

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích
(energetický zákon), v platném znění

Smluvní strany:

- Povodí Moravy, s.p.**,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem


(dále jen „**pronajímatele**“ či „**povinný**“) na straně jedné

a

- EG.D, a.s.**
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 8477
Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9426120297/0100

zastoupená na základě plné moci pověřeným zaměstnancem:

, Vedoucí výstavby VVN
, Hlavní technik výstavby

(dále jen „**nájemce**“ či „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- Povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mj. s pozemky:

- **parc. č. 2352/8** o výměře 9068 m², druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2352/2** o výměře 38578 m², druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2352/5** o výměře 12137 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Otrokovice, obec Otrokovice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, na LV č. 462 (dále jen „**předmětný pozemek**“).

- Oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků stavbu „**V5505/V5506/V5507/V5508 – modernizace vedení – 2. etapa**“, a to stavbu umístění venkovního vedení velmi vysokého napětí 110 kV (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Povinný **souhlasí s umístěním stavby** na předmětných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-43992/2020/5203/Kuč, ze dne 30. 11. 2020 správce povodí a správce významného vodního toku Dřevnice (IDVT 10100089), které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) povinný souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance investora a zaměstnance oprávněným pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší povinnému, jako pronajímateli, nájemné za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude povinným stanoveno jinak. Zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušného provozu Povodí Moravy, s.p., závodu Střední Morava ([REDACTED]),
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - 1) **v povinnosti povinného** strpět na svých pozemcích podle schválené projektové dokumentace správcem toku a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na tyto pozemky k provedení oprav a údržby stavby v souladu s energetickým zákonem. Rozsah služebnosti bude zaměřen geometrickým plánem, včetně ochranného pásma a geometrický plán se stane součástí konečné smlouvy;
 - 2) **v povinnosti oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti oprávněného, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle platných právních předpisů v době způsobení škody.
- d) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce (oprávněný) neoznámí ve smluveném termínu zahájení stavebních prací v souladu s čl. I odst. 4 písm. b), a nebo nevyzve pronajímatele (povinného) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě uvedené v souladu s čl. I odst. 4 písm. c), je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000 Kč**, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli (povinnému) jakákoliv škoda.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č.** 2352/8, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor 171,6 m² (z toho trvalý zábor 171,6 m²),
- **parc. č.** 2352/2, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor 344,7 m² (z toho trvalý zábor 344,7 m²),
- **parc. č.** 2352/5, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Otrokovice, dočasný zábor 304,1 m² (z toho trvalý zábor 304,1 m²),

(dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra pronajatých pozemků (předmětu nájmu) činí [REDACTED] m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby stavbu umístění venkovního vedení velmi vysokého napětí 110 kV, dle schválené PD „V5505/V5506/V5507/V5508 – modernizace vedení – 2. etapa“ na předmětu nájmu.

- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.
- 1.4. Nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy tvoří situace záborů, s vyznačením rozsahu využití předmětných pozemků pro stavbu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti nájemní smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do KN, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší nájemné za užívání pozemků nájemcem ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., e-mail: podatelna@pmo.cz za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši [REDACTED] m² činí 17 392 Kč.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí částku 1 000 Kč. V následujícím roku bude nájemné účtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele. *Fakturační adresa: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.*
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději 14 dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Zlín ([REDACTED]) zahájení stavebních prací,

- b) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (E-mail: podatelna@pmo.cz),
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit,
- e) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p. k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit pozemky, pokud nejsou zastavěny trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na pronajatých pozemcích za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v právu umístění stavby do předemných pozemků. Služebnost bude spočívat:

- **v povinnosti povinného strpět** na předemných pozemcích stavbu, rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
- **v povinnosti oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předemných pozemcích.

2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Úplata za zřízení služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.
4. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčeného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit vedení (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemku, na němž je vedení umístěno, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce a oprávněný povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli a povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli a povinnému jakákoliv škoda.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
7. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž povinný obdrží tři vyhotovení a oprávněný dvě vyhotovení.
9. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne

V dne

Pronajímatel a povinný

Nájemce a oprávněný

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
[redacted]
Vedoucí výstavby VVN

.....
[redacted]
Hlavní technik výstavby



OMEXOM GA Energo

DOŠLO DNE

02. 12. 2020

OMEXOM GA Energo s.r.o.

