

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Zhotovitel: **Vinkler stavby s.r.o.**
sídlo: Růžová 3858, 276 01 Mělník

za níž jedná: **Jaroslav Vinkler, jednatel**
IČO: 06063888
DIČ: CZ06063888
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4822080319/0800
dále jen „zhotovitel“
2. Objednatel: **ČR - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
se sídlem v Praze**
sídlo: Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
za níž jedná: **Mgr. Tomáš Vodný, ředitel**
zástupce pro
technická jednání: Mgr. Martin Kovanda, tel. 234 118 270; 736 521 311

IČO: 71009159
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2829111/0710
dále jen „objednatel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla - stavby: **„Stavební úpravy kanceláří v budově KHS - územní pracoviště Mělník, Pražská č.p. 391 a 392, 276 01 Mělník“** a to podle soupisu prací a projektové dokumentace č.j.731/VYS/21/MAOV, společnosti N-G.Builders s.r.o. Pražská 530/21, IČO:03862127, 276 01 Mělník, které jsou nedílnou součástí (přílohou č. 1 a č. 2) této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě poptávkového řízení, vyhodnoceného dne 3. 2. 2021.
Místem provádění díla - stavebních úprav budovy je územní pracoviště objednatele – **Mělník, Pražská č.p. 391 a 392**
3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo popsané v odst. 1 tohoto článku způsobem a v termínech dohodnutých

v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

4. Pokud není ve smlouvě či jiným způsobem, v souladu se smlouvou, uvedeno ve věci kvality jinak, je zhotovitel povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými normami včetně doporučujících ustanovení, při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, včetně navazujících právních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště určené k provádění díla **do 10 dnů** po převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě nesplnění této povinnosti vzniká objednateli právo vyklizení staveniště zajistit jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu po řádně splněném závazku zhotovitele k dokončenému dílu a po písemném převzetí bez závad bránících užívání díla.
7. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.

III. Cena díla

1. Strany se dohodly, že jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jsou sjednány jako ceny nejvýše přípustné a pevné po celou dobu provádění díla.

Cena díla celkem bez DPH	1 168 708,80 Kč
DPH 21%	245 428,80 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1 414 137,60 Kč
(slovy: jedenmiliončtyřistačtrnáctstotřicetsedm korun šedesát haléřů včetně DPH)	

2. Projeví-li se v průběhu realizace díla v důsledku technického stavu stavby nutnost provést **vícepráce**, jejichž neprovedení prokazatelně brání řádnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče v době podpisu smlouvy předvídat a nejsou zahrnuty v ceně díla podle této smlouvy, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně objednateli a strany zahájí jednání o uzavření písemného **dodatku** k této smlouvě. O dobu, po kterou strany vedly jednání o uzavření dodatku, se prodlužuje termín dokončení díla, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Pokud se strany nedohodnou na dodatku k této smlouvě ani do 1 měsíce ode dne písemného oznámení potřeby víceprací objednateli, je zhotovitel i objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ohledně nesplněného zbytku plnění podle této smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení od smlouvy.
3. Cena případných víceprací vyžádaných objednatelem či nezbytných k provedení díla, vzhledem k jejich charakteru nad rámec této smlouvy, bude sjednána na základě cenové úrovně nabídky zhotovitele, uvedené v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Dílčí daňové doklady (faktury) za odvedené práce v částkách dle položkového rozpočtu budou zhotovitelem vystaveny až po odsouhlasení výše fakturované částky a písemném nebo elektronickém potvrzení provedení fakturovaných prací objednatelem, případně technickým dozorem stavby, a budou objednatelem uhrazeny ve lhůtě splatnosti **do 21 dnů** ode dne, kdy mu budou doručeny. **Zaplacením** se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené zákonem, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti počne běžet znovu okamžikem doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného, či opraveného daňového dokladu objednateli.
4. Závěrečná faktura – daňový doklad bude zhotovitelem vystavena na základě protokolárního předání díla. Touto závěrečnou fakturou budou vypořádány i veškeré nedoplatky a přeplatky. Závěrečná faktura bude vystavena nejdříve ke dni předání díla.
5. Splatnost **konečné faktury**, vystavené zhotovitelem je **21 dní** ode dne jejího doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, a to doporučeným dopisem na adresu sídla objednatele, případně potvrzeným předáním na podatelně, datovou schránkou, či na jiné místo uvedené objednatelem.

V. Předání díla

1. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho řádném dokončení. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí (předávací protokol) budou uvedeny pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto vady musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí se stanoveným termínem odstranění.
2. O odstranění vad uvedených v zápise bude stranami sepsán **písemný protokol**. V případě, že zhotovitel vady včas neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele sám, či za pomoci třetí osoby, a to po předchozím upozornění zhotovitele na jeho prodlení s odstraněním vad.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat **zápis**.

4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.
5. Provedené dílo či jeho části přebírá za objednatele **Mgr. Martin Kovanda,**
tel. 234 118 270.

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy:
zahájení prací: nejpozději **31. 03. 2021**
dokončení prací: **30. 06. 2021.**
2. Práce budou probíhat v pracovních dnech i o víkendech v době od 7.00 do 18.00. hodin.
3. **Technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a dohledem** nad prováděnými pracemi je za objednatele pověřen: **Mgr. Martin Kovanda**, vedoucí provozně – organizačního oddělení.

Článek VII. Provádění Díla zhotovitelem

1. Zhotovitel má odpovědnost za řízení postupu a provádění prací na díle podle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen a zavazuje se realizovat dílo podle platných norem ČSN a ČSN EN, podle požadavků příslušných právních předpisů a v souladu s technickými normami, a s doporučenými a běžně používanými technologickými a pracovními postupy prováděných prací, zejména s postupy dodavatelů materiálů a výrobků.
3. Zhotovitel povede **stavební deník** podle platných právních předpisů. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen telefonicky a elektronicky na adresy dohodnuté touto smlouvou minimálně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele nebo TDI objednatele k provedení kontroly prací, které mají **být zakryty**, případně o které objednatel projevil zájem. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vyzvat objednatele k provedení kontroly, je povinen na základě následné žádosti objednatele a na své náklady odkrýt takové části díla a umožnit jejich kontrolu objednatelem, a poté na vlastní náklady opětovně tyto části díla zakrýt. Jestliže se objednatel nebo TDI objednatele nedostaví ve stanoveném termínu a neprovede kontrolu těchto prací, může zhotovitel pokračovat v dalších pracích. Jestliže objednatel, který se nedostavil ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, bude dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen odkrytí provést, a to však jen v době 14-ti dnů ode dne provedení zakrytí. V případě, že se po odkrytí zjistí, že zakryté práce byly řádně provedeny, bude vzniklé zvýšení nákladů plně hrazeno objednatelem a zároveň bude o případné zpoždění prací prodloužen i termín dokončení díla. V opačném případě hradí náklady zhotovitel a dané odkrytí nemůže mít vliv na termíny dodání díla stanovené touto smlouvou.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, jakož se zavazuje seznámit své zaměstnance i další spolupracující subjekty s riziky práce a určit způsob prevence proti poškození zdraví a majetku (zejména zákon č. 309/2006 Sb.). Zhotovitel je zodpovědný za svoji činnost z hlediska BOZP a této povinnosti jej nemůže nic zprostit.
6. Zhotovitel upozorní objednatele nebo jeho zástupce ve věcech technických na okolnosti, které by při jeho činnosti dle této smlouvy mohly vést k ohrožení života a zdraví jeho zaměstnanců, nebo dalších osob, jakož i vzniku jiných škod. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za případné vzniklé škody nebo újmy na zdraví způsobené činností zhotovitele při plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a předmětu díla. Toto oznámení nezbavuje zhotovitele zodpovědnosti za jednání svých zaměstnanců a jiných spolupracujících subjektů při plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za pořádek na jemu předaném staveništi a přilehlých komunikacích, ve vazbě na jím prováděné práce. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Náklady spojené se zajištěním úklidu a likvidace odpadu, vzniklého činností zhotovitele, nese zhotovitel, přičemž tyto náklady byly zohledněny v ceně díla.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění práce **skryté překážky** na straně objednatele (zejm. týkající se místa, kde má být dílo provedeno či projektové dokumentace dodané objednatelem), brání dalšímu postupu prací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ve stavebním deníku a elektronickou poštou objednateli, a navrhnout jejich odstranění nebo změnu díla, případně změnu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v případě zjištění takových skrytých překážek provádění díla přerušit s tím, že veškeré následky a důsledky přerušování prací na díle podle tohoto ustanovení smlouvy, včetně prodloužení doby realizace díla a dílčích termínů o dobu, o kterou přerušování provádění díla a odstraňování skryté překážky brání dalšímu postupu prací ovlivnilo dobu realizace díla, nese výhradně objednatel. Rozhodným okamžikem pro stanovení doby, o kterou se termín dokončení díla v důsledku přerušování prací na díle prodlužuje, je den, kdy se objednatel a zhotovitel písemně shodnou na tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě se překážka má odstranit; nedohodnou-li se strany jinak, o dobu přerušování prací na díle a o dobu, po kterou trvalo odstraňování skryté překážky brání dalšímu postupu prací, se prodlužuje doba realizace díla a dílčí termíny uvedené v čl. V. této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen využívat pro účely zařízení staveniště pouze vyhrazenou část pozemků objednatele, kterou mu určí objednatel.
11. Zhotovitel má výhradní právo k užívání staveniště pro svou činnost a tuto činnost bude koordinovat sám se svými subdodavateli. Pokud zaměstnanci subdodavatelů zhotovitele způsobí škodu nebo poškození díla prováděného podle této smlouvy, nese za ní odpovědnost zhotovitel a vzniklou škodu nahradí formou uvedení v původní stav nebo uhrazením náhrady skutečně vzniklé škody v penězích.

12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat pokyny objednatele, pokud nebudou bránit nebo omezovat řádné plnění podle této smlouvy a podle platných právních předpisů.
13. Zhotovitel se bude zúčastňovat oboustranně dohodnutých koordinačních schůzek, které budou vedeny objednatelem.
14. Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla nebezpečí škody na díle, a to až do převzetí díla objednatelem po jeho řádném dokončení a předání. Součástí smlouvy, jako její příloha č. 3, je kopie pojistné smlouvy, týkající se pojištění „Odpovědnosti podnikatele a právnických osob“, kterou má zhotovitel uzavřenou se společností Kooperativa, Vienna Insurance Group pod č. 8603412662, s dobou trvání pojištění od 10. 04. 2018 do 09. 04. 2021, a pod č. 8603277600, s dobou trvání pojištění od 10. 04. 2021 do 09. 04.2024.
15. Oznámení, která má zhotovitel podle tohoto článku činit vůči objednateli, může činit i vůči zástupci objednatele ve věcech technických.

VIII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců** od data předání a převzetí díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je bez faktických a právních vad, je zhotoveno v souladu s touto smlouvou a jejím účelem a v souladu s příslušnými právními předpisy a v kvalitě touto smlouvou dohodnuté a objednatelem požadované.
4. V případě výskytu vady díla v záruční době, se zhotovitel zavazuje:
 - a) bezplatně odstranit vady díla opravou či výměnou, a to v přiměřené a dohodnuté lhůtě dle této smlouvy,
 - b) uhradit objednateli účelně vynaložené náklady na opravu díla v případě, že si objednatel zajistí opravu sám, se souhlasem zhotovitele,
 - c) poskytnout objednateli slevu z ceny díla, jež odpovídá rozdílu mezi hodnotou bezvadného díla a hodnotou díla dodaného s vadami, přičemž při určení hodnoty díla s vadami se smluvní strany zavazují akceptovat závěry znalce určeného objednatelem.

Volba mezi nároky z vad díla náleží objednateli. Nároky objednatele z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně písemně e-mailem přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,

- b) uskutečnit prověrku (kontrolu) k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě jednoho týdne od uplatnění vady, z které bude proveden zápis,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstranění vady, nejpozději však do týdne od provedené prověrky (kontroly),
 - d) odstranit běžnou vadu v dohodnutém termínu,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem.
6. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady, bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady, bude zápis obsahovat termín odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
7. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko odborného subjektu stanoveného objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:
Za nesplnění požadovaného smluvního termínu dokončení díla ve výši **0,05%** smluvní částky za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel záruční vady dle ustanovení této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. To samé platí i pro odstranění případných vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, jakož i vad, které objednatel zjistí až po předání díla.
3. Za prodlení s vyklizením staveniště (dle čl. II. bodu 5.) zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel zaplatí úrok z prodlení:
Za nedodržení splatnosti faktury ve výši **0,05%** z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že
- a) zhotovitel bude z důvodů stojících na jeho straně v prodlení s dokončením díla **delším než 60 dnů;**
 - b) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, provádět dílo v jiné než touto smlouvou dojednané kvalitě;

- c) zhotovitel bude, i přes předchozí písemné upozornění objednatele, opakovaně porušovat závazky a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, jakož i závazných právních předpisů;
 - d) bude zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) objednatel bude v prodlení s úhradou fakturovaných částek **delším než 60 dnů**;
 - b) z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, zaplacení smluvních pokut, pokud již dospěly, odpovědnosti za vady, nároků z odpovědnosti za vady, záruky za jakost díla a/nebo jeho části, ani dalších ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat i po odstoupení od smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti** dnem uveřejnění v registru smluv dle § 4 ve spojení s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; uveřejnění podle § 5 tohoto zákona **zajistí objednatel**. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran **obdrží jedno** vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Soupis prací)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace č.j.731/VYS/21/MAOV

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva č. 8603412662 a č. 8603277600 (o pojištění majetku a odpovědnosti za škody podnikatelů)

V Praze dne

V Mělníku dne 17. 3. 2021

.....
za objednatele
Mgr. Tomáš Vodný
ředitel

.....
za zhotovitele
Jaroslav Vinkler
jednatel