# DODATEK č. 7 ke SMLOUVĚ o NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZoMČR“)

### (dále jen „dodatek č. 7“) mezi

**Psychiatrická nemocnice Bohnice**

Se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

Zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem

IČO/DIČ: 00064220/CZ00064220

(dále jen „pronajímatel“)

**Pavla Krátká** a **Vojtěch Krátký**

Oba se sídlem Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8

IČO/DIČ:60162864( není plátcem DPH ) IČO/DIČ: 01265326 ( není plátcem DPH )

(dále též nájemce I.) ( dále též nájemce II. )

( popř. společně též ,, nájemci´´)

( pronajímatel a nájemci společně též jako ,, smluvní strany´´ a/nebo jednotlivě jako ,,smluvní strana ´´)

**Preambule**

Mezi smluvními stranami byla dne 21.4.2015 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor v prostorách přízemí pavilonu 6 (dále jen „smlouva“). Smlouva byla změněna dodatky č. 1 ze dne 30.9.2015 č. 2 ze dne 1.4.2016 č. 3 ze dne 20.4.2017 č. 4 ze dne 5.3.2018 č. 5 ze dne 30.4.2019 a č. 6 ze dne 31.12.2020

**Článek I - Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na tom, že dodatek č. 7 mění smlouvu následovně:

1. Článek 5 odstavec 1 smlouvy umožňuje za současného splnění podmínek podle § 27 odst. 1 ZoMČR prodloužit dobu nájmu dodatkem ke smlouvě v rozmezí doby stanovené zákonem.
2. Pronajímatel a nájemce tímto výslovně souhlasí s prodloužením doby nájmu nebytových prostor o další 2 roky, a to ode dne 1.5.2021 do dne 30.4.2023
3. V ostatním se smlouva nemění.

**Článek II - Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené smlouvou, ani dodatkem č. 7 se řídí zejména OZ a ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pronajímatel může nájemní vztah okamžitě ukončit, pokud přestanou být splněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZoMČR.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se registru smluv, příp. svobodného přístupu k informacím.
4. Dodatek č. 7 je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Na dodatek č. 7 se dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“), vztahuje povinnost jej uveřejnit prostřednictvím registru smluv. S ohledem na ust. § 6 odst. 1 ZoRS se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv nebo dnem 1.5.2021 podle toho, který z těchto dnů nastane později.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 7 je uzavírán dle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne V Praze dne

…………………………………………. ....................................................

Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice

Za nájemce:

Pavla Krátká:

Vojtěch Krátký

MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel