

Agendové číslo: o201900445/2  
Evidenční číslo: o202100040  
Evidence odboru: OMM/40/2021/Ša

výtisk č. 1



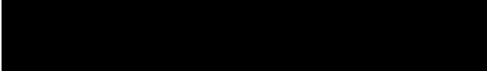
## Dodatek č. 2 ke smlouvě o pachtu

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „propachtovatel“)

a

### KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001  
adresa pro doručování: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001  
IČ: 473 08 095  
DIČ: CZ 473 08 095  
zastupuje:   
telefonní kontakt:   
email: 

bankovní spojení:  
číslo účtu:

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
(dále jen „pachtýř“)

### I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu č. o201900445 ze dne 30. 12. 2019, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna hodnoty předmětu pachtu z důvodu vyřazení majetku, převodu majetku z budovy AQUA SVĚT a schodku inventarizace z roku 2019.

### II. Změny smlouvy

#### 1. Čl. I. Prohlášení smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

*Propachtovatel je vlastníkem **nemovité věci**:*

**- pozemek parcelní číslo 4704/15 o výměře 409 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená stavba - budova s č.p. 5921**

*zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.*

*Propachtovatel je vlastníkem **movitých věcí** uvedených v příloze č. 1 pod účty č. 022 (dlouhodobý hmotný majetek), č. 028 (drobný dlouhodobý hmotný majetek), č. 902 (operativní evidence) a pod*

položkou „Ostatní majetek“ s celkovou hodnotou (v pořizovacích cenách) ve výši **957.569,24 Kč** (slovy: devět set padesát sedm tisíc pět set šedesát devět korun českých dvacet čtyři haléřů).

**2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.**

**3. V čl. V Pachtovné smlouvy se ruší odst. 1, 3 a nahrazují se novými, které zní:**

1. Pachtovné za nemovité věci se stanoví dohodou a činí **10.500,- Kč ročně + DPH**, (tj. 875,- Kč za měsíc).

Pachtovné za movité věci se stanoví dohodou a činí **9.576,- Kč ročně + DPH**, (tj. 798,- Kč za měsíc).

3. Pachtovné je splatné takto:

- za **nemovité věci** ročně ve výši **10.500,- Kč + DPH**, vždy do **28. 2. příslušného kalendářního roku**, na základě propachtovatele vystaveného daňového dokladu, bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000162**,

- za **movité věci** ročně ve výši **9.576,- Kč + DPH**, vždy do **28. 2. příslušného kalendářního roku**, na základě propachtovatele vystaveného daňového dokladu, bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9430000048**.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **083/21** ze dne **1. 2. 2021**.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek č. 2 je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 23. 03. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



V Chomutově dne: 12. 3. 2021

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Bc. Věra Fryčová, jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel.: 474 620 801

## **Příloha č. 1 – usnesení RM**

### **Usnesení RaMěst č. 083/21 z 1. 2. 2021**

#### **Pronájem nemovitostí**

Rada statutárního města Chomutova  
schvaluje

1) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu ag. č. o201900443 ze dne 30. 12. 2019, na budovu čp. 552 ul. Boženy Němcové, Chomutov (městské divadlo, kulisárna, plakátovací plocha), včetně přílehlých pozemků a movitých věcí nacházejících se v budovách, jehož předmětem je aktualizace soupisu movitého majetku dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a dále změna výše pachtovného za tento movitý majetek na 82.604,- Kč/rok + DPH,

2) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o pachtu ag. č. o201900445 ze dne 30. 12. 2019, na budovu čp. 5921 v areálu centra sportu a volného času ul. Mostecká, Chomutov, včetně pozemku pod stavbou a movitých věcí nacházejících se v budově, jehož předmětem je aktualizace soupisu movitého majetku dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a dále změna výše pachtovného za tento movitý majetek na 9.576,- Kč/rok + DPH,

od 1. 1. 2021, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.



účetní číslo: o201900445/2  
 evidenční číslo: o202100040  
 evidence odboru: OMM/40/2021

Výtisk č. 1

Rekapitulace	Centrum sportu a volného času (sauna + těloctvična)	stav k 25.11.2020
0210000	Budovy a stavby	25 076 309,00 Kč
0220000	Dlouhodobý hmotný majetek + soubory movitého majetku	131 253,00 Kč
0280000	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	673 445,00 Kč
9020001	Operativní evidence	78 397,24 Kč
/	Ostatní majetek	74 474,00 Kč
	<b>Celkem</b>	<b>26 033 878,24 Kč</b>

### Dlouhodobý hmotný majetek 022

inv.č.	název		cena
031213000001	RECEPČNÍ PULT	1	84 841,00
003121300017	vestavěná skříň - šedá (umístěná v 1NP)	1	46 412,00
<b>Celkem 022</b>			<b>131 253,00 Kč</b>

### 028 - od 3.000,- do 40.000,- Kč

Inventární číslo	Název	KS	Částka
003121300001	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300002	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300003	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300004	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300005	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300006	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300007	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 696,00
003121300008	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 696,00
003121300009	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 696,00
003121300010	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 697,00
003121300011	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 697,00
003121300012	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 697,00
003121300013	LAVIČKA (ŠATNY PÁNI)	1	5 279,00
003121300014	LAVIČKA (ŠATNY DÁMY)	1	5 279,00
003121300015	LEDNICE BÍLÁ	1	4 235,00
003121300016	LEDNICE BÍLÁ	1	4 235,00
003121300018	trojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	19 786,00
003121300019	trojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	19 786,00
003121300020	trojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	19 786,00
003121300021	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300022	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300023	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300024	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300025	skříňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	6 595,00
003121300026	trojskríňka (šatna páni - zelená)	1	13 923,00
003121300027	trojskríňka (šatna páni - zelená)	1	13 923,00
003121300028	trojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	13 923,00
003121300029	trojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	13 923,00
003121300030	dvojskríňka (šatna páni - zelená)	1	9 283,00
003121300031	dvojskríňka (šatna páni - zelená)	1	9 283,00
003121300032	dvojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	9 283,00
003121300033	dvojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	9 283,00
003121300034	schody půdní Eprotipožární (posilovna)	1	13 191,00
003121300035	vysoušeč rukou (WC ženy)	1	8 305,00
003121300036	vysoušeč rukou (WC páni)	1	8 305,00

Agendové číslo: o201900445/2

Evidenční číslo: o202100040

Evidence odboru: OMM/40/2021

Výt.

003121300037	vysoušeč rukou (WC společná šatna)	1	8 306,00
003121300040	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300041	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300042	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300043	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300044	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300045	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300046	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300047	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300048	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300049	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300050	Saunové lehátko PINE	1	5 706,00
003121300051	Saunové lehátko PINE	1	5 706,00
003121300052	Termochladicí vinotéka GUZZANTI	1	5 239,00
003121300053	Myčka 60cm	1	5 748,00
003121300054	Psací stůl MANAGER	1	4 499,00
003121300055	PC HP Pro 3500 G2 MT	1	18 287,00
003121300056	Pokladní tiskárna TM-T88V černá	1	8 031,00
003121300057	Televize Sony 40" LED + nástěnný držák pohyblivý	1	11 159,00
003121300058	Kávovar De'Longhi	1	21 972,00
003121300059	Bezpečnostní schránka	1	4 990,00
003121300060	Tiskárna HP OfficeJet PRO	1	4 768,00
003121300061	zahradní posezení dřevo (židle, stůl)	1	4 300,00
003121300062	Kuchyňský robot Kenwood OWJE	1	3 499,00
031213000002	Nápis SAUNA hliníkový, na XPS polystyrenovem bloku podsvíceny LED diodami	1	31 460,00
<b>Celkem 028</b>			<b>673 445,00 Kč</b>

**Operativní evidence od 500,- do 3.000,-**

Inventární číslo	Název	KS	Částka
000312130001	DVOJSKRÍŇKA MODRÁ	1	1 441,00
000312130002	DVOJSKRÍŇKA MODRÁ	1	1 441,00
000312130003	SKRÍŇKA MODRÁ	1	720,00
000312130004	lavička (šatna páni)	1	2 992,00
000312130005	lavička (šatna páni)	1	2 992,00
000312130006	lavička (šatna ženy)	1	2 992,00
000312130007	lavička (šatna ženy)	1	2 992,00
000312130008	lavička (šatna společná)	1	2 993,00
000312130009	lavička (šatna společná)	1	2 993,00
000312130010	lavička (šatna společná)	1	2 993,00
000312130011	Odkládací stolek DROP	1	1 399,00
000312130012	Odkládací stolek DROP	1	1 399,00
000312130013	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130014	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130015	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130016	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130017	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130018	Odkládací stolek KENZO	1	2 799,00
000312130019	Mikrovlnná trouba pro ohřev	1	1 539,00
000312130020	Fén Valera bílý/chrom	1	1 765,62
000312130021	Fén Valera bílý/chrom	1	1 765,62



Agendové číslo: o201900445/2

Evidenční číslo: o202100040

Evidence odboru: OMM/40/2021

Výu

31213/16	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/17	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/18	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/19	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/20	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/21	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/22	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/23	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/24	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/25	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/26	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/27	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/28	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/29	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/30	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/31	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/32	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/33	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/34	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/35	Bavlněné prostěradlo 140x230 bílé 45Ks	45	6 752,00
31213/36	Bavlněné prostěradlo 140x230 fialové 25Ks	25	4 301,00
31213/37	Dámský froté župan vínový - L 8Ks	8	5 313,00
31213/38	osuška froté 70x140 černý 90Ks	90	12 472,00
31213/39	Pánský froté župan černý - L 13Ks	13	8 634,00
31213/40	Pánský froté župan černý - XL 5Ks	5	3 321,00
31213/41	Varná konvice	1	399,00
31213/42	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/43	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/44	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/45	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/46	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/47	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/48	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/49	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/50	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/51	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/52	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/53	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/54	Konferenční stolek 90x55 vzor bříza	1	499,00
31213/55	tyčový mixér SENCOR	1	399,00
31213/56	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/57	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/58	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/59	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/60	WC souprava chrom děrovaná	1	153,00
31213/61	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	458,00
31213/62	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	458,00
31213/63	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	459,00
31213/64	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	459,00
31213/65	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	459,00
31213/66	zásobník Losdi 24cm kouř	1	434,00

evidenční číslo: o201900445/2  
 evidenční číslo: o202100040  
 evidence odboru: OMM/40/2021

Výtisk č. 1

31213/67	zásobník Losdi 24cm kouř	1	434,00
31213/68	zásobník Losdi 24cm kouř	1	435,00
31213/69	zásobník Losdi 24cm kouř	1	435,00
31213/70	odpadkový koš nerez hranatý 6l	1	349,00
31213/71	odpadkový koš nerez hranatý 6l	1	349,00
31213/72	odpadkový koš nerez hranatý 6l	1	350,00
31213/73	koš kancelářský	1	199,00
31213/74	nástěnné hodiny sklo	1	269,00
31213/75	nástěnné hodiny sklo	1	269,00
31213/76	nástěnné hodiny sklo	1	269,00
31213/77	stolička plastová BOLMEN	1	149,00
31213/78	RAC deka 5Ks	1	625,00
31213/79	Skleničky Simplyz 12 KS	12	348,00
31213/80	koš na papír	1	356,00
31213/81	sušák na prádlo	1	149,00
31213/82	police s perforací	1	484,00
<b>Celkem ostatní majetek</b>			<b>74 474,00 Kč</b>

**Movité majetek celkem 957 569,24 Kč**

#### Budova a stavba

inv.č.	název	Ks	cena
00000470415	Relaxační objekt Zadní Vinohrady na p.p.č. 4704/15	1	25 043 198,00
Součástí objektu:			
	Ochlazovací bazének + technologie	1	464 156,00
	Svítilna včetně zdrojů	123	145 248,00
	Otopné těleso panelové Klasik	27	149 004,00
	Oběhové čerpadlo s regulací otáček UPE 25 - 60	4	35 807,00
	Oběhové čerpadlo UPS 25 - 60	1	3 132,00
	Cirkulační čerpadlo UPS 25 - 40N	1	2 688,00
	Třícestný regulační ventil G1" s elektro pohonem typ 68	4	13 676,00
	Dvoustranný zónový ventil G1" s elektro pohonem	1	3 446,00
	Nepřímotopný ohřívač TV o objemu 500l	1	28 044,00
	kuchyňská linka malá	1	43 764,00
	kuchyňská linka velká	1	49 530,00
	WC pro postižené	1	19 972,00
	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	3	23 926,00
	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	1	11 930,00
	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	1	10 106,00
	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	4	11 718,00
	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bílé 640 mm	1	3 861,00
	Dřez jednoduchý nerezový oválný	1	3 555,00
	Výlevka	1	6 378,00
	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	1	1 838,00
	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	2	4 207,00

Agendové číslo: o201900445/2

Evidenční číslo: o202100040

Evidence odboru: OMM/40/2021



	Baterie umyvadlové stojánkové pákové - zdravotní	1	3 305,00
	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	2	1 518,00
	Baterie sprchové	9	85 560,00
	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	3	22 289,00
	Baterie umyvadlové stlačné	2	4 207,00
	Sprchová baterie	7	1 743,00
	Klozet keramický závěsný	4	29 215,00
	Umyvadlo keramické	4	10 650,00
	Baterie umyvadlové stojánkové bez výpusti	4	7 719,00
	Baterie sprchová podmínková s prepínačem	8	67 224,00
	Zřízení digitálního příjmu	1	17 000,00
	Obložení stěn zrcadlem	1	15 533,00
	Oplechování přístavku sauny – tepelné čerpadlo	1	7 932,00
	Napojení na internet, rozvody, kabely	1	42 180,00
	dozařazení faktur projektové dokumentace a GP	1	435 740,00
312130000001	Chodník před sportovně relaxačním centrem	1	33 111,00
<b>Celkem stavby</b>			<b>25 076 309,00 Kč</b>