Na Střelně 1929/8

323 00 Plzeň 1

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

17. 10. 2020

NAŠE ZNAČKA

PM-43992/2020/5203/Kuč

VYŘIZUJE

[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

MÍSTO/DATUM

Brno

30. 11. 2020

V5505/V5506/V5507/V5508 – modernizace vedení – 2. etapa

(K.ú. Otrokovice; ORP Otrokovice; kraj Zlínský; ČHP 4-13-01-0510)

Charakteristika akce:

Dne 21. 10. 2020 nám byla předložena žádost o vyjádření ke stavbě: „V5505/V5506/V5507/V5508 – modernizace vedení – 2. etapa.“ Investorem je firma E. ON Distribuce, a.s. Projektantem a žadatelem je firma OMEXOM GA Energo s.r.o.

Předmětem předložené projektové dokumentace je modernizace stávajícího venkovního dvojitého vedení 110 kV, které spojuje transformovny Otrokovice, Bahňák, Správa železnic a Barum. Kompletní modernizace tohoto vedení je rozdělena na 2 etapy.

2. etapa stavby začíná na stávajícím podpěrném bodě č. 12 (parc. č. 451/7) a pokračuje západním směrem k novému podpěrnému bodu č. 13 (parc. č. 451/7). Vedení se dále stáčí jižním směrem a pokračuje na novém podpěrném bodu č. 1, 2A a 2B (parc. č. 334/17) až do transformovny Správa železnic.

Stávající území je již dne zatíženo nadzemním vedením 2x 110 kV. Vzhledem k minimalizaci odstávek společnosti Continental Barum s.r.o. a Správa železnic od distribuční sítě 110 kV a souvisejícím omezením výroby/dopravy je nutné provedení výstavby s nejkratším možným vypínáním nadzemního vedení 110 kV. Z tohoto důvodu jsou nové podpěrné body č. 13, 1, 2A a 2B situovány v těsné blízkosti stávajících PB, přičemž je využíván stávající koridor vedení.

Stavba kříží VVT Dřevnice IDVT 10100089, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. – provoz Zlín - vedoucí provozu: [REDAKOVANÉ]. Stavba kříží ochrannou hráz ID 500191578 a ID500191767, které nejsou ve správě Povodí Moravy, s.p.

Stavbou dojde k dotčení pozemků parc. č. 2352/8, 2352/2 a 2352/5 v k.ú. Otrokovice, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015 a dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládnutí povodňového rizika, které byly zveřejněny 23. 12. 2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětný podpěrné body ve zbytkovém povodňovém ohrožení.

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_1240 Morava od toku Dřevnice po tok Olšava.

Na vyžádání Povodí Moravy, s.p. – provoz Zlín byla dne 12. 11. 2020 doplněna projektová dokumentace: Dřevnice km 0,840 – 1,724 protipovodňová opatření (řezy a situace) a Koordinační situační výkres stavby.

I. Vyjádření správce povodí a správce VVT Dřevnice

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toku.
2. Zahájení prací požadujeme písemně oznámit min. 5 pracovních dní předem na Povodí Moravy, s.p.: provoz Zlín, [redacted].
3. Zástupce PM, s.p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).

Upozornění:

- Upozorňujeme, že stavba se nachází v blízkosti VVT Dřevnice. Povodí Moravy, s.p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném a staticky bezpečném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 52, § 85).

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Realizaci záměru dojde k dotčení pozemků parc. č. 2352/8, 2352/2 a 2352/5 v k.ú. Otrokovice, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., a proto je před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům. Řešení majetkoprávních vztahů patří do kompetence útvaru správy majetku závodu Střední Morava (Moravní nábřeží 766, 686 11 Uherské Hradiště, vedoucí útvaru [redacted]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto vyjádření) k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí

Povodí Moravy, s.p. – provoz Zlín