



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

Město Polička

IČ: 00 277 177

se sídlem Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

- dále jen *prodávající* -

a

KOH-I-NOOR holding a.s.

IČ: 260 80 991

se sídlem Baarova 769/45, Praha 4, PSČ 140 00
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Vlastislavem Břízou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12273

- dále jen *kupující* -

Prodávající a kupující mohou být pro účely smlouvy označováni společně jako **smluvní strany** nebo kterýkoli z nich jako **smluvní strana** (dále v textu jen „**smluvní strany**“ nebo „**smluvní strana**“),

I.

Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí - pozemkových parcel č.1210/27 o výměře 2012 m², č.1210/28 o výměře 1075 m² a č.1210/84 o výměře 1000 m² v obci a katastrálním území Polička. Vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Polička (dále jen „**Nemovitosti**“).

Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodil Nemovitosti, ani jejich ideální podíl či fyzický díl, na jinou osobu a je tudíž s Nemovitostmi jako jejich vlastníků oprávněn nakládat.

Prodávající dále prohlašuje, že mu není znám žádný nárok ani jiná skutečnost, na základě níž by mohlo dojít ke zpochybnění vlastnického práva či omezení užívání Nemovitostí po jejich převodu na kupujícího.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje nemovité věci - pozemkovou parcelu č. **1210/27** o výměře 2012 m², pozemkovou parcelu č. **1210/28** o výměře 1075 m² a pozemkovou parcelu č. **1210/84** o výměře 1000 m² v obci a katastrálním území **Polička**, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující nemovité věci do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu přijímá.

III.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran a je ve výši **2.472.635,- Kč** (slovy: dva-milióny-čtyři-sta-sedmdesát-dva-tisíce-šest-set-třicet-pět korun českých). Dohodnutá kupní cena byla vypočtena jako částka 2.043.500,- Kč + DPH v zákonné výši, když sazba DPH ke dni uzavření kupní smlouvy činí 21 %.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s. Polička, a to nejpozději do 30 dnu od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě nezaplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě, je kupující povinen v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, zaplatit prodávajícímu vedle samotného plnění i úrok z prodlení, ledaže kupující není za prodlení odpovědný.

IV.

Ostatní ujednání

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy znám.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení a že předmět smlouvy není zatížen nájemním nebo pachtovním právem či jiným právem třetích osob.

V.

Převod vlastnických práv

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy podá prodávající teprve poté, co kupující uhradí kupní cenu dle článku III. této smlouvy v plné výši.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonem kupující. Kupující uhradí rovněž správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

Dle této smlouvy lze vklad u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat tak, že vlastníkem nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy je kupující.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si pro případ zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy sjednaly rozvazovací podmínku, která má za následek zánik právního vztahu založeného touto smlouvou. V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek, vyjma těch, které vedly k zamítavému rozhodnutí.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Prodej nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č.14/b ze dne 14.9.2016.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce MěÚ od 30.9.2016 do 14.9.2016.

V Poličce dne **15. 02. 2017**

Prodávající:

Kupující:

