

**Dohoda o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání
a pronájmu movitých věcí
a
dohoda o narovnání**

Pronajímatel: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČO: 619 891 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Jakub Voznica
sídlem Hlavní třída 589/109, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 06451071

(dále jen „nájemce“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Dne 9. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 – 3, uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí dle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále také jako „Smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory o výměře 30,07 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele (budovy Fakulty elektrotechniky a informatiky), umístěné na pozemku p. č. 1738/41, k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsané na listu vlastnictví č. 1873, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Smlouvou byly nájemci dále přenechány do užívání a movité věci uvedené v příloze č. 2 Smlouvy.

Nájemce je na základě Smlouvy oprávněn provozovat v pronajatých prostorách bufet v souladu s ustanovením článku II. odst. 1 Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dohody o skončení nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí (dále jen „Dohoda“).

**Článek II.
Skončení nájemního vztahu**

Dne 5. 3. 2021 nájemce předal pronajímateli na základě předávacího protokolu pronajaté prostory a movité věci, které užíval v souladu se Smlouvou, a smluvní strany se dohodly k tomuto dni na ukončení Smlouvy, což touto smlouvou stvrzují. Předávací protokol je součástí této Dohody.

Článek III.
Narovnání vztahů
z faktury č. 1339920188 ve spojení s dobropisem č. 1339920445

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude nájemci za období od 1. 3. 2021 do 5. 3. 2021 účtovat poměrnou částku za nájem připadající na toto období.

Smluvní strany se dohodly dodatkem č. 3 ze dne 3. 3. 2021, že pronajímatel nebude po nájemci za období od 1. 12. 2020 do 28. 2. 2021 požadovat uhradit poměrnou částku za nájem připadající na toto období.

Vzhledem k tomu, že poměrná částka za nájem připadající na období od 1. 12. 2020 do 31. 1. 2021 uvedené v předchozím odstavci tohoto článku již byla nájemci v souladu s ustanovením čl. III odst. 3 Smlouvy fakturována, a to

- a) fakturou – daňovým dokladem č. 1339920188 vystaveným dne 5. 1. 2021 na částku K 3.306,84 Kč (nájem a služby za měsíc prosinec 2020; uhrazeno dne 1. 2. 2021),
- b) fakturou – daňovým dokladem č. 1339920364 vystaveným dne 15. 2. 2021 na částku 6.505,69 Kč (nájem a služby za měsíc leden 2021),

vystavil pronajímatel nájemci dne 8. 3. 2021 dobropisy k jednotlivým výše uvedeným daňovým dokladům, a to ve výši:

- a) 3.306,84 Kč nájem nebytových prostor a nájem vybavení místnosti za měsíc prosinec 2020 (dobropis č. 1339920445),
- b) 6.505,69 Kč nájem nebytových prostor a nájem vybavení místnosti za měsíc leden 2021 (dobropis č. 1339920444).

Dobropisy si nájemce převzal dne 9. 3. 2021 osobně, což stvrdil svým podpisem.

S ohledem na vystavené dobropisy se smluvní strany dohodly, že pronajímatel nebude po nájemci požadovat úhradu za teplo za měsíce prosinec 2020 a leden 2021 vyúčtované nájemci fakturami č. 1339920188 a č. 1339920364.

Obě smluvní strany prohlašují, že v souvislosti se Smlouvou bude

- nájemci ještě vyfakturována spotřeba elektrické energie a spotřeba vody za 01-12/2020 a 01-02/2021, které se nájemce zavazuje uhradit,
- jednáno o započtení 3.306,84 Kč (poměrná částka na již zaplacený nájem připadající na měsíc prosinec 2020) vůči ostatním pohledávkám smluvních stran vyplývajících z faktur č. 1339920137, č. 1339920136, č. 1339920134 ve spojení s dobropisem č. 1339920438 a č. 1339920135 ve spojení s dobropisem č. 1339920439 (spotřeba elektrické vody a spotřeba vody za rok 2018 a 2019), přičemž započtení bude řešeno samostatnou dohodou.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Bude-li některé ustanovení této Dohody prohlášeno za neplatné, jsou ostatní ustanovení nadále platná, lze-li je oddělit.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Dohody seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují jejich vlastnoruční podpisy:

v Ostravě 23.3.21

18. 03. 2021

V Ostravě, dne

nájemce

za pronajímatele

[Redacted signature]

Jakub Voznica

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Gabriela Mechelová

[Redacted signature]