408
502 01 Hradec Králové

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

6



Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „město“)

a

FI Development CZ s.r.o., IČ: 28550137, DIČ: CZ28550137
se sídlem: Klimentská 1515/22, 110 00 Praha 1
zastoupená: [redacted] jednatelem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka C 149592
(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o poskytnutí pozemků č. 225/2014 pro zajištění práva realizace stavby „Polyfunkční objekt HK Mileta – objekt C“

Článek 1

1. Smluvní strany spolu dne 26.6.2014 uzavřely Smlouvu o poskytnutí pozemků č. 225/2014 pro zajištění práva realizace stavby „Polyfunkční objekt HK Mileta – objekt C“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je přenechání do užívání částí pozemků pp.č. 609/5, pp.č. 1384/1, pp.č. 606/61, pp.č. 611/19, pp. č. 613/10, pp.č. 613/35 v k. ú. Nový Hradec Králové a pozemků pp.č. 1285/1, pp.č. 606/64, pp.č. 606/63, pp.č. 606/62, pp.č. 606/36, pp.č. 606/37, pp.č. 606/38, pp.č. 606/43, pp.č. 606/44, pp.č. 606/45, pp.č. 606/46 a pp.č. 606/39 v k. ú. Nový Hradec Králové investorovi pro zajištění realizace stavby „Polyfunkční objekt HK Mileta - objekt C“, konkrétně pro vybudování veřejně přístupné komunikace, chodníků, ozelenění podél chodníků a ozelenění volných ploch, budoucí náhradní výsadbu a provedení kompenzačních opatření.

2. Smluvní strany se nyní na základě žádosti investora z důvodu prodloužení předpokládaného termínu získání územního rozhodnutí pro stavbu „I/31 Hradec Králové -š křižovatka Mileta – změna DÚR“, dohodly na následující změně Smlouvy:

Odst. 2.6. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

2.6. Investor se zavazuje, že stavbu veřejně přístupné komunikace a chodníků, ozelenění podél chodníků, ozelenění volných ploch, budoucí náhradní výsadbu a provedení kompenzačních opatření specifikované v odst. 2.3. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy vybuduje a dokončí nejpozději do 31.12.2020. Dále se investor zavazuje, že zajistí kolaudační souhlas s užíváním stavby veřejně přístupné komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.3. této smlouvy na částech pozemků pp.č.609/5, pp.č.1384/1, pp.č. 606/61, pp.č.611/19 a pp.č.613/10 v k.ú. Nový Hradec Králové v rozsahu vymezeném v situaci ploch, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, nejpozději do 31.12.2020.

V odst. 3.4. Smlouvy se ruší poslední věta a nahrazuje se takto:

3.4. Město je oprávněno vyzvat investora k uzavření této smlouvy po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním staveb veřejně přístupné komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.3. této smlouvy na částech pozemků pp.č.609/5, pp.č.1384/1, pp.č. 606/61, pp.č.611/19 a pp.č.613/10 v k.ú. Nový Hradec Králové, a to nejpozději do 30.3.2021.

Odst. 3.6. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

3.6. Investor se zavazuje nést záruky na kvalitu stavby veřejně přístupné komunikace, chodníků, výsadby zeleně a kompenzačních opatření, vše specifikováno v odst. 2.3. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 2.2. této smlouvy, v rozsahu vymezeném v situaci ploch, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, po dobu do 31. 12. 2025.

Odst. 3.7. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

3.7. Pokud bude investorem vybudovaná stavba veřejně přístupné komunikace nebo chodníků, výsadba zeleně nebo kompenzační opatření, vše specifikováno v odst. 2.3. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst.2.2. této smlouvy, v rozsahu vymezeném v situaci ploch, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, vykazovat v době do 31. 12. 2025 vady, je město oprávněno požadovat odstranění vady investorem a investor se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodne-li se investor s městem jinak, je investor vždy povinen odstranit vady nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

Odst. 5.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) nebude stavebníkem započato s výstavbou stavby veřejně přístupné komunikace a chodníků, provedením ozelenění podél chodníků, ozelenění volných ploch, budoucí náhradní výsadbou a provedením kompenzačních opatření specifikovaných v odst. 2.3. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy nejpozději do 31.12.2018*
- b) stavby veřejně přístupné komunikace a chodníků, provedení ozelenění podél chodníků, ozelenění volných ploch, budoucí náhradní výsadba a provedení kompenzačních opatření specifikované v odst. 2.3. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději do 31.12.2020*
- c) nejpozději do 31.12.2020 nebude vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby veřejně přístupné komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.3. této smlouvy na částech pozemků pp.č.609/5, pp.č.1384/1, pp.č. 606/61, pp.č.611/19 a pp.č.613/10 v k.ú. Nový Hradec Králové v rozsahu vymezeném v situaci ploch, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.*

Článek 2

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva a dodatek č. 1 ke Smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Smlouvy a dodatku č. 1 ke Smlouvě v registru smluv.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2016/1477 ze dne 20.12.2016.

Poskytnutí pozemků pp.č. 609/5, pp.č. 1384/1, pp.č. 606/61, pp.č. 611/19, pp.č. 613/35, pp.č. 613/10, pp.č. 1285/1, pp.č. 606/64, pp.č. 606/63, pp.č. 606/62, pp.č. 606/36, pp.č. 606/37, pp.č. 606/38, pp.č. 606/43, pp.č. 606/44, pp.č. 606/45, pp.č. 606/46 a pp.č. 606/39 v k. ú. Nový Hradec Králové za účelem realizace stavby „Polyfunkční objekt HK Mileta - objekt C“ bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 21.11.2016 – 9.12.2016.

Za město:

Za investora:

V Hradci Králové dne: 30. 12. 2016

V Praze dne: 29. 12. 2016

